

平成 28 年 3 月 9 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

子会社の異動と資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 3 月 9 日付取締役会において、青山ノースサイド合同会社(以下「本 SPC」)に対し新たに匿名組合出資を行うことを決議し、本 SPC が当社の連結子会社となる見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要

東京都に所在するオフィスビル(以下「本物件」)を信託不動産とする不動産信託受益権について、各種条件が整った段階で当社及び共同投資家との匿名組合出資等の資金により本 SPC が取得する見込みとなったものです。

2. 取得の理由

当社は、本件出資により不動産投資収益を確保しつつ、本物件を対象とした新規コアファンド組成を目指すことで、受託資産残高(AUM)の増加及びアセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長に寄与することが可能と考えています。

3. 本 SPC の概要

(1) 名 称	青山ノースサイド合同会社	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号	
(3) 代 表 者	業務執行社員 青山ノースサイド一般社団法人 職務執行者 石本 忠次	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 組 成 日	平成 27 年 7 月 1 日	
(6) 資 本 金	1 百万円(当社 100%)	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。
(8) 当 該 会 社 の 最 近 3 年 間 の 経 営 成 績 及 び 財 政 状 態	本 SPC は平成 27 年 7 月組成のため、直近の決算はありません。	

4. 当社の出資額及び出資比率

匿名組合出資額 (出資比率)	約 42 ~ 43 億円(約 62%)
-------------------	---------------------

各種条件の変動により、上記数値は変動する可能性があります。

5. 信託不動産の概要

(1) 名 称	売主との取決めにより非開示とします
(2) 所 在 地	東京都
(3) 現 況	オフィスビル

6. 日程

取締役会決議日	平成 28 年 3 月 9 日
契約締結日	未定
資産取得実行日	平成 28 年 4 月 15 日(予定)

7. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 28 年 2 月 10 日付公表の平成 28 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上