



平成 28 年 3 月 16 日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証マザーズ)  
問合せ先 総 務 部 長 鴛 海 浩 介  
(電話番号 03-6229-2129)

## ホテル運営受託に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、新たなホテル運営受託に関する基本協定を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 概要

今般、当社グループは、不動産金融事業及びホテル運営事業を中心とする不動産関連事業に注力するビジネスモデルを構築し、事業基盤の拡大を図ってまいりました。

本件は、外部事業法人が大阪市北区において開発中のホテル（以下、「新ホテル」といいます。）の運営を、当社グループが受託するに際し、当社と外部事業法人との間で基本協定を締結するものであります。

今後は、本基本協定に基づき外部事業法人と最終契約の締結に向けて協議し、平成 30 年夏頃を予定する新ホテルの竣工後には、当社グループによるホテル運営を実施する予定であります。

なお、当社と外部事業法人の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

#### 2. 今後のスケジュール

本基本協定の締結： 平成 28 年 3 月 16 日

新ホテル建設着工予定時期： 平成 28 年夏

ホテル開業予定時期： 平成 30 年夏

#### 3. 今後の見通し

新ホテルの開業後は、ホテルの運営により連結売上高として年間 8 億円程度を見込んでおります。

その他詳細については、確定次第、重要な影響がある場合には速やかに開示いたします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想（平成 27 年 11 月 13 日公表分）及び前期連結実績

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 28 年 3 月期通期)	1,532	286	263	391
前期連結実績 (平成 27 年 3 月期通期)	1,194	△51	△22	15

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成 27 年 11 月 13 日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。

実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。