

平成28年4月19日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社（呼称 いちご）

代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号2337 東証第一部)

問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)

www.ichigo.gr.jp

インフラファンド市場上場に向けた取り組みのお知らせ

当社は、東京証券取引所が設立したインフラファンド市場上場に向け、太陽光発電（メガソーラー）資産を運用資産とした投資法人（以下、「本投資法人」という。）の設立等につき準備を開始することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本投資法人設立の趣旨

いちごは、現在いちごオフィスリート（8975）といちごホテルリート（3463）の2つのJ-REITを運用しております。本投資法人の設立は、今後さらなる拡大が期待される「グリーンインフラ」という新たなアセットタイプへの投資機会の提供により、わが国の投資市場の発展に貢献するとともに、地球に優しく安全性に優れたわが国のエネルギー自給に寄与するものと考えております。

当社は、2012年より不動産の新たな有効活用として太陽光発電を主軸としたクリーンエネルギー事業を立ち上げ、グループのコア事業の一つとして事業拡大を進めてまいりました。現在稼働中の太陽光発電所は、26発電所（約44MW）であり、北海道から沖縄まで日本全国に分散の効いたポートフォリオを既に形成しています。

本件インフラファンド市場への参入では、いちごがこれまで培ってきたメガソーラーにおけるノウハウを最大限に活用し、現在運用する2つのJ-REITの実績を基盤として、投資主価値の最大化を目指してまいります。

2. 本投資法人の資産運用会社の概要

名 称： いちご不動産投資顧問株式会社

(2016年9月1日付で「いちご投資顧問株式会社」へ商号変更予定)

所 在 地： 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

代 表 者： 代表執行役社長 織井 渉

代表執行役副社長 内藤 卓巳

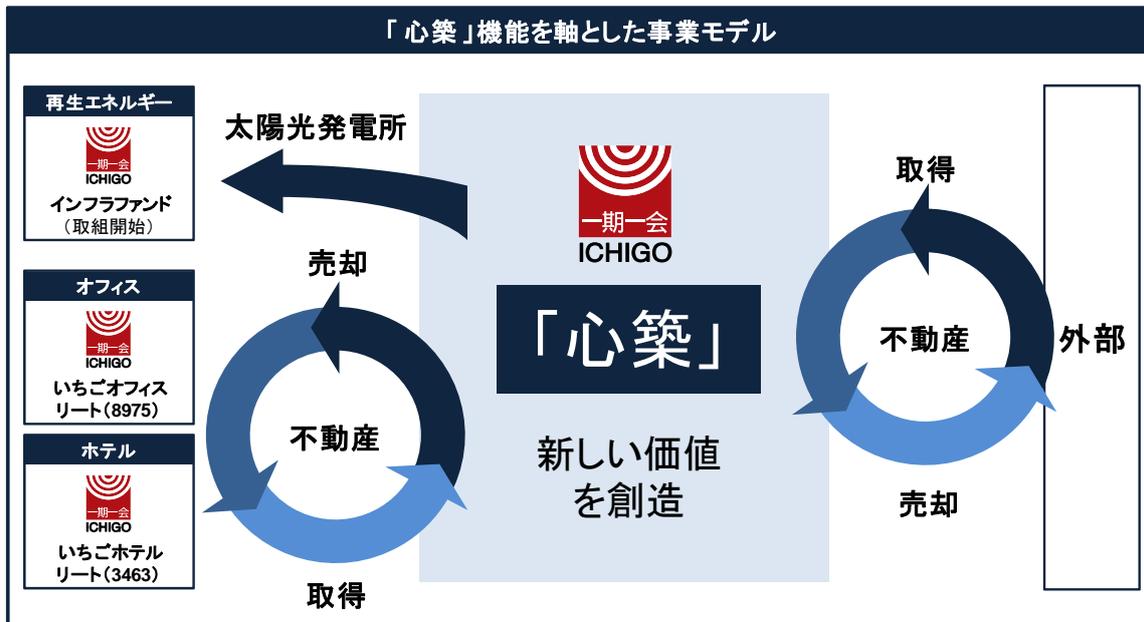
事業内容： 不動産投資信託（J-REIT）および私募不動産ファンドの運用事業

資 本 金： 400百万円（2015年2月末現在）

出 資 者： いちごグループホールディングス株式会社 100%

【参考】 いちごのビジネスモデル

不動産の保有期間中の賃料収入を享受しつつ、いちごの不動産技術、ノウハウを最大限に活かすことで資産価値の向上を図ります。オフィス、ホテル、商業施設等不動産以外に、遊休地の有効活用策として地球に優しく安全性に優れた太陽光発電所の開発と運営を北海道から沖縄まで全国で行っています。不動産の価値向上が完了後、売却益の獲得等による高い収益を実現しています。私たちの信条「心で築く、心を築く」のもと、新しい不動産価値を創造する「心築（しんちく）」機能を軸とした事業モデルです。



以上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社および当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりましたが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。