



平成28年5月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成28年4月12日

上場取引所 東

上場会社名 リベステ 株式会社

コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役

(氏名) 樋口 文雄

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 平成28年4月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年5月期第3四半期の業績(平成27年6月1日～平成28年2月29日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年5月期第3四半期	6,433	12.8	1,016	46.7	1,144	39.4	768	△51.4
27年5月期第3四半期	5,704	61.1	692	592.7	820	372.6	1,581	811.8

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年5月期第3四半期	63.40	—
27年5月期第3四半期	125.29	—

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭
28年5月期第3四半期	17,489	10,347	10,347	59.2	873.22	
27年5月期	16,583	10,692	10,692	64.5	847.28	

(参考)自己資本 28年5月期第3四半期 10,347百万円 27年5月期 10,692百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年5月期	—	15.00	—	25.00	40.00
28年5月期	—	15.00	—	—	—
28年5月期(予想)	—	—	—	20.00	35.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成28年5月期の業績予想(平成27年6月1日～平成28年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	8,000	6.6	935	△6.6	1,013	△12.9	680	△58.6	56.50

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	28年5月期3Q	12,619,800 株	27年5月期	12,619,800 株
② 期末自己株式数	28年5月期3Q	770,000 株	27年5月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	28年5月期3Q	12,113,960 株	27年5月期3Q	12,619,800 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づくレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益は改善傾向にあり、個人消費は消費者マインドに足踏みがみられるなか、概ね横ばいとなっております。また、当社の属する建築・不動産業界につきましても、概ね横ばいとなっておりますが、首都圏のマンション総販売戸数は、緩やかに減少しております。

このような環境の中、当社のコアビジネスである開発事業及び不動産販売事業について、前年に引き続き実需及び投資用としてニーズの高い都心の物件を中心として、事業展開いたしました。

これらの結果、当第3四半期累計期間における売上高は6,433百万円(前年同期比12.8%増)、営業利益は1,016百万円(前年同期比46.7%増)、経常利益は1,144百万円(前年同期比39.4%増)、前年同期に固定資産売却益を特別利益に計上したことにより、四半期純利益は768百万円(前年同期比51.4%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期会計期間末における総資産は17,489百万円となり、前事業年度に比べ905百万円増加いたしました。

流動資産は13,883百万円となり前事業年度に比べ898百万円増加いたしました。主な要因は、現金及び預金(540百万円)が減少しましたが、棚卸資産(392百万円)及び短期貸付金(1,284百万円)が増加したことによります。

固定資産は3,606百万円となり前事業年度に比べ6百万円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期会計期間末における負債は7,141百万円となり、前事業年度末に比べ1,250百万円増加いたしました。

流動負債は5,221百万円となり前事業年度に比べ719百万円増加いたしました。主な要因は、短期借入金(2,227百万円)及び1年内償還予定の社債(138百万円)が増加しましたが、支払手形及び買掛金(249百万円)、1年内返済予定の長期借入金(589百万円)及び未払法人税等(613百万円)が減少したことによります。

固定負債は1,920百万円となり前事業年度に比べ531百万円増加いたしました。主な要因は、社債(382百万円)及び長期借入金(107百万円)が増加したことによります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産は10,347百万円であり、前事業年度に比べ345百万円減少いたしました。主な要因は四半期純利益(768百万円)を計上いたしましたが、配当金(493百万円)及び自己株式(608百万円)を取得したことによります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年7月14日に公表しました平成28年5月期業績予想につきましては、現時点においては変更ありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年5月31日)	当第3四半期会計期間 (平成28年2月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,878,073	5,337,431
受取手形及び売掛金	17,680	6,571
販売用不動産	1,979,804	3,431,568
仕掛販売用不動産	3,635,684	2,578,225
貯蔵品	33,703	31,951
繰延税金資産	60,385	28,921
その他	1,407,694	2,511,906
貸倒引当金	△28,559	△43,251
流動資産合計	12,984,466	13,883,324
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	506,519	481,125
車両運搬具(純額)	21,823	15,840
土地	2,250,766	2,254,613
その他(純額)	958	972
有形固定資産合計	2,780,068	2,752,551
無形固定資産		
	4,791	5,631
投資その他の資産		
投資有価証券	408,723	452,355
関係会社株式	133,265	133,265
出資金	65,592	65,592
長期貸付金	87,108	69,547
繰延税金資産	43,248	55,756
その他	129,167	122,196
貸倒引当金	△35,879	△34,043
投資損失引当金	△16,837	△16,837
投資その他の資産合計	814,387	847,832
固定資産合計	3,599,247	3,606,016
資産合計	16,583,714	17,489,341
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	364,116	115,069
短期借入金	1,490,000	3,717,000
1年内返済予定の長期借入金	951,100	361,440
1年内償還予定の社債	340,000	478,000
未払法人税等	740,000	127,000
賞与引当金	-	14,430
完成工事補償引当金	449	1,905
その他	616,507	406,825
流動負債合計	4,502,173	5,221,670
固定負債		
社債	570,000	952,000
長期借入金	199,084	306,754
役員退職慰労引当金	411,046	411,046
退職給付引当金	74,976	80,654
債務保証損失引当金	4,148	3,691

資産除去債務	47,674	48,047
その他	82,151	118,042
固定負債合計	1,389,080	1,920,237
負債合計	5,891,253	7,141,907
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	2,018,237
利益剰余金	6,648,005	6,922,771
自己株式	-	△608,300
株主資本合計	10,667,035	10,333,501
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	25,424	13,931
評価・換算差額等合計	25,424	13,931
純資産合計	10,692,460	10,347,433
負債純資産合計	16,583,714	17,489,341

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成26年6月1日 至平成27年2月28日)	当第3四半期累計期間 (自平成27年6月1日 至平成28年2月29日)
売上高	5,704,400	6,433,031
売上原価	3,865,768	4,675,366
売上総利益	1,838,632	1,757,665
販売費及び一般管理費	1,145,958	741,372
営業利益	692,674	1,016,292
営業外収益		
受取利息	74,822	114,873
受取配当金	1,619	1,417
受取手数料	25,261	30,270
投資事業組合運用益	33,740	10,318
受取家賃	53,369	76,032
雑収入	39,556	27,398
営業外収益合計	228,370	260,309
営業外費用		
支払利息	48,994	31,813
社債利息	5,739	5,550
貸倒引当金繰入額	5,302	15,979
社債発行費	-	11,646
自己株式取得費用	-	27,000
国庫補助返還金	23,400	-
雑損失	16,772	40,255
営業外費用合計	100,209	132,245
経常利益	820,835	1,144,357
特別利益		
固定資産売却益	1,454,872	5,280
特別利益合計	1,454,872	5,280
特別損失		
固定資産売却損	-	837
固定資産除却損	-	0
特別損失合計	-	837
税引前四半期純利益	2,275,707	1,148,800
法人税、住民税及び事業税	759,322	359,863
法人税等調整額	△64,744	20,928
法人税等合計	694,577	380,792
四半期純利益	1,581,129	768,008

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間(自平成26年6月1日至平成27年2月28日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	開発事業	建築事業	不動産販売 事業	ホテル事業	その他事業 (注)	
売上高						
外部顧客への 売上高	3,837,006	254,740	141,826	1,252,783	218,044	5,704,400
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	3,837,006	254,740	141,826	1,252,783	218,044	5,704,400
セグメント利益 又は損失(△)	665,328	35,014	△16,955	91,583	123,123	898,093

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 報告セグメントの利益の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	898,093
全社費用(注)	△205,419
四半期損益計算書の営業利益	692,674

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

3. 報告セグメントごとの資産に関する情報

平成27年1月30日付で、ホテル事業とそれに付随する固定資産を譲渡したことにより、当第3四半期会計期間において「ホテル事業」から撤退しております。

この結果、当第3四半期会計期間末において「ホテル事業」の資産は消滅しております。

当第3四半期累計期間(自平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計
	開発事業	建築事業	不動産販売 事業	その他事業 (注1)	
売上高					
外部顧客への 売上高	3,538,577	260,952	2,464,613	168,888	6,433,031
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,538,577	260,952	2,464,613	168,888	6,433,031
セグメント利益	711,304	25,821	442,565	74,243	1,253,935

(注) 1. その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 「星野リゾート 裏磐梯ホテル」を平成27年1月に売却したことに伴い、当第3四半期累計期間には「ホテル事業」は該当ありません。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,253,935
全社費用(注)	△237,642
四半期損益計算書の営業利益	1,016,292

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。