

平成 28 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 3 月 29 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れに関し、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 28 年 4 月 1 日付で借入れ予定のタームローン 40B について金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

		タームローン 40B
①契約先		株式会社埼玉りそな銀行
②想定元本		2,000 百万円
③金利	固定支払	0.29000%
	変動受取	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
④契約締結日		平成 28 年 3 月 30 日
⑤契約期間		平成 28 年 4 月 1 日～平成 35 年 3 月 20 日
⑥利払日		平成 28 年 4 月 20 日を初回として、以降毎月 20 日(注)
⑦備考		本金利スワップ契約により、タームローン 40B の利率は実質的に 0.49000%で固定されます。

(注) 利払日が営業日でない場合は翌営業日。

3. その他

本件借入れ及び本金利スワップ契約の締結に関し、第 24 期有価証券報告書（平成 28 年 2 月 24 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>