



平成28年3月15日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
コ ー ド 8804 東証第1部
問 合 せ 先 広報CSR部長 埜村 佳永
(TEL (03)3274-1984)

(訂正)「平成27年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

平成28年2月8日に公表いたしました「平成27年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」につきまして、一部誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。なお、訂正箇所には下線を付しております。

記

1. 訂正箇所

○添付資料 26、27 ページ

5. 連結財務諸表

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等)

a. セグメント情報

2. 報告セグメントごとの営業収益、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報

【訂正前】

前連結会計年度（自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日）

(単位：百万円)

	ビル	住宅	その他	調整額 (注) 1、2	連結財務諸表 計上額(注) 3
営業収益					
外部顧客への営業収益	109,283	84,240	43,526	—	237,049
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	881	589	3,015	△4,487	—
計	110,164	84,830	46,541	△4,487	237,049
セグメント利益	29,444	3,714	3,922	△6,521	30,559
セグメント資産	<u>900,203</u>	140,031	<u>142,824</u>	<u>136,405</u>	1,319,465
その他の項目					
減価償却費	10,875	1,302	1,750	94	14,022
持分法適用会社への投資額	—	751	20,618	—	21,370
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	623,256	143	6,250	29	629,679

(注) 1. セグメント利益の調整額△6,521百万円には、セグメント間取引消去△697百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△5,824百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント資産の調整額136,405百万円には、全社資産181,498百万円、セグメント間消去△45,092百万円が含まれております。全社資産は、主に当社の現金・預金、投資有価証券及び管理部門に係る資産等であります。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

(単位：百万円)

	ビル	住宅	その他	調整額 (注) 1、2	連結財務諸表 計上額(注) 3
営業収益					
外部顧客への営業収益	96,942	98,076	64,992	—	260,012
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	855	444	1,663	△2,963	—
計	97,798	98,521	66,656	△2,963	260,012
セグメント利益	27,222	10,465	3,024	△6,273	34,439
セグメント資産	902,079	131,446	163,762	99,824	1,297,112
その他の項目					
減価償却費	11,289	1,080	2,319	110	14,799
持分法適用会社への投資額	—	851	21,776	—	22,627
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	<u>27,636</u>	3,233	<u>9,800</u>	259	<u>40,929</u>

(注) 1. セグメント利益の調整額△6,273百万円には、セグメント間取引消去△389百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△5,884百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント資産の調整額99,824百万円には、全社資産158,121百万円、セグメント間消去△58,297百万円が含まれております。全社資産は、主に当社の現金・預金、投資有価証券及び管理部門に係る資産等であります。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

【訂正後】

前連結会計年度（自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日）

(単位：百万円)

	ビル	住宅	その他	調整額 (注) 1、2	連結財務諸表 計上額(注) 3
営業収益					
外部顧客への営業収益	109,283	84,240	43,526	—	237,049
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	881	589	3,015	△4,487	—
計	110,164	84,830	46,541	△4,487	237,049
セグメント利益	29,444	3,714	3,922	△6,521	30,559
セグメント資産	<u>899,594</u>	140,031	<u>126,444</u>	<u>153,393</u>	1,319,465
その他の項目					
減価償却費	10,875	1,302	1,750	94	14,022
持分法適用会社への投資額	—	751	20,618	—	21,370
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	623,256	143	6,250	29	629,679

(注) 1. セグメント利益の調整額△6,521百万円には、セグメント間取引消去△697百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△5,824百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント資産の調整額153,393百万円には、全社資産198,486百万円、セグメント間消去△45,092百万円が含まれております。全社資産は、主に当社の現金・預金、投資有価証券及び管理部門に係る資産等であります。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

(単位：百万円)

	ビル	住宅	その他	調整額 (注) 1、2	連結財務諸表 計上額(注) 3
営業収益					
外部顧客への営業収益	96,942	98,076	64,992	—	260,012
セグメント間の内部営業収益 又は振替高	855	444	1,663	△2,963	—
計	97,798	98,521	66,656	△2,963	260,012
セグメント利益	27,222	10,465	3,024	△6,273	34,439
セグメント資産	902,079	131,446	163,762	99,824	1,297,112
その他の項目					
減価償却費	11,289	1,080	2,319	110	14,799
持分法適用会社への投資額	—	851	21,776	—	22,627
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額(注) 4	<u>27,620</u>	3,233	<u>14,552</u>	259	<u>45,665</u>

(注) 1. セグメント利益の調整額△6,273百万円には、セグメント間取引消去△389百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△5,884百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント資産の調整額99,824百万円には、全社資産158,121百万円、セグメント間消去△58,297百万円が含まれております。全社資産は、主に当社の現金・預金、投資有価証券及び管理部門に係る資産等であります。

3. セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

4. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額には、のれんの計上額を含んでおります。

以 上