



平成28年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成28年4月28日

上場会社名 株式会社インベスターズクラウド 上場取引所 東  
 コード番号 1435 URL http://www.e-inv.co.jp/  
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)古木 大咲  
 問合せ先責任者 (役職名)執行役員経営管理本部長 (氏名)高杉 雄介 (TEL)03(6447)0651  
 四半期報告書提出予定日 平成28年5月13日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年12月期第1四半期の業績(平成28年1月1日～平成28年3月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|              | 売上高   |   | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|--------------|-------|---|------|---|------|---|--------|---|
|              | 百万円   | % | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 28年12月期第1四半期 | 6,097 | — | 484  | — | 486  | — | 299    | — |
| 27年12月期第1四半期 | —     | — | —    | — | —    | — | —      | — |

|              | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|--------------|-----------------|----------------------------|
|              | 円 銭             | 円 銭                        |
| 28年12月期第1四半期 | 39.17           | 34.25                      |
| 27年12月期第1四半期 | —               | —                          |

(注) 当社は、平成27年12月期第1四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、平成27年12月期第1四半期の数値及び平成28年12月期第1四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 財政状態

|              | 総資産   | 純資産   | 自己資本比率 |
|--------------|-------|-------|--------|
|              | 百万円   | 百万円   | %      |
| 28年12月期第1四半期 | 6,387 | 3,976 | 62.3   |
| 27年12月期      | 6,600 | 3,830 | 58.0   |

(参考) 自己資本 28年12月期第1四半期 3,976百万円 27年12月期 3,830百万円

2. 配当の状況

|             | 年間配当金  |        |        |       |       |
|-------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|             | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|             | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 27年12月期     | —      | 0.00   | —      | 20.00 | 20.00 |
| 28年12月期     | —      | —      | —      | —     | —     |
| 28年12月期(予想) | —      | 0.00   | —      | 24.00 | 24.00 |

(注) 1. 直前に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2. 27年12月期期末配当金の内訳 普通配当15円00銭 記念配当5円00銭

3. 平成28年12月期の業績予想(平成28年1月1日～平成28年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高    |      | 営業利益  |      | 経常利益  |      | 当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-----------|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|----------------|
|           | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 円 銭            |
| 第2四半期(累計) | 11,950 | —    | 1,263 | —    | 1,264 | —    | 783   | —    | 102.52         |
| 通期        | 27,222 | 26.5 | 2,893 | 52.5 | 2,894 | 53.6 | 1,802 | 59.8 | 235.74         |

(注) 1. 直前に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

2. 当社は平成27年12月期第2四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、平成28年12月期第2四半期(累計)の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料3ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

|           |            |           |            |
|-----------|------------|-----------|------------|
| 28年12月期1Q | 7,645,100株 | 27年12月期   | 7,645,100株 |
| 28年12月期1Q | —株         | 27年12月期   | —株         |
| 28年12月期1Q | 7,645,100株 | 27年12月期1Q | —株         |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

(注) 当社は、第1四半期の業績開示を平成28年12月期より行っているため、平成27年12月期第1四半期の期中平均株式数を記載していません。

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 .....               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 .....               | 2 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....      | 2 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....        | 3 |
| (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....    | 3 |
| (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | 3 |
| 3. 四半期財務諸表 .....                   | 4 |
| (1) 四半期貸借対照表 .....                 | 4 |
| (2) 四半期損益計算書 .....                 | 5 |
| (3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....          | 6 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....              | 6 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....     | 6 |
| (セグメント情報等) .....                   | 6 |
| (重要な後発事象) .....                    | 6 |
| 4. 補足情報 .....                      | 7 |
| 受注の状況 .....                        | 7 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、企業業績や雇用情勢の改善に加え、政府の経済政策と日銀の金融緩和策による下支えにより、緩やかな回復基調で推移しているものの、中国経済をはじめとした海外景気の下振れリスクや円高、株安といった金融資本市場の不安定な動き等により、先行きの不透明感が強まりました。

不動産業界におきましては、日銀によるマイナス金利政策の実施などの良好な資金調達環境を背景に、不動産市場への資金流入がさらに加速しており、また、投資家層の多様化が期待されております。

このような状況の下、当社は、主要な事業であるアパート経営プラットフォーム「TATERU」事業において、「TATERU」の機能強化や「TATERU」の知名度の向上を図ることで、会員数の増加と成約率の維持・向上を推進してまいりました。「TATERU」を構成する5つのシステムは、継続的なアップデートを進めており、特に物件を保有するオーナーの確定申告負担等を軽減するため、株式会社マネーフォワードと業務提携クラウド会計システム「TATERU確定申告」の開発に着手（今春リリース予定）いたしました。また、昨年末に実施したテレビCM等の広告宣伝効果に株式上場による知名度向上やコーポレートブランドの価値向上効果が加わり、反響数（当社の広告等に対する反応（当社へ資料請求をされた）数をデータ化したもの）は、月間1,000件以上に増加しております。なお、IoT分野への進出を企図し昨年末にテスト運用を開始したスマートドアホン「TATERU kit（タテルキット）」の機能拡張を図るために、株式会社Secual及び株式会社Qrioと資本提携、業務提携を行いました。

昨年12月より開始したスマリノ事業においては、中古マンション情報の質の向上を図るために、株式会社マンションマーケットと資本提携をいたしました。

これらの結果、当第1四半期累計期間における業績は、売上高60億97百万円、営業利益4億84百万円、経常利益4億86百万円、四半期純利益2億99百万円となりました。

(注) 当社は、第1四半期の業績開示を平成28年12月期より行っているため、前年同四半期との比較は行っておりません。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期会計期間末における総資産残高は63億87百万円となり、前事業年度末に比べ2億13百万円減少しました。これは主に、売掛金が78百万円、仕掛販売用不動産が3億76百万円、投資その他の資産が3億46百万円増加した一方で、現金及び預金が8億4百万円、販売用不動産が2億19百万円減少したことによるものです。

#### (負債)

当第1四半期会計期間末における負債残高は24億10百万円となり、前事業年度末に比べ3億59百万円減少しました。これは主に、買掛金が1億65百万円、賞与引当金が36百万円増加した一方で、未払法人税等が4億24百万円、その他流動負債が1億37百万円減少したことによるものです。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産残高は39億76百万円となり、前事業年度末に比べ1億45百万円増加しました。これは主に、剰余金の配当1億52百万円の支払があったものの、四半期純利益2億99百万円の計上により利益剰余金が1億46百万円増加したことによるものです。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、平成28年2月10日に発表しました業績予想から修正を行っておりません。

(注) 当社は、平成28年12月期第2四半期より連結決算へ移行いたします。連結決算開始の理由、平成28年12月期第2四半期連結累計期間及び通期業績予想につきましては、同日発表の「連結決算開始に伴う連結業績予想に関するお知らせ」をご参照ください。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

(税金費用)

税金費用については、当第1四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純損益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(平成27年12月31日) | 当第1四半期会計期間<br>(平成28年3月31日) |
|--------------|------------------------|----------------------------|
| <b>資産の部</b>  |                        |                            |
| 流動資産         |                        |                            |
| 現金及び預金       | 4,249,759              | 3,445,577                  |
| 売掛金          | 172,460                | 251,112                    |
| 販売用不動産       | 804,069                | 584,587                    |
| 仕掛販売用不動産     | 656,416                | 1,033,071                  |
| 貯蔵品          | 2,140                  | 1,683                      |
| その他          | 354,438                | 335,611                    |
| 貸倒引当金        | △489                   | △692                       |
| 流動資産合計       | 6,238,796              | 5,650,952                  |
| 固定資産         |                        |                            |
| 有形固定資産       | 105,142                | 122,805                    |
| 無形固定資産       | 39,484                 | 49,707                     |
| 投資その他の資産     | 217,160                | 563,651                    |
| 固定資産合計       | 361,788                | 736,164                    |
| 資産合計         | 6,600,584              | 6,387,116                  |
| <b>負債の部</b>  |                        |                            |
| 流動負債         |                        |                            |
| 買掛金          | 1,014,827              | 1,180,358                  |
| 未払法人税等       | 620,000                | 195,734                    |
| 前受金          | 96,540                 | 118,740                    |
| 賞与引当金        | 12,200                 | 48,800                     |
| 家賃保証引当金      | 81,190                 | 59,767                     |
| その他          | 927,352                | 789,383                    |
| 流動負債合計       | 2,752,110              | 2,392,784                  |
| 固定負債         |                        |                            |
| 資産除去債務       | 18,170                 | 18,213                     |
| 固定負債合計       | 18,170                 | 18,213                     |
| 負債合計         | 2,770,280              | 2,410,998                  |
| <b>純資産の部</b> |                        |                            |
| 株主資本         |                        |                            |
| 資本金          | 601,926                | 601,926                    |
| 資本剰余金        | 512,444                | 512,444                    |
| 利益剰余金        | 2,715,470              | 2,861,997                  |
| 株主資本合計       | 3,829,842              | 3,976,368                  |
| 評価・換算差額等     |                        |                            |
| その他有価証券評価差額金 | 461                    | △250                       |
| 評価・換算差額等合計   | 461                    | △250                       |
| 純資産合計        | 3,830,303              | 3,976,118                  |
| 負債純資産合計      | 6,600,584              | 6,387,116                  |

## (2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

|              | 当第1四半期累計期間<br>(自 平成28年1月1日<br>至 平成28年3月31日) |
|--------------|---|
| 売上高          | 6,097,345                                   |
| 売上原価         | 4,921,967                                   |
| 売上総利益        | 1,175,378                                   |
| 販売費及び一般管理費   |   |
| 給料及び手当       | 283,191                                     |
| 賞与引当金繰入額     | 29,100                                      |
| 広告宣伝費        | 77,617                                      |
| 貸倒引当金繰入額     | 203   |
| その他          | 300,989                                     |
| 販売費及び一般管理費合計 | 691,101                                     |
| 営業利益         | 484,276                                     |
| 営業外収益        |   |
| 受取利息         | 278   |
| 物品売却益        | 2,420                                       |
| その他          | 15  |
| 営業外収益合計      | 2,714                                       |
| 営業外費用        |   |
| 為替差損         | 281   |
| その他          | 5   |
| 営業外費用合計      | 287   |
| 経常利益         | 486,703                                     |
| 税引前四半期純利益    | 486,703                                     |
| 法人税等         | 187,275                                     |
| 四半期純利益       | 299,428                                     |

## (3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

当社の報告セグメントは、アパート経営プラットフォーム「TATERU」事業のみであり、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(重要な後発事象)

(合弁会社(子会社)の設立)

当社は平成28年2月22日開催の取締役会において、株式会社FORMULA(以下、「FORMULA」とIoT関連機器及びアプリケーションの開発・製造・販売・運用等を目的とした合弁会社(連結子会社)を設立することを決議し、平成28年4月1日に下記のとおり設立いたしました。

## 1. 子会社設立の目的

当社は、平成27年10月21日よりFORMULAとの業務提携を開始し、スマートドアホン「TATERU kit(タテルキット)」の共同開発を行っております。

このような取組みの中、「TATERU kit」の開発及びサービスの強化並びに販売開始を目的として、FORMULAとの子会社を設立することになりました。なお、同子会社では、民泊事業を目的とする建物への「TATERU kit」の設置を推進してまいります。

## 2. 子会社の概要

|            |                                |     |
|------------|--------------------------------|-----|
| (1) 商号     | 株式会社iApartment                 |     |
| (2) 所在地    | 東京都港区南青山二丁目27番25号              |     |
| (3) 資本金    | 10,000,000円                    |     |
| (4) 主な事業内容 | IoT関連機器及びアプリケーションの開発・製造・販売・運用等 |     |
| (5) 設立年月日  | 平成28年4月1日                      |     |
| (6) 出資比率   | 当社                             | 51% |
|            | FORMULA                        | 49% |



## 4. 補足情報

## 受注の状況

(受注実績)

当第1四半期累計期間におけるアパート経営プラットフォーム「TATERU」事業のアパートの施工実績に基づく受注実績は次のとおりであります。

| セグメントの名称                 | 受注高<br>(千円) | 前年同期比<br>(%) | 受注残高<br>(千円) | 前年同期比<br>(%) |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| アパート経営プラットフォーム「TATERU」事業 | 5,745,248   | —            | 13,649,611   | —            |

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2. 当社は、平成27年12月期第1四半期においては、四半期財務諸表を作成していないため、平成27年12月期第1四半期の対前年同期比の記載はしていません。  
 3. 当社の報告セグメントは、アパート経営プラットフォーム「TATERU」事業のみであるため、当該事業の受注実績を記載しております。