



平成 28 年 4 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
代 表 者 名 代表取締役社長 本 間 英 明
(コード番号：6093 東証第二部)
問 い 合 わ せ 先 取締役執行役員 太 田 昌 景
管 理 本 部 長
(TEL. 03-6703-0500)

子会社の異動を伴う株式の取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 4 月 19 日開催の取締役会において、伊藤厚事務所株式会社(以下「伊藤厚事務所」)の発行済株式の 100%を取得し子会社化することへ向けた基本合意書の締結を決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、伊藤厚事務所は、当社取締役会における子会社化に係る決議を条件として、当社による株式の取得に先立ち、伊藤厚事務所を存続会社、同社の関係会社であるスクエア設計株式会社(以下「スクエア設計」)を消滅会社とする吸収合併を行い、当社による子会社化後に商号を変更することを予定しております。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、不動産及び金融業務における取引支援のノウハウを生かし、不動産及び金融業務における取引に係る業務を一貫して支援できるトータルなワンパッケージサービスを提供するとともに、国内の専門家ネットワークとも連携し、様々な専門サービスを提供しております。

昨今の当社グループを取り巻く事業環境は、生産年齢人口の減少傾向により、不動産事業者や金融機関にて専門能力を有する人材の確保が困難となることが予想され、そのような事業者等における専門業務の外部委託化がさらに進むものと思われまます。

また、低金利競争の下、継続的に経費率を低減する体制の構築がいつそう推進されることが予測され、このような事業環境下において当社は、積極的なサービス機能の構築や強化、拡充を行い、不動産事業者及び金融機関へ新しいエスクローサービスの提供を推進していくことが当社グループの取り組むべき重点施策のひとつであると考えております。

一方、伊藤厚事務所とスクエア設計は、長年にわたり多数の大手不動産事業者より、不動産調査・測量業務を中心に安定した受注、収益基盤を保有しており、両社の行う不動産調査・測量サービスは、大手不動産事業者をはじめとした取引先より高い評価を得ております。

なお、伊藤厚事務所とスクエア設計の両社の代表取締役である伊藤厚氏は、当社による子会社化後も吸収合併後の伊藤厚事務所の事業運営に関わり、円滑な業務遂行を行ってまいります。

本件株式の取得により、当社グループに新たに不動産調査・測量機能が追加され、不動産事業者や金融機関への不動産エスクローサービスのメニュー拡充を図り、当社サービスの利用拡大及び次の成長ステージにおける専門家ユニットの全国展開を視野に入れた、各専門家(司法書士・土地家屋調査士・測量士・不動産鑑定士等)との新しい連携のあり方についての検討を開始し、今後の当社グループの事業拡大に役立つものと考えております。

2. 異動する子会社の概要

伊藤厚事務所とスクエア設計は、管理体制の効率化のため、平成 28 年 6 月下旬(予定)に伊藤厚事務所を存続会社とし、スクエア設計を消滅会社とする吸収合併を行う予定であります。

当該合併による伊藤厚事務所の発行済株式の増減及び純資産の増減額は現在未定であり、確定次第お知らせいたします。

(伊藤厚事務所)

(1) 名 称	伊藤厚事務所株式会社			
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢東町8番地14			
(3) 代表者の役職・氏名	伊藤 厚			
(4) 事 業 内 容	測量事業			
(5) 資 本 金	1百万円			
(6) 設 立 年 月 日	平成21年5月20日			
(7) 大株主及び持株比率	伊藤 厚 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません		
	人 的 関 係	該当事項はありません		
	取 引 関 係	該当事項はありません		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成25年9期	平成26年9期	平成27年9月期
	純 資 産	5百万円	8百万円	11百万円
	総 資 産	44百万円	45百万円	43百万円
	1株当たり純資産	14,490円68銭	21,676円70銭	27,639円00銭
	売 上 高	221百万円	174百万円	175百万円
	営 業 利 益	6百万円	3百万円	6百万円
	経 常 利 益	6百万円	3百万円	3百万円
	当 期 純 利 益	7百万円	2百万円	2百万円
	1株当たり当期純利益	17,600円55銭	7,186円2銭	5,962円30銭
	1株当たり配当金	－円	－円	－円

(スクエア設計)

(1) 名 称	スクエア設計株式会社			
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市西区楠町18番地4			
(3) 代表者の役職・氏名	伊藤 厚			
(4) 事 業 内 容	測量事業、宅地建物取引業			
(5) 資 本 金	10百万円			
(6) 設 立 年 月 日	平成18年4月6日			
(7) 大株主及び持株比率	伊藤 厚 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません		
	人 的 関 係	該当事項はありません		
	取 引 関 係	該当事項はありません		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成25年9月期	平成26年9月期	平成27年9月期
	純 資 産	123百万円	137百万円	138百万円
	総 資 産	310百万円	227百万円	324百万円
	1株当たり純資産	123,087円26銭	137,166円18銭	138,435円50銭
	売 上 高	721百万円	655百万円	317百万円
	営 業 利 益	21百万円	16百万円	3百万円
	経 常 利 益	16百万円	25百万円	0百万円
	当 期 純 利 益	15百万円	14百万円	1百万円
	1株当たり当期純利益	15,363円46銭	14,078円92銭	1,269円32銭
	1株当たり配当金	－円	－円	－円

(吸収合併後の伊藤厚事務所)

(1) 名 称	伊藤厚事務所株式会社 ※当社による子会社化後に商号を変更することを予定しております。
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市西区楠町18番地4 ※スクエア設計との合併後、本社所在地を上記に変更予定
(3) 代表者の役職・氏名	伊藤 厚
(4) 事 業 内 容	測量事業、宅地建物取引業
(5) 資 本 金	確定次第お知らせいたします。
(6) 決 算 期	9月30日

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	伊藤 厚
(2) 住所	神奈川県横浜市西区
(3) 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数を所有している会社等並びにその子会社を含む。）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間にも、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数：一個) (議決権所有割合：－%)
(2) 取得株式数	議決権の数も含めて確定次第お知らせいたします。
(3) 取得価額	確定次第お知らせいたします。
(4) 異動後の所有株式数	議決権の数も含めて確定次第お知らせいたします。 (議決権所有割合：100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成28年4月19日
(2) 基本合意締結日	平成28年4月19日
(3) 株式譲渡実行日	平成28年7月1日（予定）

6. 今後の見通し

本件に伴う当社の業績への影響は、現在精査中であるため、判明次第速やかに開示いたします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想（平成28年4月8日公表分）及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成29年2月期)	2,018百万円	404百万円	407百万円	280百万円
前期連結実績 (平成28年2月期)	1,687百万円	402百万円	403百万円	244百万円