

2016年4月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2016年4月14日付で借入れを行う予定の長期借入金計1,750百万円^(注1)（以下「当該長期借入金」といいます。）のうち、固定金利借入れ500百万円（借入期間10年）について、金利が決定しました。また、当該長期借入金のうち、変動金利借入れ500百万円（借入期間12年）について金利変動リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、併せてここにお知らせいたします。

(注1) 詳細については、2016年3月16日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 固定金利借入れに対する金利決定

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	利率	元本返済日	借入 期間	元本返済 方法	担保等の 有無
株式会社三菱東京UFJ銀行	500	2016年 4月14日	0.51000% (固定金利)	2026年 3月24日	10年	期日 一括	無担保 無保証

2. 金利スワップ契約の内容

契約締結予定日 : 2016年4月12日

金利変動リスクのヘッジ対象 : 長期借入金500百万円（変動金利：借入期間12年）

相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
					支払（固定）	受取（変動）
三井住友信託銀行株式会社	500	2016年 4月14日	2028年 3月24日	12年	0.28525% ^(注2)	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR ^(注2)

(注2) 利払期日は2016年4月28日を初回として、以後毎月末日及び契約終了日です。本金利スワップ契約締結により、長期借入金500百万円（変動金利：期間12年）にかかる金利は実質的に0.74525%で固定化されることとなります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>