



平成28年4月14日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 堀 圭二
(コード番号：3465 東証第二部)
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修
(TEL. 0495-27-2525)

株式会社よかタウンの株式取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成28年4月14日開催の取締役会において、以下のとおり株式会社よかタウン（以下「よかタウン」という）の株式を追加取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 株式取得の理由

当社は、注文住宅事業において、「無理しない。でも妥協しない。870万円からの家づくり」をコンセプトとした「はなまるハウス」を主力商品に据え事業展開を行ってまいりました。「はなまるハウス」についてはフランチャイズによる事業展開も推進しており、平成27年5月によかタウンとフランチャイズ1号店としての契約を締結しております。

よかタウンは、平成12年設立以後福岡県福岡市を中心に戸建住宅の建築請負事業をコア事業として行っており、当社のフランチャイズ加盟後も、今までの経験を活かし業績も堅調に推移しております。平成24年度から平成26年度における売上高の伸長率も全国NO1（株式会社住宅産業研究所調べ、分譲系部門における）になるなど今後の成長見込みも高く、当社との連携による戸建分譲事業の拡充により今後の更なる成長が見込まれます。

また、今回の子会社化により「はなまるハウス」のブランド力向上、共同購買によるスケールメリットの拡充により、当社の事業拡大を加速できるものと考え株式取得を決定いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社よかタウン	
(2) 所在地	福岡県福岡市東区松島6丁目6番33号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 野島 幸司	
(4) 事業内容	不動産の売買・仲介、建築の請負	
(5) 資本金	82,480千円	
(6) 設立年月日	平成12年5月1日	
(7) 大株主及び持株比率	野島 幸司	88.95%
(8) 上場会社と 当該会社の関係	資 本 関 係	当社は、株式会社よかタウンの普通株式156株（持株比率10.02%）を保有しております。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	フランチャイズ契約

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2013年12月期	2014年12月期	2015年12月期	
純 資 産	227,153千円	364,082千円	591,631千円	
総 資 産	1,822,991千円	2,216,624千円	2,568,038千円	
1株当たり純資産	162,252.84円	260,059.03円	380,225.64円	
売 上 高	2,558,956千円	3,949,374千円	4,705,142千円	
営 業 利 益	99,178千円	229,607千円	327,805千円	
経 常 利 益	97,604千円	227,430千円	325,223千円	
当 期 純 利 益	63,447千円	136,928千円	202,588千円	
1株当たり当期純利益	45,319.34円	97,806.18円	130,198.23円	
1株当たり配当金	—	—	—	

(注) 1. 数値については未監査です。

2. 税込処理を採用しております。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	野島 幸司
(2) 住 所	福岡県福岡市
(3) 上 場 会 社 と 当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はございません。

4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	普通株式156株 (議決権の数：156個) (議決権所有割合：10.03%)
(2) 取得株式数	普通株式624株 (議決権の数：624個) うち、野島幸司からの取得：624株 (議決権の数：624個)
(3) 取得価額	469百万円
(4) 異動後の所有株式数	普通株式780株 (議決権の数：780個) (議決権所有割合：50.13%)

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成28年4月14日
(2) 契約締結日	平成28年4月14日
(3) 株式譲渡実行日	平成28年4月28日

6. 今後の見通し

本株式取得に伴う平成28年3月期の当社業績予想への影響はありません。なお、平成29年3月期の当社業績予想は、当該事象を含め平成28年5月中旬発表予定の決算短信で公表する予定であります。