



平成28年3月8日

各 位

会 社 名 ア ド ア ー ズ 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 上 原 聖 司  
(証券コード番号 4712・JASDAQ)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 杉 原 優 子  
電 話 番 号 0 3 - 5 8 4 3 - 8 8 8 8

## 株式会社オリーブスパとの業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の当社取締役会において、首都圏を中心に全国34拠点（平成28年2月末現在の海外1店舗を含む。）においてリラクゼーションサロン「OLIVE SPA」等を運営する株式会社オリーブスパ（以下、「オリスパ」といいます。）との間で、オリスパの店舗開発及び出店準備等の店舗サブリースに関する業務提携を行うこと（以下、「本件業務提携」といいます。）を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当社取締役である藤澤信義氏の出資する会社が間接的にオリスパの株式を100%保有していることから、同氏は本件業務提携につき、特別利害関係人であることから決議に参加しておりません。

### 記

#### 1. 本件業務提携の理由

当社グループは、総合エンターテインメント事業、不動産事業及び商業施設建築事業を展開しておりますが、主力事業である総合エンターテインメント事業においては、これまで半世紀にわたって、首都圏の駅前立地を中心に全国各地において、ゲームセンターを中心としたカラオケ、カフェ等のアミューズメント施設を運営してまいりました。また、当社連結子会社であるキーノート株式会社（以下、「キーノート」といいます。）は、不動産事業及び商業施設建築事業を行っており、特に、商業施設建築事業においては、独自のデザイン力を活かしたパチンコやカラオケ等の商業施設の内外装工事を数多く手掛けてまいりました。

一方、オリスパは、2004年に事業を開始し、同年には現在の主力店舗であるリラクゼーションサロンの第1号店となる「OLIVE SPA広尾本店」の営業を開始しておりますが、細部にこだわったラグジュアリーな店舗内装や、お客様の癒しを最大限に引き出すサービス内容が女性を中心とした幅広い年齢層からの人気を集め、現在までの店舗数を出店するに至っております。

このような中、当社グループは既存事業の売上を補完すべく、新たな事業の創出について継続して検討してまいりましたが、オリスパが既存店舗の出店加速による事業収益の拡大を模索していることを受け、同社の店舗開発や出店準備において、当社が長年の首都圏における店舗運営で培ってきた店舗開発ノウハウや情報網を提供し、オリスパの出店時に必要となる内外装工事等を含めた準備に加え、同店舗を店舗サブリースとしてオリスパに提供することで、両社の事業展開におけるニーズが合致す

ると考え、本件業務提携に至りました。

本件業務提携によって、オリスパにおいては、投資コストを抑えた出店で事業展開を加速することができ、当社においては、店舗サブリース事業による収益の強化に加え、キーノートが展開する既存の商業施設建築事業の業容拡大を図れるだけでなく、更には、平成28年3月8日付け「株主優待制度の導入に関するお知らせ」のとおり、オリスパのブランド力を活かした当社株主様等に向けた販促活動が可能となるなど、当社グループの企業価値の向上に資するものと考えております。

なお、平成28年3月8日付け「顧問就任に関するお知らせ」のとおり、本日付けでオリスパの代表取締役社長であり、同社のリラクゼーションサロン「OLIVE SPA」を創業から築き上げた山根敬氏は当社顧問に就任し、本件業務提携の構築を行うほか、その豊富な経験と知見を当社経営に活かしていただき、平成28年6月開催予定の定時株主総会において当社取締役に選任する予定となります。また、本件業務提携後は、両社において相互に協力関係を築くことで、両社の事業収益の拡大だけでなく、企業価値の向上にも努めてまいります。

## 2. 本件業務提携の内容

当社は、本日付けでオリスパと業務提携契約を締結し、下記に記載する業務について提携を図ってまいります。

- (1) オリスパへの店舗開発ノウハウ及び情報の共有並びに相互協力による店舗開発
- (2) オリスパの内外装工事等を含めた店舗サブリース事業の展開
- (3) オリスパの店舗チケットを活用した、当社とオリスパの販促活動における相互協力

## 3. 本件業務提携先の概要

(1) 名 称	株式会社オリーブスパ	
(2) 所 在 地	東京都港区西麻布四丁目 22 番 7 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山根敬	
(4) 事 業 内 容	リラクゼーションサロンの運営、スパセラピストの育成	
(5) 資 本 金	100 百万円 (平成 27 年 12 月末現在)	
(6) 設 立 年 月 日	平成 16 年 8 月 4 日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社 OLIVE SPA Holdings : 100% (平成 27 年 12 月末現在)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社取締役である藤澤信義の出資する会社が間接的に当該会社に 100%出資しております。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	当該会社は、当社の連結子会社であるキーノートが保有する物件を賃借しております。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社取締役である藤澤信義の出資する会社が間接的に 100%出資しておりますので、当社

		の関連当事者に該当します。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	平成25年6月期	平成26年6月期	平成27年6月期	
純 資 産	339 百万円	372 百万円	358 百万円	
総 資 産	1,155 百万円	1,015 百万円	1,314 百万円	
1 株 当 たり 純 資 産	80,341.87 円	88,239.53 円	84,983.98 円	
売 上 高	2,156 百万円	2,752 百万円	3,126 百万円	
営 業 利 益	79 百万円	127 百万円	210 百万円	
経 常 利 益	27 百万円	68 百万円	200 百万円	
当 期 純 利 益	9 百万円	33 百万円	▲13 百万円	
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	2,261.40 円	7,897.65 円	▲3,255.54 円	
1 株 当 たり 配 当 金	— 円	— 円	— 円	

#### 4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成28年3月8日
(2) 契約締結日	平成28年3月8日(予定)
(3) 本件業務提携開始日	平成28年3月8日以降

#### 5. 今後の見通し

本件業務提携による平成28年3月期の通期連結業績への影響は現時点ではありません。なお、本件業務提携の効果は中長期的に及ぶものと考えておりますので、既に発表しております当社グループ中期経営計画への織り込みを検討しておりますが、詳細の内容につきましては確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上