



平成28年4月15日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
コ ー ド 8804 東証第1部
問 合 せ 先 広報CSR部長 埜村 佳永
(TEL (03)3274-1984)

当社完全子会社（株式会社東京建物ファンドマネジメント）の吸収合併 （簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、平成28年4月15日開催の取締役会において、平成28年6月1日を効力発生日として、下記の通り、当社の完全子会社である株式会社東京建物ファンドマネジメントを合併（以下、「本合併」といいます。）することを決議するとともに、株式会社東京建物ファンドマネジメントと合併契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本合併は、完全子会社を対象とする簡易吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 合併の目的

当社は、平成8年6月に株式会社東京建物プロパティマネジメント（現：株式会社東京建物ファンドマネジメント）を設立以来、直近商品の東京建物インベスト・プラス18（平成28年1月組成）まで、不動産特定共同事業法に基づく商品の販売及び商品運営を行ってまいりました。

今般、グループにおける事業の最適化及び業務遂行の効率化を目的とし、本合併を実施するものです。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

取締役会決議日 平成28年4月15日

合併契約締結日 平成28年4月15日

合併効力発生日 平成28年6月1日（予定）

※ 当社においては、会社法第796条第3項に規定する簡易合併に該当し、また株式会社東京建物ファンドマネジメントにおいては、会社法第784条第1項に規定する略式合併に該当するため、両社は、株主総会の承認を受けることなく本合併を行います。

(2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式です。

(3) 合併比率

完全子会社の吸収合併のため、本合併による新株式の発行及び資本金の額の増加はありません。

(4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

株式会社東京建物ファンドマネジメントは新株予約権及び新株予約権付社債を発行していません。

3. 合併当事会社の概要

	存続会社(平成 27 年 12 月 31 日現在)			消滅会社(平成 27 年 12 月 31 日現在)		
(1) 名称	東京建物株式会社			株式会社東京建物ファンドマネジメント		
(2) 本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号			東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 佐久間 一			代表取締役 社長 加茂 正巳		
(4) 事業内容	不動産業			不動産特定共同事業法に基づく事業		
(5) 資本金	92,451 百万円			100 百万円		
(6) 設立年月日	明治 29 年 10 月 1 日			平成 8 年 6 月 14 日		
(7) 発行済株式数	216,963,374 株(※)			2,000 株		
(8) 決算期	12 月 31 日			12 月 31 日		
(9) 大株主および持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	6.62%	東京建物株式会社	100.0%		
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	4.37%				
	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	2.42%				
	明治安田生命保険相互会社(常任代理人 資産管理サービス信託銀行株式会社)	2.18%				
	ステート ストリート バンク ウェスト ペンション ファンド クライアント エグゼンプト 505233 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)	1.54%				
	ザ バンク オブ ニューヨーク 133970 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)	1.46%				
	ステート ストリート バンク ウェスト クライアント トリーティー 505234 (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部)	1.44%				
	ゴールドマンサックスインターナショナル (常任代理人 ゴールドマン・サックス証券株式会社)	1.37%				
	CBNY-GOVERNMENT OF NORWAY (常任代理人 シティバンク銀行株式会社)	1.24%				
	ヒューリック株式会社	1.22%				
(10) 最近 3 年間の経営成績および財政状態(東京建物株式会社は連結数値を記載)						
決算期	平成 25 年 12 月期	平成 26 年 12 月期	平成 27 年 12 月期	平成 25 年 12 月期	平成 26 年 12 月期	平成 27 年 12 月期
純資産	262,276	305,808	312,530	1,551	1,580	1,721
総資産	938,161	1,319,465	1,297,112	3,279	6,386	7,187
1 株当たり純資産(円)	583.11	665.51	(※)1,390.07	775,590.44	789,883.99	860,600.37
売上高	220,026	237,049	260,012	728	405	443
営業利益	29,361	30,559	34,439	182	49	209
経常利益	21,959	17,317	24,796	1	69	229
当期純利益	10,121	82,944	16,359	▲12	29	141
1 株当たり当期純利益(円)	23.55	193.12	(※)75.91	▲6,132.51	14,293.55	70,716.38
1 株当たり配当金(円)	5.00	6.00	(※)—	—	—	—

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

※当社は、平成27年7月1日付で普通株式2株につき1株の割合で株式併合を実施しております。

株式併合を考慮しない場合の1株当たり年間配当金は10円となります。株式併合を実施しているため、年間配当金合計は「一」と記載しております。

4. 合併後の状況

当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併は、完全子会社を対象とする吸収合併であり、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上