



平成 28 年 3 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム
代表者名 代表取締役社長 本 莊 良 一
(JASDAQ・コード 8938)
問合せ先 管理部総務セクション・マネージャー 中村 真一
(TEL 042-565-2111)

子会社の異動及び連結子会社における固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

合同会社広岡二丁目計画が下記のとおり固定資産（信託受益権）を取得することになりましたので、お知らせいたします。

なお、当社取締役会において、合同会社広岡二丁目計画（以下「本 SPC」）による本件固定資産の取得資金借入にあたり当社が連帯保証を行うことを決議しており、これにより本 SPC が当社の連結子会社になることとなりますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の名称等

名 称	合同会社広岡二丁目計画	
本 店 所 在 地	東京都港区芝公園三丁目 4 番 30 号西内公認会計士事務所内	
代 表 者	代表社員 一般社団法人 LC リテールファンド 1 号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の取得、保有、処分、貸借及び管理 等	
資 本 金	10 万円	
設 立 年 月 日	平成 27 年 11 月 17 日	
大株主及び持株比率	一般社団法人 LC リテールファンド 1 号による 100% 出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	本取得資産に係るファンド事業の AM 業務を、当社の連結子会社である(株)LC パートナーズが受託予定であります。

本 SPC は設立後間もないため、最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態につきましては記載を省略しております。

2. 取得の理由

本件土地は開発予定であり、これにより建設予定の建物を稼働させることにより、長期に安定的な収入が見込まれます。この度、当該物件の開発後の収益性、売却時の差益等を検討した結果、当該物件を取得することが当社グループにおける収益力向上に貢献すると判断し、購入することといたしました。

3. 取得資産の内容

取得資産の種類	不動産信託受益権
信託受託予定者	三井住友信託銀行株式会社
名称及び所在地	石川県所在の土地
取得価額	取得価額は、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えておりません。

本件取引における取得の相手先との守秘義務契約により、資産の名称及び所在地の詳細、取得価額については公表を控えさせていただきます。

4. 取得の相手先の概要

取得の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要については記載しておりません。当社と当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 取得の日程

平成 28 年 3 月 22 日	当社取締役会決議
平成 28 年 3 月 29 日	子会社の異動日（予定）
平成 28 年 3 月 31 日	代金決済及び物件引受（予定）

6. 今後の見通し

平成 28 年 3 月期の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合にはすみやかにお知らせいたします。

以 上