



平成 28 年 3 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 上 村 卓 也
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

セルフストレージ開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、セルフストレージ開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、セルフストレージ新築開発（グリーンフィールド）向け用地であります。東京都でセルフストレージマーケットの需要が強い中野区に位置し、西武新宿線「沼袋」駅から徒歩 10 分と好立地です。また、住宅地に囲まれているため、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。当社は、首都圏を中心に、個人利用者をターゲットにしたセルフストレージを開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に販売してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	中野区江古田二丁目土地
所在地（地番）	東京都中野区江古田二丁目 11 番
交通	西武新宿線「沼袋」駅徒歩 10 分
敷地面積	258.00 m ² (78.05 坪)
取得資金	三菱東京 UFJ 銀行からの借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 中野区江古田プロジェクト
延床面積	522.87 m ² (158.17 坪)
貸床面積	355.65 m ² (107.58 坪)
構造・規模	鉄骨 ALC 造 地上 3 階建
計画建物	セルフストレージ 146 戸

4. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の売上に計上することを想定しております。

以 上