



平成 28 年 3 月 31 日

各 位

東京都千代田区有楽町2-7-1  
パーク24株式会社  
代表取締役社長 西川 光一  
(東証一部 コード番号:4666)  
問合せ先  
氏名 佐々木 賢一  
役職名 取締役執行役員企画管理本部長  
電話番号 03-3213-8910

### 事業用定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

当社は、新本社建設予定地として事業用定期借地権設定契約を、平成28年3月31日に締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業用定期借地権設定契約締結の理由

当社グループ創業の地である東京都品川区西五反田において、当社企業スローガンである「人とクルマと街と、」に沿って、「人とクルマが調和する街づくり」をコンセプトに、本社機能とグループが提供する時間貸駐車場やレンタカー、カーシェアリングサービス等を総合的に提供する新築ビルの建設予定地として、みずほ信託銀行株式会社(受益権者:新日鉄興和不動産株式会社)と当該地について事業用定期借地権設定契約を締結いたしました。

これにより、地域社会に貢献するとともに、創業の地で原点回帰し、創業時のベンチャー精神を喚起することで、更なる成長を目指してまいります。

#### 2. 事業用定期借地権設定契約の内容

(1) 所有者	みずほ信託銀行株式会社(受益権者:新日鉄興和不動産株式会社)
(2) 地番	東京都品川区西五反田二丁目20番、21番(住居表示)
(3) 土地面積	約1,785㎡
(4) 契約期間	平成29年3月～平成79年1月(49年11ヶ月)
(5) 契約締結日	平成28年3月31日

#### 3. 当地における建物に関する内容

建物に関する投資額、詳細内容等につきましては、現在は予定段階であり、本社移転等についても取締役会において決定した事実はございません。

#### 4. その他

本件が今期の業績に与える影響は軽微ではありますが、今後計画の進捗とあわせまして、意思決定事項や業績への影響度合い等を継続的に開示いたします。

以 上