



各位

平成28年4月28日

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号  
会社名 ヒューリック株式会社  
代表者 代表取締役社長 吉留 学  
(コード番号: 3003)  
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸  
電話番号 03-5623-8102

### 完全子会社の吸収合併(簡易合併・略式合併)に関するお知らせ

当社は、平成28年4月28日開催の取締役会において、当社の完全子会社である有限会社グローバル・リー  
ト・パートナーズC号(以下「GRPC」といいます。)及び株式会社エスアイエイ・ソリューションズ(以  
下「エスアイエイ・ソリューションズ」といいます。)との間でそれぞれ吸収合併(以下「本合併」といいます。)  
を実施することを決議し、同日付で両社との間で本合併に係る合併契約書をそれぞれ締結いたしましたので、  
下記の通りお知らせいたします。

なお、本合併は、当社の完全子会社を対象とする簡易合併であるため、開示事項・内容を一部省略しており  
ます。

#### 記

#### 1. 合併の目的

GRPCは、東京ディズニーランドに隣接した東京ベイ舞浜ホテルを所有し、エスアイエイ・ソリューシ  
ョンズは、東京都中央区に区分所有のオフィスビルを所有しており、両社共に当社と同様の不動産賃貸事業  
を主たる事業として行ってまいりましたが、今般、グループ経営の効率化及び不動産賃貸事業の更なる増強  
を目的として、当社が両社を吸収合併することといたしました。

#### 2. 合併の要旨

##### (1) 合併の日程

合併決議取締役会開催日	平成28年4月28日
合併契約締結日	平成28年4月28日
合併効力発生日	平成28年7月1日(予定)

(注) 本合併は、当社においては会社法第796条第2項に定める簡易合併、GRPC及びエスアイエイ・  
ソリューションズにおいては同法第784条第1項に定める略式合併に該当するため、当社並びにG  
RPC及びエスアイエイ・ソリューションズは、株主総会決議を経ずに本合併を行う予定です。

(2) 合併の方式

当社を吸収合併存続会社、GRPC及びエスアイエイ・ソリューションズをそれぞれ吸収合併消滅会社とする吸収合併方式です。なお、本合併により、GRPC及びエスアイエイ・ソリューションズは解散いたします。

(3) 合併に係る割当ての内容

本合併は、当社と当社の完全子会社であるGRPC及びエスアイエイ・ソリューションズとの吸収合併であるため、当社は、本合併に際して、GRPC及びエスアイエイ・ソリューションズの株主に対して、その有する株式に代わる金銭等を交付いたしません。

(4) 合併に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

GRPC及びエスアイエイ・ソリューションズは、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

3. 合併の当事会社の概要

吸収合併存続会社（当社）（平成27年12月末現在）

(1) 名称	ヒューリック株式会社 (存続会社)
(2) 事業内容	不動産賃貸業
(3) 設立年月日	昭和32年3月26日
(4) 所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉留 学(平成28年3月23日就任)
(6) 資本金	62,641百万円
(7) 発行済株式数	662,561,871株
(8) 決算期	12月31日
(9) 大株主及び持株比率	明治安田生命保険相互会社 7.18% 株式会社損害保険ジャパン 7.18% 東京建物株式会社 6.31% 芙蓉総合リース株式会社 6.07% 安田不動産株式会社 4.64%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績	平成27年12月期（連結）
純資産	317,045百万円
総資産	1,091,266百万円
1株当たり純資産	474.90円
売上高	169,956百万円

営業利益	42,002 百万円
経常利益	42,534 百万円
当期純利益	33,628 百万円
1 株当たり当期純利益	52.75 円

吸収合併消滅会社（GRPC（平成27年12月末現在）、エスアイエイ・ソリューションズ（平成28年3月末現在））

(1) 名称	有限会社グローバル・リート・ パートナーズC号 (消滅会社)	株式会社エスアイエイ・ ソリューションズ (消滅会社)
(2) 事業内容	不動産賃貸業	不動産賃貸業
(3) 設立年月日	平成16年5月26日	平成18年10月2日
(4) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目3番2号	東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
(5) 代表者の役職・氏名	取締役 山田 徳昭	代表取締役 高橋 則孝
(6) 資本金	3 百万円	50 百万円
(7) 発行済株式数	60 株	1,000 株
(8) 決算期	12 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	ヒューリック株式会社 100%	ヒューリック株式会社 100%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績		
	平成27年12月期	平成28年3月期
純資産	3 百万円	△202 百万円
総資産	15,481 百万円	87 百万円
1 株当たり純資産	59,024.08 円	△202,772 円
売上高	1,698 百万円	9 百万円
営業利益	1,270 百万円	2 百万円
経常利益	769 百万円	△2 百万円
当期純利益	0 百万円	△3 百万円
1 株当たり当期純利益	1,069.68 円	△3,025.17 円

(注) 吸収合併存続会社である株式会社ヒューリックは、連結配当規制適用会社であります。

#### 4. 合併後の状況

本合併により、吸収合併存続会社である当社の名称、事業内容、所在地、代表者の役職・氏名、資本金及び決算期に変更はありません。

#### 5. 今後の見通し

本合併は、完全子会社との合併であるため、当社の連結業績への影響は軽微であります。

以上