



平成 28 年 3 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 経営管理部長
島田 隆浩
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

株式会社光ハイツ・ヴェラスとの資本業務提携に関するお知らせ

当社は平成 28 年 3 月 30 日開催の取締役会において、株式会社光ハイツ・ヴェラス（札幌証券取引所アンビシヤス市場上場、証券コード 2137、以下「光ハイツ・ヴェラス」といいます）との間で資本業務提携契約を締結することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の目的

当社は、平成 27 年 3 月に名古屋において「サービス付き高齢者向け住宅」2 棟を取得し、高齢者向け住宅事業に参入いたしました。同物件の取得により、当社は高齢者向け住宅事業に関する知見、ノウハウを蓄えてまいりましたが、それを踏まえ、平成 28 年 2 月には高齢者向け住宅取得の第 2 弾として、札幌市手稲区においてデイサービス、訪問介護サービス、居宅介護支援サービスを展開している「ツクイ札幌稲穂」の土地建物を、さらに平成 28 年 3 月 28 日にはさいたま市南区の住宅型有料老人ホーム「ラ・ヴィ南浦和Ⅱ」の土地建物を取得いたしました。当社といたしましては、今後もさらに市場の拡大が見込まれる高齢者向け住宅事業を積極的に推進していきたいと考えております。

一方、光ハイツ・ヴェラスは、北海道における有料老人ホーム業界の先駆ける存在として、30 年の運営実績を持ち、札幌市内に介護付有料老人ホーム 6 棟、住宅型有料老人ホーム 2 棟、小樽市にサービス付き高齢者向け住宅 1 棟、合計 9 棟、総居室数 1,178 室を運営しております。

少子高齢化が進む日本社会においては、今後も高齢者向け住宅のニーズはますます高まってくると思われます。当社といたしましては、本提携によって、当社の不動産の取得・運営・管理に関するノウハウと、光ハイツ・ヴェラスの高齢者向け施設の運営ノウハウを相互活用することによって、相互の事業の更なる発展を図り、将来的には共同事業として高齢者向け住宅の開発などを行っていききたいと考えております。

2. 資本業務提携の内容等

(1) 業務提携の内容

- ① 当社が手掛ける高齢者向け住宅事業（取得、開発、保有）における、光ハイツ・ヴェラスによる運営受託または運営サポート
- ② 光ハイツ・ヴェラスに対する、当社による不動産情報の提供、施設入居希望者の紹介等
- ③ 両社協働による他の高齢者向け住宅運営会社への経営支援やヘルスケアリートの組成

(2) 資本提携の内容

当社は、光ハイツ・ヴェラスの普通株式 77,400 株（発行済株式総数の 3.70%）を、総額 70 百万円で、平成 28 年 3 月 31 日付で既存株主から取得する予定です。

3. 業務提携の相手方の概要

(1) 名称	株式会社光ハイツ・ヴェラス		
(2) 所在地	札幌市中央区南19条西11丁目1番15号		
(3) 代表者	代表取締役社長 森千恵香		
(4) 主な事業内容	有料老人ホームの設置・運営・管理		
(5) 資本金	686,296千円		
(6) 設立年月日	昭和62年4月		
(7) 大株主及び持株比率	(平成27年9月30日現在) 藤井伸一 65.00% 株式会社保健科学研究所 4.43% 日本給食サービス株式会社 3.71% 渡邊 勲 2.21% 岩倉建設株式会社 2.06% 株式会社SBI証券 1.93% 川島卓也 1.44% 松井証券株式会社 1.42% フォーク株式会社 1.15% 森千恵香 1.00%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期
純資産(千円)	2,310,943	2,829,602	3,118,040
総資産(千円)	10,544,239	8,927,148	8,656,977
一株当たり純資産(円)	1,106.14	1,354.40	1,492.46
売上高(千円)	3,181,887	3,263,218	3,296,720
経常利益(千円)	725,186	467,457	561,885
当期純利益(千円)	873,551	539,519	313,471
一株当たり当期純利益(円)	418.13	258.24	150.04
一株当たり配当金(円)	10	12	15

4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成28年3月30日
(2) 資本業務提携契約締結日	平成28年3月30日
(3) 株式売買実行日(引渡日)	平成28年3月31日

5. 今後の見通し

本資本業務提携による今期の連結業績に与える影響は精査中であり、平成 28 年 12 月期の業績予想には織り込んでおりません。

今後資本業務提携の具体的な取組等を両社間で協議していく段階で、業績に影響を与える事項が発生した場合には速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 28 年 2 月 12 日公表) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 28 年 12 月期)	7,145 百万円	688 百万円	570 百万円	501 百万円
前期連結業績実績 (平成 27 年 12 月期)	4,592 百万円	639 百万円	556 百万円	624 百万円