

平成 28 年 3 月 31 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取締役経営企画部長 田島 正彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、ケネディクス商業リート投資法人との間で、資産の譲渡を行うことになりましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

本件は、下記(1)の連結固定資産である商業施設の譲渡につき、当社子会社を通じて行うものです。また、下記(2)(3)の信託受益権が、当社が匿名組合出資を行う SPC(非連結)から譲渡される予定です。当社は、本件譲渡を通じ当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

#### 2. 譲渡資産の内容

	資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円:税抜)	現 況
(1)	ライフ亀戸店 (東京都江東区)	1,450	商業施設
(2)	ホームセンターコーナン砂田橋店 (愛知県名古屋市)	7,140	商業施設
(3)	ソララプラザ (宮城県仙台市)	5,720	商業施設

(参考)上記(2)(3)の当社の匿名組合出資額合計:約 26 億円

#### 3. 譲渡の相手先

名	称	ケネディクス商業リート投資法人

#### 4. 日程

契 約 締 結 日	平成 28 年 3 月 31 日
譲 渡 実 行 日	平成 28 年 4 月 21 日(予定)

#### 5. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期決算において、上記(1)譲渡により特別利益約 1 億円の影響があり、上記(2)(3)譲渡による影響は軽微となる見込みですが、平成 28 年 2 月 10 日付公表の平成 28 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上