



平成 28 年 4 月 26 日

各 位

会 社 名 京 浜 急 行 電 鉄 株 式 会 社
代 表 者 名 取 締 役 社 長 原 田 一 之
(コード番号 9006 東証第1部)
問 合 せ 先 総 務 部 広 報 課
(TEL : 03-3280-9122)

固定資産および連結子会社の異動を伴う株式の譲渡
ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する下記固定資産および当社連結子会社である株式会社ホテルグランパシフィックの全株式について譲渡することを決議し、特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、今後大規模投資が予定されている品川駅周辺開発に向けた準備の一環として、不動産市場の動向などを総合的に勘案した結果、当社が保有する次の固定資産および連結子会社株式を譲渡することといたしました。なお、固定資産は、土地・建物それぞれについて信託設定し、信託受益権を譲渡いたします。

2. 譲渡資産の内容

(1)名 称	ホテル グランパシフィック LE DAIBA
(2)所 在 地	東京都港区台場二丁目6番1号
(3)資 産 の 概 要	土地約 20 千㎡ 建物約 123 千㎡

※譲渡価格等については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡会社の概要

(1)名 称	株式会社ホテルグランパシフィック	
(2)所 在 地	東京都港区台場二丁目6番1号	
(3)代表者の役職・氏名	取締役社長 大賀 祥介	
(4)事 業 内 容	ホテル業	
(5)資 本 金	100 百万円 (平成 28 年 3 月末日現在)	
(6)設 立 年 月 日	平成 17 年 5 月 12 日	
(7)大株主及び持株比率	当社 100%	
(8)上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社が発行済株式総数の 100%を保有しております。
	人 的 関 係	当社取締役 5 名が、当該会社の取締役 4 名および監査役 1 名を兼任しております。また、当社従業員 2 名が当該会社の取締役 1 名および監査役 1 名を兼任して

		おります。		
	取引関係	当社保有の建物を当該会社に賃貸しております。		
(9) 当該会社の最近事業年度の業績				
	決算期	平成 25 年 3 月期	平成 26 年 3 月期	平成 27 年 3 月期
売 上 高		10,368 百万円	10,914 百万円	11,182 百万円
営 業 利 益		71 百万円	217 百万円	278 百万円
経 常 利 益		97 百万円	236 百万円	274 百万円
当 期 純 利 益		96 百万円	205 百万円	243 百万円

4. 譲渡先の概要

①固定資産の譲渡先

信託受益権（土地）

(1) 名 称	ヒューリック株式会社		
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉留 学		
(4) 事 業 内 容	不動産の所有・賃貸・売買並びに仲介業務		
(5) 資 本 金	62,641 百万円（平成 27 年 12 月末日現在）		
(6) 設 立 年 月 日	昭和 32 年 3 月 26 日		
(7) 純 資 産	317,045 百万円（平成 27 年 12 月末日現在）		
(8) 総 資 産	1,091,266 百万円（平成 27 年 12 月末日現在）		
(9) 大株主および持株比率	明治安田生命保険相互会社	7.18%	
	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	7.18%	
	東京建物株式会社	6.31%	
	芙蓉総合リース株式会社	6.07%	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	特記すべき事項はありません。	
	人 的 関 係	特記すべき事項はありません。	
	取 引 関 係	特記すべき事項はありません。	
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	特記すべき事項はありません。	

信託受益権（建物）

(1) 名 称	グランブルー合同会社		
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内三丁目 1 番 1 号東京共同会計事務所内		
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 グランブルー一般社団法人 職務執行者 本郷 雅和		
(4) 事 業 内 容	1. 不動産の取得, 保有, 処分, 賃貸及び管理 2. 不動産の信託受益権の取得, 保有及び処分 3. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業		
(5) 資 本 金	150,000 円（平成 28 年 3 月末日現在）		
(6) 設 立 年 月 日	平成 26 年 10 月 1 日		

(7)上場会社と 当該会社の関係	資本関係	特記すべき事項はありません。
	人的関係	特記すべき事項はありません。
	取引関係	特記すべき事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	特記すべき事項はありません。

②子会社株式の譲渡先（その1）

(1)名 称	株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント	
(2)所在地	東京都品川区東品川二丁目4番11号	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 マルセル・ファン・アルスト	
(4)事業内容	国内および海外のホテル運営・管理	
(5)資本金	4,272百万円（平成28年3月末日現在）	
(6)設立年月日	昭和45年7月1日	
(7)大株主	株式会社ホテルオークラ	
(8)上場会社と 当該会社の関係	資本関係	特記すべき事項はありません。
	人的関係	特記すべき事項はありません。
	取引関係	特記すべき事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	特記すべき事項はありません。

子会社株式の譲渡先（その2）

(1)名 称	株式会社ホテルオークラ スペースソリューションズ	
(2)所在地	東京都港区虎ノ門三丁目1番1号	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中田 穰	
(4)事業内容	ホテルの新築・改修の建設計画・設計・監修および資機材調達・販売、船舶の内装設計・資材調達・施工監理	
(5)資本金	50百万円（平成28年3月末日現在）	
(6)設立年月日	平成14年4月1日	
(7)大株主	株式会社ホテルオークラ	
(8)上場会社と 当該会社の関係	資本関係	特記すべき事項はありません。
	人的関係	特記すべき事項はありません。
	取引関係	特記すべき事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	特記すべき事項はありません。

5. 譲渡株式数、譲渡価格および譲渡前後の所有株式の状況

(1)異動前の所有株式数	2,000株（当社所有割合：100%）
(2)譲渡株式数	2,000株
(3)異動後の所有株式数	0株（当社所有割合：0%）

※譲渡価格については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

6. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成28年4月26日
- (2) 契約締結日 平成28年4月26日
- (3) 譲渡日 平成28年5月20日(予定)

7. 業績に与える影響

当該譲渡に伴い、平成29年3月期第1四半期決算(連結・個別)において、固定資産売却益約27,000百万円を特別利益に計上する見込みです。

なお、平成29年3月期の業績予想につきましては、平成28年3月期の決算発表にあわせてお知らせいたします。

以上