

平成 28 年 4 月 8 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 28 号
虎ノ門タワーズオフィス
フィンテック グローバル 株式会社
代表取締役社長 玉井 信光
(コード番号：8789 東証マザーズ)
問い合わせ先：取締役 上席執行役員 鷺本 晴吾
電話番号：(03)5733-2121

ベターライフサポートホールディングス株式会社及び株式会社ベルスによる 石渡住宅サービス株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は平成 28 年 4 月 8 日開催の取締役会において、人々のより良い生活をサポートしていくための不動産事業である「ベターライフサポート事業」を推進する当社子会社ベターライフサポートホールディングス株式会社及び株式会社ベルスが、石渡住宅サービス株式会社（以下、「石渡住宅サービス」といいます。）の全株式を取得し、同社を子会社とすることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

不動産業界はますますネット化が進んでおり、スマートフォン等を利用して不動産を探す時代になっています。ベターライフサポートグループでは、「e コマースを活用した不動産事業」の 1 つとして、株式会社ベルスの福利厚生 of 優良な顧客基盤を活用し、不動産情報を活用したビジネスを推進しています。その中で不動産賃貸事業に関しては、顧客企業の従業員に対する福利厚生サービスとして賃貸物件の紹介を中心に推進してきましたが、安定した賃貸ビジネス基盤の構築と拡充が経営課題の 1 つでありました。

今般、石渡住宅サービスをグループ会社とすることにより、ベターライフサポートグループの e コマースを活用した不動産賃貸ビジネス、不動産賃貸管理ビジネス、不動産賃貸仲介ビジネスを拡大させて推進することを企図しています。また、住まいをお求めの顧客のために、ベターライフサポートグループのサイトによってワンストップで全ての不動産情報が得られるようなシステム構築のスピードアップを図って参ります。

石渡住宅サービスは、平成 19 年に石渡浩氏が起業し、神奈川県を中心に賃貸物件を 46 物件保有している優良企業です。石渡浩氏は同社の社長も務める傍ら執筆活動も行っており、広く不動産賃貸業界で活躍されている若手実業家です。今般、ベターライフサポート事業の構想に共感いただき石渡住宅サービスの株式譲渡後も、新たな不動産賃貸ビジネス構築を当社グループとともに推進していきます。

このように、今回の株式取得は、当社グループが推進していくベターライフサポート事業とのシナジー効果が見込まれ、当社グループの連結ベースでの企業価値向上に寄与するものと判断いたしました。

2. 株式取得の方法

当社グループの不動産事業の持株会社ベターライフサポートホールディングス株式会社及びその子会社の株式会社ベルスが、既存の株主から石渡住宅サービスの全株式を取得します。これにより、ベターライフサポートホールディングス株式会社による同社への持株比率は約 95%、株式会社ベルスによる持株比率は約 5%となります。

3. 異動する子会社の概要

(1) 商号	石渡住宅サービス株式会社		
(2) 所在地	神奈川県藤沢市鶴沼松が岡 5-1-5		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 石渡 浩		
(4) 事業内容	不動産の貸付及び管理、不動産の賃貸保証、不動産等に関する情報提供等		
(5) 資本金	990 万円		
(6) 設立年月日	平成 19 年 4 月 20 日		
(7) 大株主及び持株比率	石渡 浩 100.0%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成 25 年 6 月期 (自 平成 24 年 7 月 1 日 至 平成 25 年 6 月 30 日)	平成 26 年 6 月期 (自 平成 25 年 7 月 1 日 至 平成 26 年 6 月 30 日)	平成 27 年 6 月期 (自 平成 26 年 7 月 1 日 至 平成 27 年 6 月 30 日)
純資産	195 百万円	229 百万円	332 百万円
総資産	986 百万円	1,430 百万円	1,428 百万円
1株当たり純資産(注)1	1,977,964 円	2,316,801 円	3,362,207 円
売上高(注)2	128 百万円	144 百万円	173 百万円
営業利益	40 百万円	57 百万円	59 百万円
経常利益	53 百万円	48 百万円	46 百万円
当期純利益(注)3	124 百万円	33 百万円	103 百万円
1株当たり当期純利益(注)1	1,257,716 円	338,837 円	1,045,405 円

(注)1 1株当たり純資産は期末発行済株式数に基づき算出しております。また、1株当たり当期純利益は期中平均発行済株式数に基づき算出しております。

2 売上高には、不動産売却収入は含まれておりません。

3 不動産売却による特別損益として、平成 25 年 6 月期 96 百万円、平成 26 年 6 月期△ 2 百万円、平成 27 年 6 月期 103 百万円をそれぞれ計上しております。なお不動産売却による収入は、平成 25 年 6 月期 382 百万円、平成 26 年 6 月期 73 百万円、平成 27 年 6 月期 310 百万円となっております。

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	石渡 浩
(2) 上場会社と当該個人との間の関係	当該個人である石渡浩氏は、今回株式を取得する石渡住宅サービスの代表取締役であります。当社と同氏の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者と同氏並びに同氏の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 一株
(議決権の数：一個)
(所有割合：-%)
- (2) 取得株式数 99株
(議決権の数：99個)
- (3) 取得価額 石渡住宅サービスの普通株式 492百万円
デューデリジェンス費用等(概算額) 1百万円
合計(概算額) 493百万円
- (4) 異動後の所有株式数 99株
(議決権の数：99個)
(所有割合：100%)

(注) 取得価額については、当社から独立した第三者機関に株価算定、財務デューデリジェンス及び法務デューデリジェンスを依頼し、将来的な収益力の見積もりや、現時点での資産状況などの調査結果を鑑みながら、当事者間で協議・交渉した結果、決定しております。

6. 日程

- (1) 取締役会決議 平成28年4月8日
- (2) 株式譲渡契約締結 平成28年4月11日(予定)
- (3) 株式譲渡実行日 平成28年4月28日(予定)

7. 今後の見通し

通期の連結業績予想につきましては、平成27年11月13日に公表いたしました業績予想から変更はありません。なお、修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上