

2016年3月31日

関係各位

会社名：三井物産株式会社

代表者名：代表取締役社長 安永 竜夫

(コード番号：8031)

本社所在地：東京都千代田区丸の内

一丁目1番3号

西新橋1丁目における共同建替え事業に係る基本合意、及び複合用途ビル建設について

三井物産株式会社（本社：東京都千代田区、社長：安永竜夫、以下「三井物産」）が100%出資する連結子会社である三井物産都市開発株式会社（以下「三井物産都市開発」）は、東京都港区西新橋1丁目にて、一部周辺地権者と共同で、複合オフィスビルの開発を推進することを合意し、基本合意書を締結しました。

本事業は、東京都港区西新橋1丁目にある三井物産都市開発所有地他、周辺敷地を含めた敷地面積計約8千平方メートルを一体開発する共同建替え事業であり、計画建物は、最先端のオフィス機能、環境性能、防災機能を備え、業務用途と商業用途等を兼ね備えた複合用途ビルにて、今後、関係行政機関及び地域関係者とも協議の上、本事業の具体的な計画検討を進めます。

本事業では、西新橋1丁目全体の調和のとれた街並みの形成と、地域防災性能の向上や賑わいの創出、地域貢献施設の設置等の検討を進め、都市機能の向上に資する施設として参ります。2018年に着工し、2021年頃の完成を予定し、三井物産都市開発にて今後約450億円の投資規模を見込みます。

計画概要

| | |
|-------|------------------------------|
| 事業主体 | 三井物産都市開発、当該地周辺地権者 |
| 所在地 | 東京都港区西新橋1丁目 |
| 主要用途 | 事務所、店舗、駐車場他 |
| 敷地面積 | 約8,000 m ² （現況） |
| 延床面積 | 約100,000 m ² （予定） |
| 階数・高さ | 地上27階、地下2階 |
| 建物竣工 | 2021年（予定） |

本件に関する問合せ先：三井物産(株)

IR部 TEL：03(3285)7910

広報部 TEL：03(3285)6645

ご注意：

本発表資料には、将来に関する記述が含まれています。こうした記述は、現時点で当社が入手している情報を踏まえた仮定、予期及び見解に基づくものであり、既知及び未知のリスクや不確実性及びその他の要素を内包するものです。かかるリスク、不確実性及びその他の要素によって、当社の実際の業績、財政状況またはキャッシュ・フローが、こうした将来に関する記述とは大きく異なる可能性があります。こうしたリスク、不確実性その他の要素には、当社の最新の有価証券報告書、四半期報告書等の記載も含まれ、当社は、将来に関する記述のアップデートや修正を公表する義務を一切負うものではありません。また、本発表資料は、上記事実の発表を目的として作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。

以上