

第11期第2四半期 決算説明資料

楽待 国内最大の不動産資産サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

会社概要

社名	株式会社ファーストロジック
設立	2005年8月23日
所在地	東京都千代田区丸の内2丁目4番1号 丸の内ビルディング34階
業務内容	不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営
上場市場	東証1部（証券コード：6037）
経営理念	社会の発展に貢献する
ビジョン	公正な不動産投資市場の構築

楽待
RAKUMACHI

国内最大の不動産資産サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**

利用者数No.1	Nielsen NetView(2015年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)
使いやすさNo.1	ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ
物件数No.1	インターメント株式会社(2012年7月)調べ

イントロダクション：サマリ

ROE(※) **21.4%**

営業利益率 **40.8%**

(※) 通期業績予想を基に算出しております。

1. 決算概要

2. 主なサービス

3. トピック

楽待
RAKUMACHI

国内最大の不動産資産サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**

利用者数No.1 Nielsen NetView(2015年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)

使いやすさNo.1 ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ

物件数No.1 インターメント株式会社(2012年7月)調べ

決算サマリ

売上高
前期比 **135.4%**

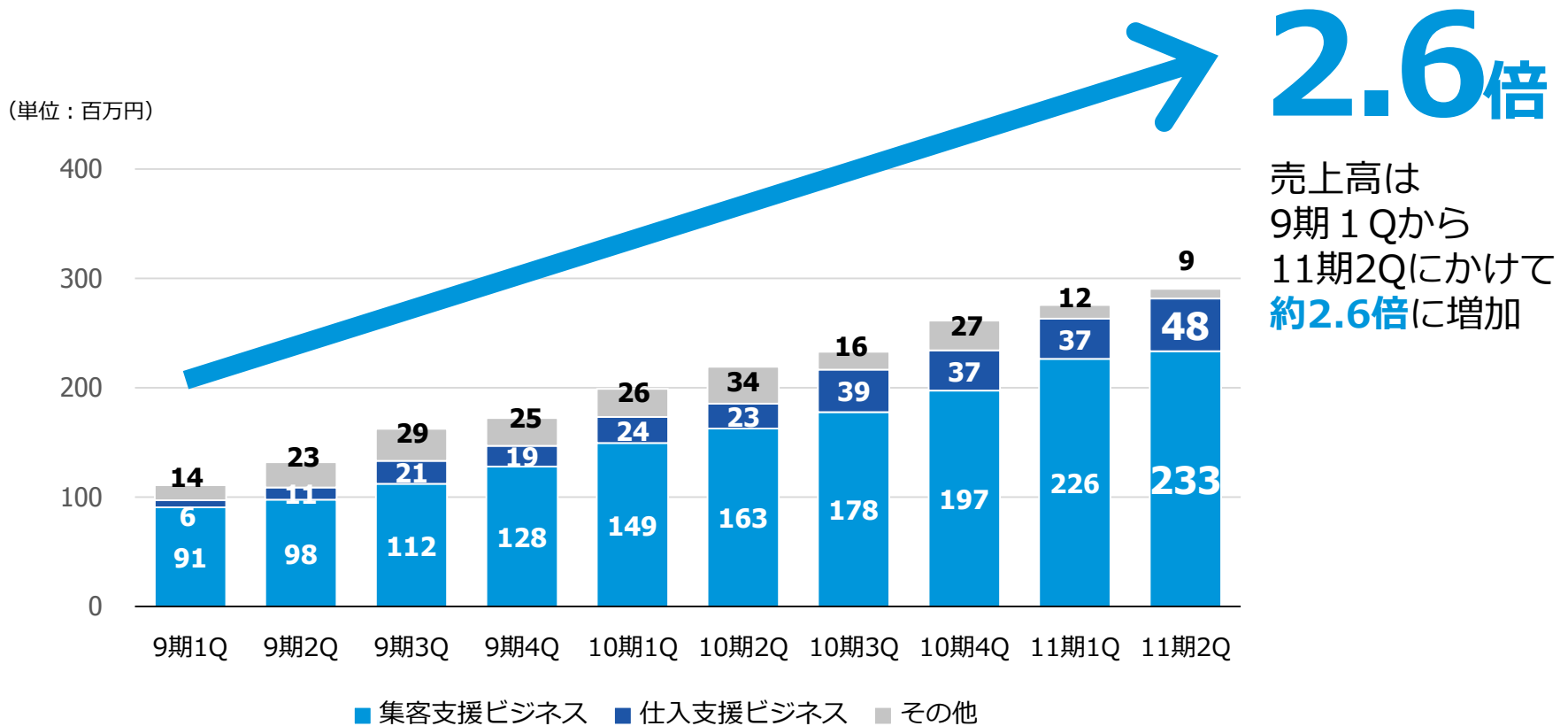
- PV・会員数・物件掲載数は安定的に増加しており、売上高は前期比**135.4%**で推移。
- 売上拡大のための広告投資及び事業拡大に向けた人員の増加により販売費及び一般管理費が増加。

(単位：百万円)

	11期2Q実績	10期2Q実績	QonQ	11期業績予想	進捗率
売上高	565	417	135.4%	1,251	45.2%
営業利益	235	234	100.3%	575	40.9%
経常利益	230	226	101.5%	551	41.8%

売上高推移

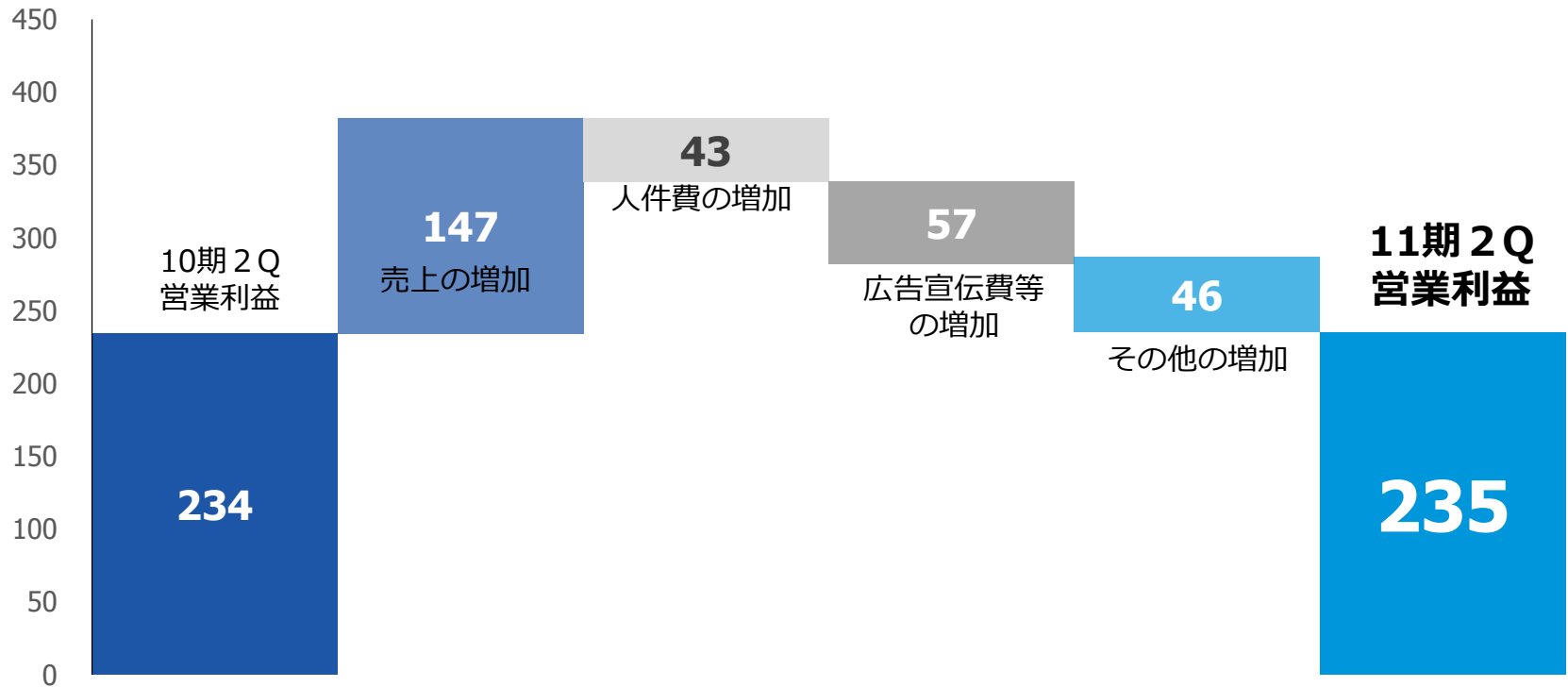
- 集客支援ビジネスは、11期1Qに引続き、掲載サービス、広告掲載サービスが増収。
- 仕入支援ビジネスは、好調な11期1Qの売上高を継続。



営業利益前期比較

- 前期から引き続き、売上が好調を維持。
- 営業力、商品開発力の拡大を目的とした人材採用・広告宣伝を積極的に実施したことにより人件費、広告宣伝費が増加。

(単位：百万円)

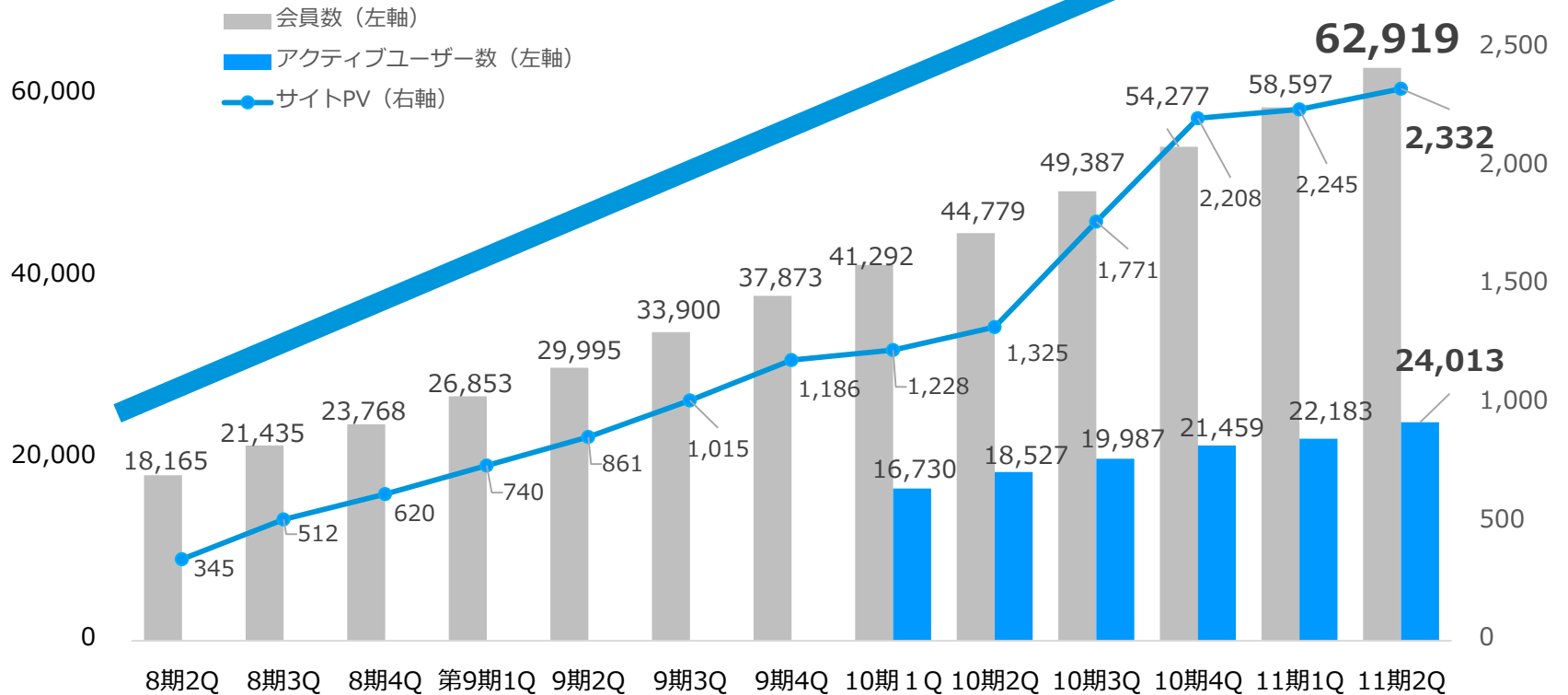


会員数及びPV数推移

- 2015年4月1日より開始のYahoo!との業務提携により、大幅にPVが増加。
- PVの増加に伴い、会員数が順調に増加。
- 会員数は、2016年2月末時点で**6万4千人**を突破。

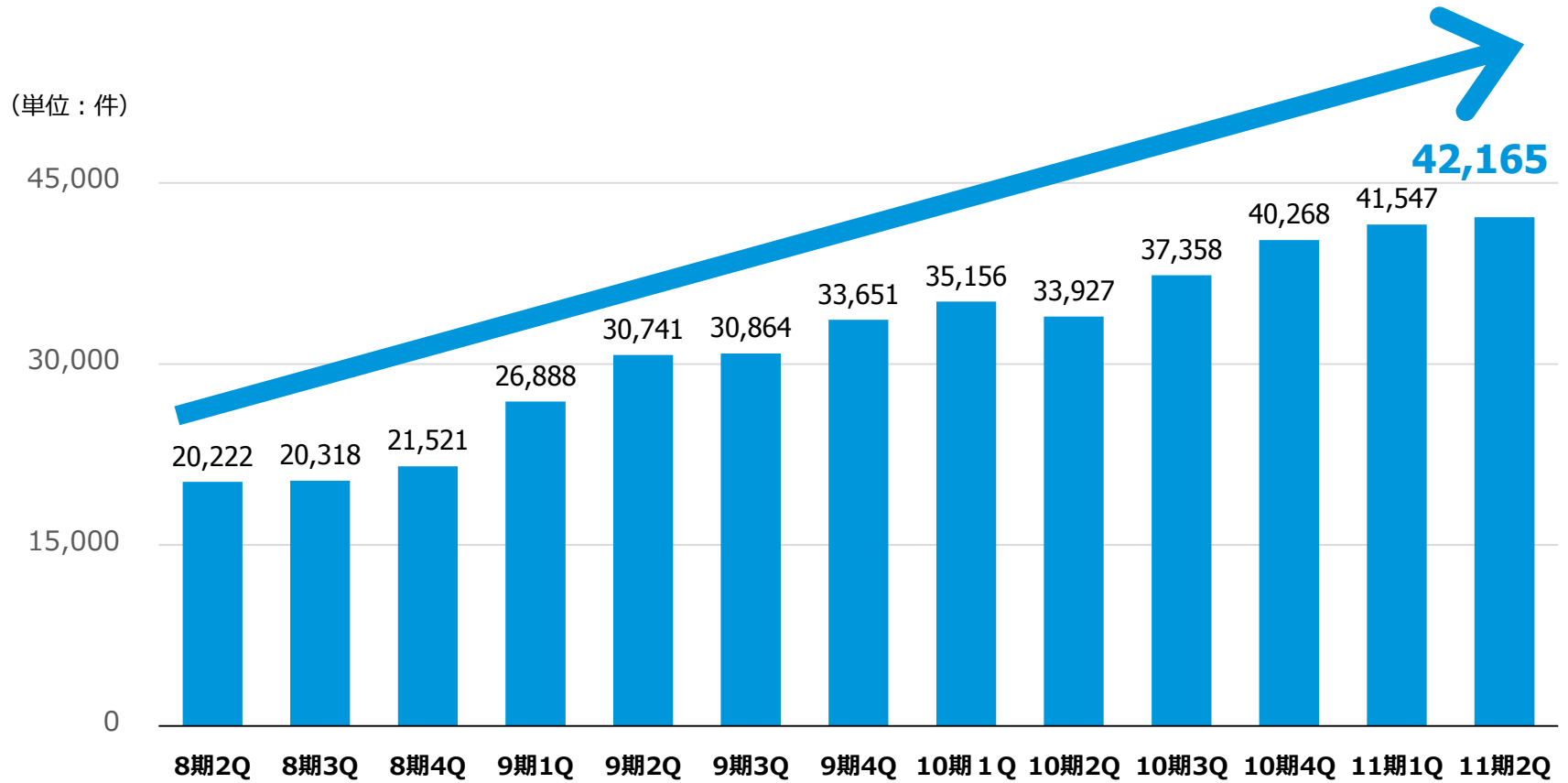
(単位：人及び数)

(単位：万数)



物件掲載数 推移

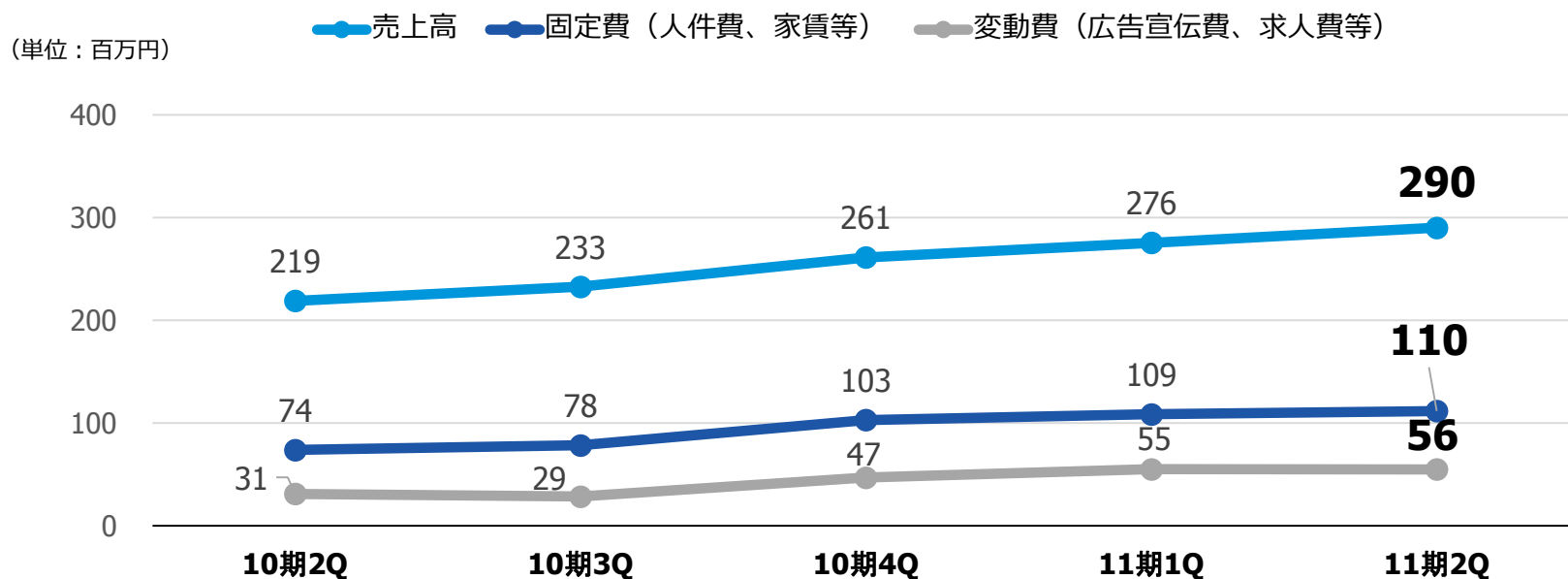
- 11期2Qも11期1Qに引続き積極的な営業活動により掲載物件数が増加。



固定費・変動費の推移

売上高と費用の推移

- 売上拡大のための広告、人材投資を行っているが、売上高に占める変動費、固定費に大きな変化なし。



売上高固定費率	33.7%	33.7%	39.4%	39.3%	38.0%
---------	-------	-------	-------	-------	-------

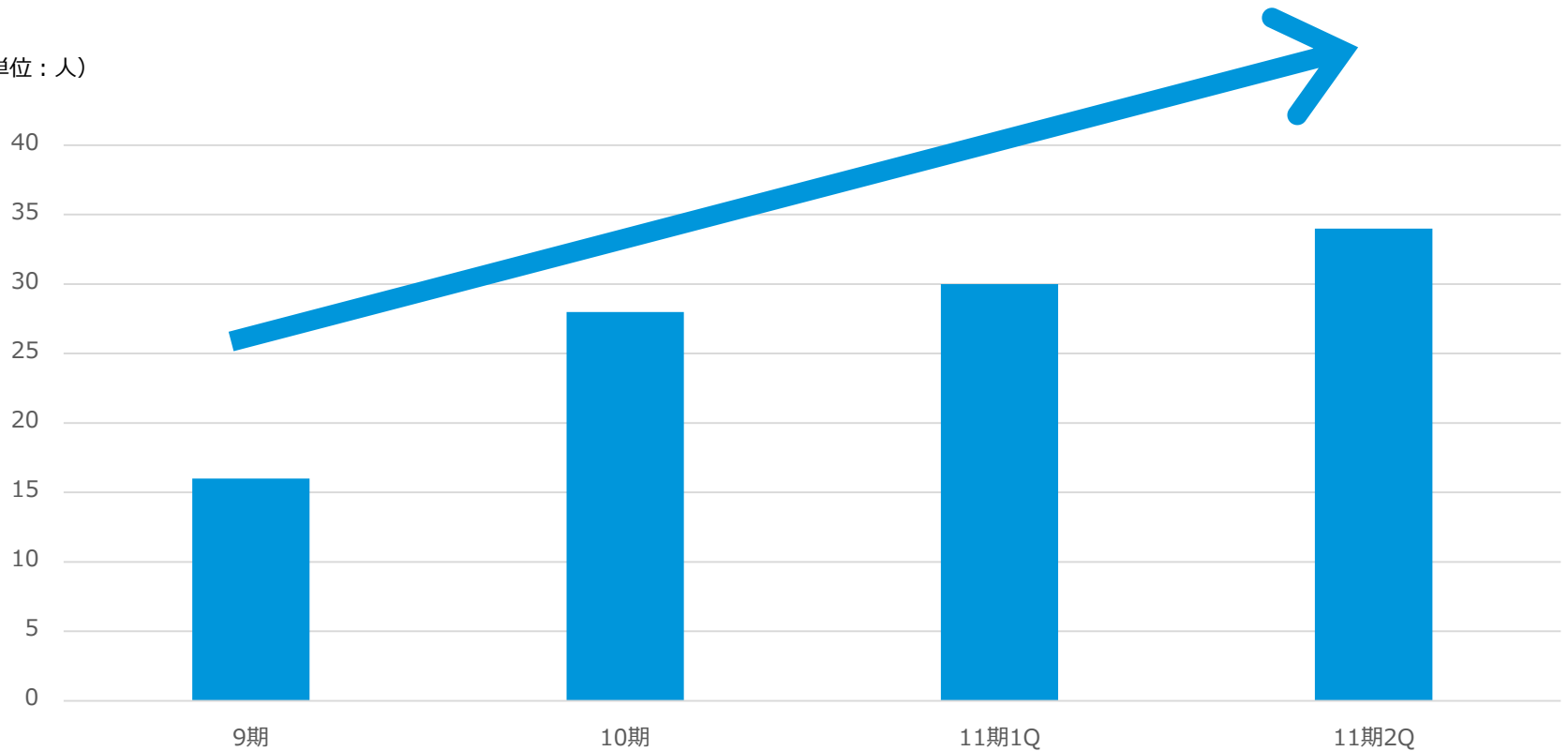
売上高変動費率	14.2%	12.3%	17.9%	20.1%	19.5%
---------	-------	-------	-------	-------	-------

※求人費の重要性が高まったため変動費としております。

従業員数 推移

- 積極的な採用活動により、従業員数が増加。
- 2Q以降も採用活動を継続する予定。

(単位：人)



貸借対照表のサマリ

- 無借金経営。
- 純資産の増加は利益の増加によるもの。

(単位：億円)

資産		負債	
流動資産	1,696	流動負債	168
		(有利子負債)	0
固定資産	166	純資産	1,694

目次

1. 決算概要

2. 主なサービス

3. トピック

楽待
RAKUMACHI

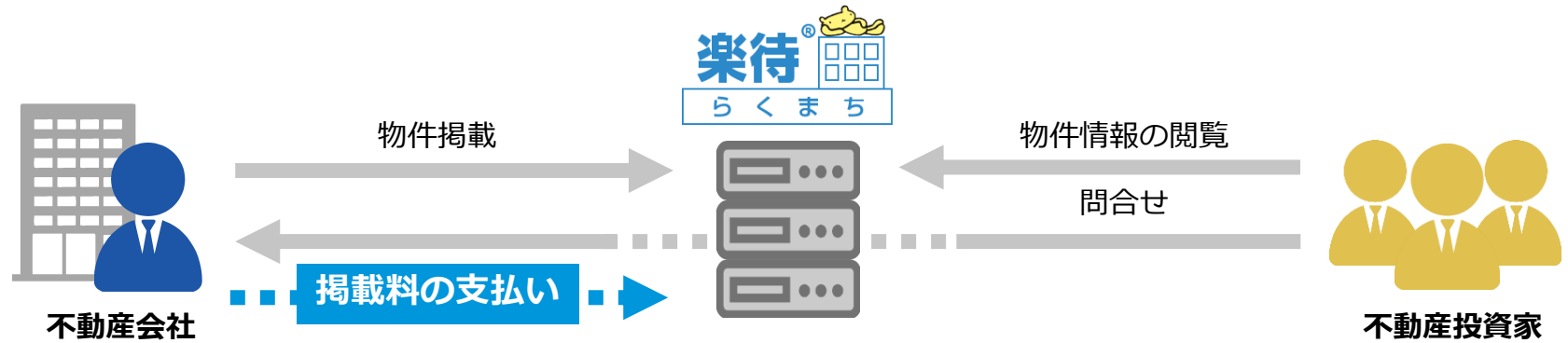
国内最大の不動産資産サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**

利用者数No.1 Nielsen NetView(2015年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)

使いやすさNo.1 ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ

物件数No.1 インターメント株式会社(2012年7月)調べ

物件掲載サービス



物件検索画面

The search results page displays the following information for a selected property:

- 物件概要:** 桜木町駅、最上階、築造物件 ◆平成23年築 ◆横浜市中央区 ◆利回り6.25% ◆★
- 価格:** 1630万円
- 利回り:** 6.25%
- 所在地:** 神奈川県横浜市中央区野毛
- 沿線交通:** JR東横東北線 桜木町駅 徒歩4分
- 築年月:** 2011年03月 (築14年)
- 総戸数:** 22戸
- 建物構造:** RC造
- 専有面積:** 20.07㎡
- 間数:** 4階部分 / 4階建て

Additional features include a '会員登録(無料)する' button and a '詳細を見る' link.

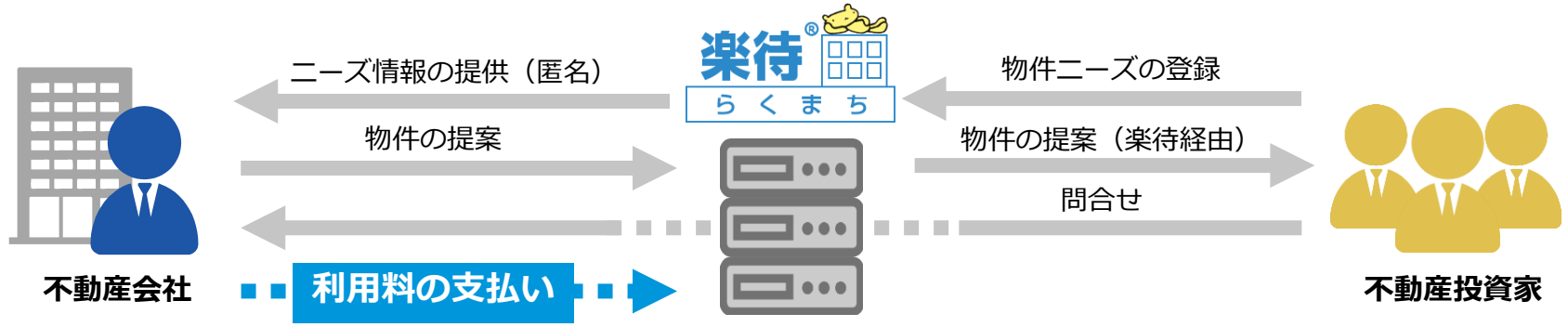
物件詳細画面

The detail page provides comprehensive information for the property:

- 区分マンション 横浜市★みなとみらい線「馬車道駅」徒歩3分★利回り6.2%**
- 販売価格:** 1450万円
- 表面利回り:** 6.20%
- 想定年間収入:** 900,000円 (75,000円/月)
- 専有面積:** 20.07㎡
- 築年月:** 2001年07月 (築14年)
- 所在地:** 神奈川県横浜市中区弁天通六丁目
- 建物構造:** SRC造
- 取引形態:** 一般媒介
- 沿線交通:** みなとみらい線 馬車道駅 徒歩3分 / JR東横東北線 桜木町駅 徒歩4分

The page includes an 'お問い合わせ' (Inquiry) button, a 'ローンシミュレーション' (Loan Simulation) button, and a gallery of photos with a 'クリックで写真を切り替えられます' (Click to change photos) feature.

提案サービス



ニーズ確認フロー

[STEP1] ニーズ一覧を確認し、条件が合うニーズを選ぶ。このとき、回答ランクで会員の意欲を確認できる。

スクリーンショット: ニーズ一覧画面。検索条件: 東京都 / 1000万円以上 / 1500万円未満 / 築年数: 20年以内 / 築年数: 20年以上。表示: 26271件中1~20件を表示。各項目には回答ランクとコメント欄がある。

[STEP2] ニーズの詳細な情報を確認し、売りたい物件に合う会員かどうか見極める。

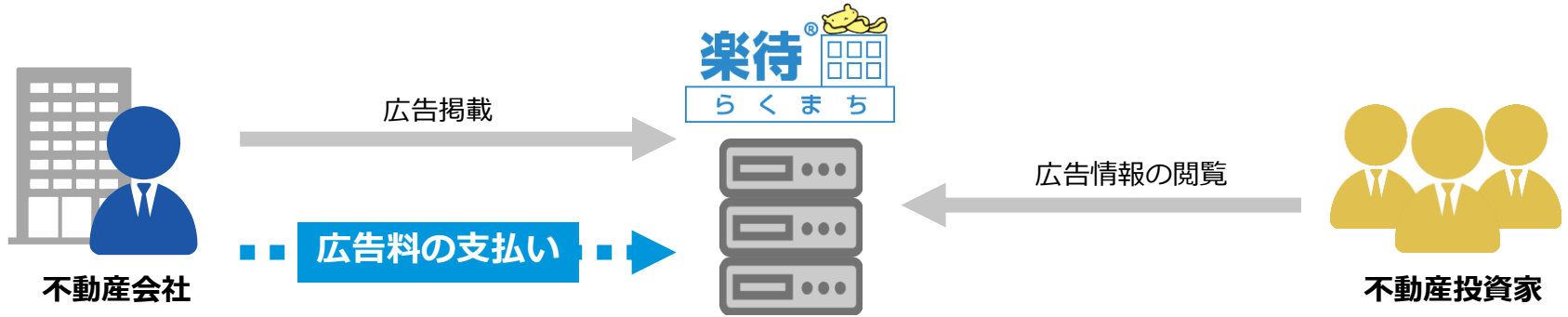
スクリーンショット: ニーズの詳細画面。物件情報: 東京都 / 築年数: 19年 / 築年数: 20年以上 / 築年数: 20年以上 / 築年数: 20年以上。会員情報: 東京都 / 会社員 / 年収: 300万円以上 / 2400万円未満 / 投資経験: なし / 投資額: 100万円 / 投資額: 100万円 / 投資額: 100万円。コメント欄には「この物件は売りたいです」とある。

[STEP3] この会員にこれまでどんな物件が紹介され、この会員がどんな回答をしたのか、回答の履歴を見ることができる。

スクリーンショット: 回答履歴一覧画面。表形式で表示されている。各項目には物件情報、回答日時、回答内容、回答ランクが含まれている。

物件情報	物件所在地	築年	築年	築年	築年	築年	築年	築年	築年
1階マンション	東京都	RC造	1973年05月	8,900万円	11.88%	問合せ			
1階マンション	東京都	RC造	1988年05月	209万円	18.80%	お問い合わせ			
1階マンション	東京都	RC造	2006年09月	6,980万円	8.26%	お問い合わせ			
1階マンション	東京都	RC造	1991年01月	6,187万円	12.06%	お問い合わせ			

広告掲載サービス



トップ画面



物件検索画面



楽待新聞

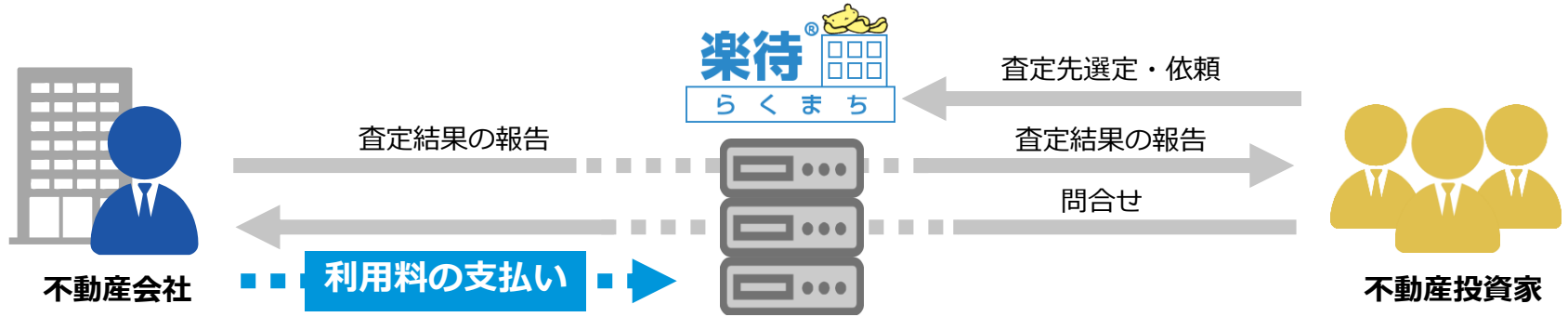


 : 広告掲載箇所

メルマガ広告



査定サービス



査定依頼の流れ

The process is divided into three main stages:

- 1. 売却したい物件の都道府県を選択** (Select the prefecture of the property to be sold). The interface shows a map of Japan with buttons for various regions like Hokkaido, Tohoku, Kanto, etc. Below the map, there are fields for **売却希望価格を入力** (Enter the desired selling price) in 万円 (10,000 yen) and a **査定スタート!** (Start Appraisal!) button.
- 2. 物件情報と個人情報を入力** (Input property and personal information). The interface shows a form with fields for **物件情報** (Property Information) and **個人情報** (Personal Information).
- 3. 査定会社を選択してください** (Please select an appraisal company). The interface shows a list of companies with their names, logos, and brief descriptions. The list includes:
 - 楽待 大家さんの味方** (Rakuuchi: Real Estate Agents' Ally) with a **査定実績 879 件** (879 appraisal cases).
 - FIRST LOGIC** (ファーストロジックプロパティマネジメント) with a **査定実績 331 件** (331 appraisal cases).
 - 楽待 らくまち** (Rakuuchi: Rakuuchi) with a **査定実績 121 件** (121 appraisal cases).
 - FIRST LOGIC** (ファーストロジックプロパティ) with a **査定実績 1444 件** (1444 appraisal cases).

エリア・物件種別・希望価格を選んで査定スタート

物件情報と個人情報を入力。

査定を依頼する不動産会社を選択

目次

1. 決算概要

2. 主なサービス

3. トピック

楽待
RAKUMACHI

国内最大の不動産資産サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**

利用者数No.1 Nielsen NetView(2015年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)

使いやすさNo.1 ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ

物件数No.1 インターメント株式会社(2012年7月)調べ

配当予想修正

トピック

- 会社設立後、初の配当
- 配当金は10円を予定

(単位：円)

1株当たり配当金

	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (平成27年9月14日発表)	0.00	0.00	0.00
今回修正予想	0.00	10.00 (記念配当)	10.00
前期実績	0.00	0.00	0.00

東証 1 部市場変更

トピック

- マザーズから**最短で東証 1 部に市場変更**
- **公募増資は実施せず、1 株当たり純利益の希薄化なし**



大家さんの味方「内装」一括見積りリリース

トピック

- 「内装」の一括見積りサービスを3月1日にリリース

「内装」の一括見積りトップページ

投資用不動産サイトNo.1の「楽待」が運営する大家さん専用サービス

収益物件・不動産投資の楽待

楽待 大家さんの味方

簡単に1分 大家さん目線の内装業者を100社以上から探せる！

1. 物件の所在地を選択

北海道、沖縄県、北陸 甲信越、九州、中国、東北、関東、四国、近畿、東海

2. リフォーム箇所を選択

フルリフォーム、間取り変更、部分リフォーム

- 居室
- バス・洗面所
- トイレ
- キッチン
- その他設備

無料 オンライン見積りスタート!!

経験者に学ぶ! 内装の成功談&失敗談

入居率が60%アップ! カップル向けに2Kから1LDKへ間取り変更した都内の物件

Before After

一括見積りを依頼する

- 塗装 (外壁・防水・鉄部)
- 物件売却査定
- 賃貸管理
- 新築・建て替え
- 内装

一括見積りページ

投資用不動産サイトNo.1の「楽待」が運営する大家さん専用サービス

収益物件・不動産投資の楽待

楽待 大家さんの味方

賃貸管理の一括無料見積り

簡単に1分

1. 物件の所在地を選択

北海道、沖縄県、北陸 甲信越、九州、中国、東北、関東、四国、近畿、東海

2. 物件の種類を選択

選択して下さい

3. 業務の種類を選択

- 入居者募集・解約対応
- 賃料・敷金等の管理
- 清掃業務
- 建物・設備管理
- 入居者管理・苦情処理・緊急対応など

無料 オンライン見積りスタート!!

経験者に学ぶ! 賃貸管理の成功談&失敗談

入居率を軸に管理会社を選定! 管理を委託し、本業で稼ぐほうが費用対効果は高い!!

賃貸管理 楽待 太郎さん
管理会社は賃貸経営の得意なパートナーです。
相手の租を探するような考え方は無く、「どうやったら物件の価値を向上できるか」を前向きに考えられる管理会社を探し、そのような会社を見つけたら、賃貸経営の9割は成功したと言えます。

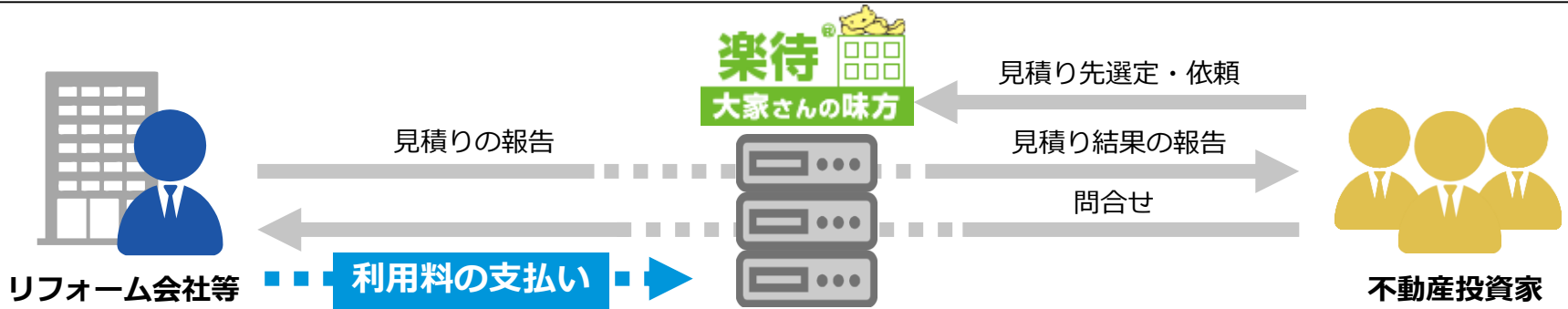
賃貸仲介会社と関係が強い管理会社に変更し家賃年収330万円アップ!

賃貸管理 楽待 次郎さん

一括見積りを依頼する

- 塗装 (外壁・防水・鉄部)
- 物件売却査定
- 賃貸管理
- 新築・建て替え
- 原状回復・内装
- 耐震工事

一括見積りサービス



見積り依頼の流れ

The process is shown in three sequential screenshots:

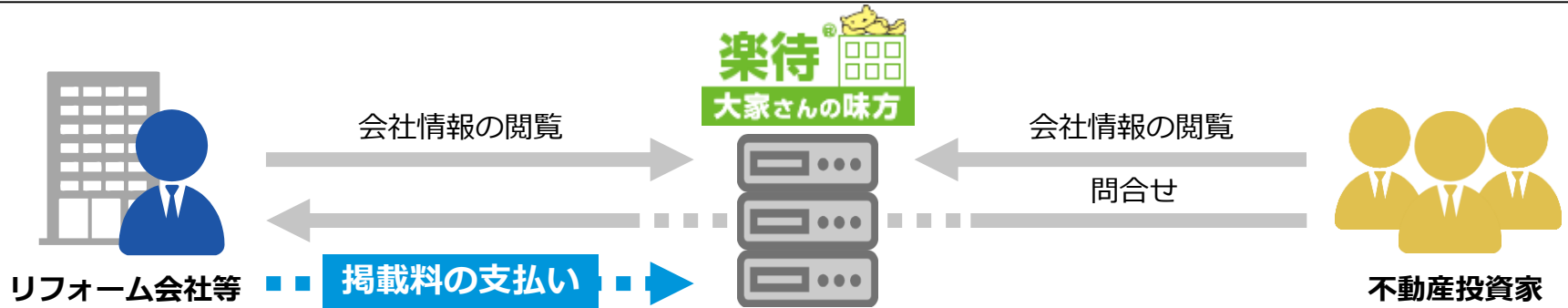
- 地域・リフォーム種別を選択 (Select region and reform type):** The user selects a region on a map of Japan and chooses a reform type (e.g., 賃貸管理, 建物・設備管理).
- リフォーム内容を入力 (Input reform details):** The user enters specific details such as building type (e.g., 1階マンション), location (e.g., 東京都豊島区), and other specifications.
- 見積り依頼先を選択 (Select estimator):** The user browses a list of recommended estimators, including details like their name, address, and years of experience.

地域・リフォーム種別を選択

リフォーム内容を入力

見積り依頼先を選択

会社情報掲載サービス



会社検索画面

楽待 No.1 不動産投資のことなら国内最大の不動産投資サイト「楽待」

大家さんの味方への広告掲載について

楽待リフォーム株式会社

賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社におまかせ！

楽待リフォームでは、収益物件オーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただいております。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面的にバックアップいたします。東京23区を中心に、地域密着で行っておりますが、県外（埼玉、静岡）の案件も一部施工事例がございます。まずはお気軽にお問い合わせください。

事例数 30件の事例を見る

見送り実績数 1件

許可あり

加入保険 あり

対応エリア 埼玉県(一部) / 東京都(一部) / 静岡県(一部)

対応カテゴリ 原状回復 内装 窓・ドア キッチン トイレ バス 洗面所 塗装 外壁・エクステリア 新築・建て替え 解体 耐震工事 エレベーター 貯水槽・配管水

詳細を見る

この会社に相談する

株式会社ファーストプロパティ

デザイン性の高い居住空間を演出するトータルサポート

ファーストプロパティでは、そこに住まう方の目線に立ち、より良い暮らしを提供することを目指しております。当社で取り扱う物件はすべてドイツ製の最高級品質です。美しいデザインだけでなく断

詳細画面

楽待 No.1 不動産投資のことなら国内最大の不動産投資サイト「楽待」

大家さんの味方への広告掲載について

楽待リフォーム株式会社

無料相談 0000-1234-567890

お電話の際は「大家さんの味方」とお問合せください

この会社に相談する

対応エリア 埼玉県(一部) 東京都(一部) 静岡県(一部) 千葉県(一部) 岐阜県(一部) 神奈川県(一部) 山梨県(一部) 長野県(一部) 富山県(一部) 新潟県(一部) 福井県(一部)

対応カテゴリ 原状回復 内装 窓・ドア キッチン トイレ バス 洗面所 塗装 外壁・エクステリア 新築・建て替え 解体 耐震工事 エレベーター

楽待リフォームでは、収益物件オーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただいております。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面的にバックアップいたします。東京23区を中心に、地位密着で行っておりますが、県外（埼玉、静岡、神奈川、千葉、茨城、山梨、長野）の案件も一部施工事例がございます。

まずはお気軽にお問合せください。

将来見通しに関する注意事項

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。

将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、当社が更新や変更の義務を負うものではありません。

また、本資料において記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があることをご了承ください。