



平成 28 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 マルコ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 朝倉 英文  
(コード 9980 東証二部)  
問合せ先 執行役員管理本部長代理兼経理部長 巻田 眞一郎  
(TEL 06-6233-5000)

## 固定資産（信託受益権）の譲渡、本社移転、特別利益の計上 及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 3 月 23 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、事業効率改善の観点から、当社本社ビルとして保有している固定資産を信託設定して信託受益権を取得し、当該信託受益権を譲渡することといたしました。当該譲渡にあわせて本社を移転いたします。

#### 2. 譲渡資産（土地及び建物の信託受益権）の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
マルコ株式会社 本社ビル (大阪市中央区瓦町二丁目 14 番)	3,300 百万円	2,803 百万円	397 百万円	オフィスビル
土 地 1,000.26 m <sup>2</sup>				
建 物 8,327.84 m <sup>2</sup>				

※1. 上記所在地は地番であり、住所表示は大阪市中央区瓦町二丁目 2 番 9 号です。

※2. 譲渡益は、諸費用を控除した金額です。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との契約上の都合により開示は控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 4. 譲渡の日程

平成 28 年 3 月 23 日 取締役会決議  
平成 28 年 3 月 31 日 契約締結（予定）  
平成 28 年 9 月 30 日 信託設定及び物件（信託受益権）引渡し（予定）

#### 5. 業績に与える影響額と今後の見通しについて

当該固定資産の譲渡により、引渡日の属する平成 29 年 3 月期決算（連結・個別）において、固定資産売却益 397 百万円を特別利益として計上する見込みです。

また、本社移転（平成 28 年 9 月予定）により、移転日の属する平成 29 年 3 月期決算（連結・個別）において、本社移転費用（金額未定）を特別損失として計上する見込みです。本社移転先及び本社移転費用等につきましては、確定次第あらためてお知らせいたします。

なお、当該固定資産の譲渡及び本社移転による当期業績に与える影響はありません。

以 上