

平成 28 年 3 月 28 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問い合わせ先 取締役経営企画部長 田島 正彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 子会社の異動と匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、下記の通り、ヘルスケア関連施設 5 物件を裏付けとする信託受益権を取得する合同会社 KSLF8(以下「本 SPC」)に対して匿名組合出資を行うことを決定し、本 SPC が当社の連結子会社となる見込みとなりましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 出資の概要と理由

当社とジャパン・シニアリビング投資法人及び他投資家との共同出資により、ヘルスケア関連施設 5 物件を本 SPC が取得するものです。

本件の出資を通じて、投資リターンの確保と共に AUM 増加及び関連 REIT の成長にも寄与すると考えています。

#### 2. 匿名組合出資額及び出資比率

ケネディクス株式会社	3,710 百万円 ( 82.3% )
ジャパン・シニアリビング投資法人	200 百万円 ( 4.4% )
その他投資家 (複数)	600 百万円 ( 13.3% )
合計	4,510 百万円 ( 100.0% )

#### 3. 裏付け資産の概要

所 在 地	関西圏
現 況	ヘルスケア関連施設(5 物件) 介護老人保健施設

#### 4. 日程

本 SPC への出資実行日	平成 28 年 3 月 28 日
本 SPC での取得実行日	平成 28 年 3 月 29 日(予定)

#### 5. 今後の見通し

平成 28 年 12 月連結決算において、本件出資に関連して経常利益約 4 億円を計上する見込みですが、平成 28 年 2 月 10 日付公表の平成 28 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上