

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 難波 修一
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
 URL: http://www.jrf-reit.com/

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する3物件（なるば一く、DFS T ギャラリーア沖縄、京都ファミリー）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building認証を平成28年4月4日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。商業施設については、平成 26 年 10 月に DBJ Green Building 認証商業施設版が創設され、平成 26 年 11 月 11 日付で、J-REIT において初めて本投資法人の保有する 4 物件（ならファミリー、mozo ワンダーシティ、おやまゆうえんハーヴェストウオーク、ジャイル）が、平成 27 年 3 月 27 日付で、本投資法人の保有する 2 物件（あびこショッピングプラザ、川崎ルフロン）が同認証を取得しております。今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件のうち、同認証を受けたものは計 9 物件となりました。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2016/html/0000022170.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル	非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル	非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル
なるば一く	DFS T ギャラリーア沖縄	京都ファミリー
愛知県名古屋市緑区 浦里三丁目 232	沖縄県那覇市 おもろまち四丁目 1 番 1 号	京都府京都市右京区 山ノ内池尻町 1 番地 1
 DBJ Green Building 2015	 DBJ Green Building 2015	 DBJ Green Building 2015

3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

 <p>極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>	<h2 style="text-align: center;">なるぱーく</h2> <p>なるぱーくは、入居していたイトーヨーカドーが平成22年11月に退去し、平和堂、ジョーシンを核テナントとして、「地域に愛される公園」をコンセプトに、平成23年3月にリニューアルオープンしました。</p> <p>屋上農園の整備や壁面緑化など、緑を豊富に取り入れることや、外壁ソーラーパネルの採用により、ヒートアイランド対策や再生エネルギー活用を実現しています。また育児支援イベントや交通安全キャンペーンなど、地域に密着したイベントを随時開催し、地域住民の日々の生活に密着した商業施設となっております。</p>	
施設概要		外観写真
所在地	愛知県名古屋市長区浦里三丁目232	
主なテナント	平和堂、ジョーシン	
構造と階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建	
延床面積	47,442.30㎡	
取得時期	平成15年3月4日	
まちなか菜園「なるふぁーむ」		外壁ソーラーパネルの発電電力表示
		
地域と一緒に育てる「なる花ばたけ」		吹き抜け中央広場「センターぱーく」
		



DBJ Green Building
2015

非常に優れた「環境・社会への
配慮」がなされたビル

DFS T ギャラリー沖縄

DFS T ギャラリー沖縄は、那覇空港から「ゆいレール」で約20分のおもろまち駅に直結しており、連絡通路から直接アクセスすることができます。

本施設には海外有名ブランドが多数出店しており、「沖縄型特定免税店制度」を活用した世界有数の規模を誇る免税店の旗艦店です。

施設概要

外観写真

所在地 沖縄県那覇市おもろまち四丁目1番1号

主なテナント 沖縄ディーエフエス

構造と階数 鉄骨造陸屋根合金メッキ鋼板葺5階建

延床面積 42,088.14m²

取得時期 平成26年10月1日
平成28年1月15日



共用部にLED照明導入

駅から直接アクセスが可能



外壁の一部に琉球石灰岩を使用

レストランスペース





非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

京都ファミリー

京都ファミリーは、イオンを核テナントとし、昭和57年11月に開業した地下1階、地上4階建の商業施設です。1階から3階までを売場としており、3階にはスイミングプールも設置されています。また、併設している立体駐車場と平面駐車場にて施設全体で約700台の車を収容できます。

平成25年に、「京ファミ DAILY CONVENIENCE」を基本コンセプトに、環境デザインを取り入れ「木」や「緑」をイメージさせる外装・内装にリニューアルし、ロゴマークも一新しました。

施設概要

外観写真

所在地	京都府京都市右京区山ノ内池尻町1番地1
主なテナント	イオン、エディオン
構造と階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
延床面積	44,292.44㎡
取得時期	平成17年12月21日



京都の三大祭をモチーフにした
レリーフのある吹き抜け

開放感溢れるフードコート



「京の台所」をコンセプトにした「京マルシェ」

近隣の大学や地域の皆様と
ハロウィンパレードを開催



4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

(ご参考) 本投資法人のサステナビリティの取り組み : <http://www.jrf-reit.com/overview/csr.html>

以上