

平成 28 年 4 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社フォーサイド
代 表 者 名 代表取締役 假屋 勝
(JASDAQ・コード 2330)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 飯田 潔
電 話 0 3 - 6 2 6 2 - 1 0 5 6

販売用不動産の売却のお知らせ

当社は、平成 27 年 10 月 23 日付「新たな事業の開始及び子会社設立に関するお知らせ」のとおり当社グループの業容拡大及び安定的な収益確保のため 100%出資の不動産子会社を設立し投資銀行部門と連携した投資用不動産の取得及び売買の事業を平成 27 年 11 月より開始しております。

今回、平成 27 年 12 月に販売用不動産の仕入契約を締結した以下の販売用不動産について、本日東京都所在の法人に売却することを本日の取締役会で決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の売却について

(1) 大阪市生野区所在の売却物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地籍 (㎡)
大阪市生野区新今里	収益マンション	794.75	201.85

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先及び売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先の意向より公表を控えさせていただきますが、この物件の売却価格は当社の平成 28 年 12 月期セグメント別業績予想の不動産事業における営業収益 (186,876 千円) の 82%以上の金額であります。

なお売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通しについて

上記物件の売却により、平成 28 年 12 月期の営業キャッシュフローの大半を確保する見込みです。

なお、今回の売却につきましては平成 28 年 12 月期の業績予想にすでに計画されていたものであり業績予想の変更はございませんが、平成 28 年 12 月期セグメント別業績予想における不動産事業の営業利益の 50%以上を確保しました。

当社グループは引き続き平成 28 年 12 月期の連結業績の向上を目指し、最大限の努力をして投資家及び取引先の皆さまや社会の信頼と期待にお応えできるよう取り組んでまいります。

以上

(参考) 平成 28 年 12 月期通期連結業績予想 (平成 28 年 2 月 18 日公表分)

(金額の単位: 百万円)

	連結営業収益	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
平成 28 年 12 月期 連結業績予想	1,415	139	129	127
平成 27 年 12 月期 連結実績	756	△209	△216	△481