



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 28 年 4 月 28 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員管理本部経営企画部部长 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

借入および借入金の返済に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 4 月 26 日付の取締役会で決議した極度ローン契約に基づき、本日付で借入を行いました。また、これに伴い平成 28 年 3 月 17 日付であすか信用組合から借り入れた 18 億 20 百万円を本日付で返済しましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 28 年 4 月 28 日付の借入の内容

- (1) 借入日 平成 28 年 4 月 28 日
- (2) 金額 42 億円 (極度ローン契約の融資枠設定金額内)
- (3) 金利 年 1.5%
- (4) 返済期限 平成 29 年 4 月 28 日
- (5) 貸付人 合同会社 JL アライアンス
(住所) 東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
- (6) 担保状況 当社が仕入れた販売用不動産に担保設定 (注 1)
- (7) 資金使途 運転資金 (不動産取得資金)
- (8) 当社との関係 資本関係、人的関係、取引関係はありません。

(注 1) 平成 26 年 11 月 10 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせした東京都港区所在の建物付き土地に担保設定。

(注 2) 上記の借入金額は、当社の平成 27 年 7 月期の末日における連結純資産の額 (4,383 百万円) の 30%相当額以上の金額であります。

2. 本日付の借入金の返済 (平成 28 年 3 月 17 日付借入) の内容

- (1) 借入日 平成 28 年 3 月 17 日
- (2) 金額 18 億 20 百万円
- (3) 金利 年 2.5%
- (4) 返済期限 平成 28 年 8 月 31 日
- (5) 貸付人 あすか信用組合 恵比寿支店

(住所) 東京都渋谷区恵比寿四丁目 27 番 6 号

- (6) 担保状況 当社が仕入れた販売用不動産に担保設定 (注 1)
- (7) 資金使途 運転資金
- (8) 当社との関係 資本関係、人的関係、取引関係はありません。

(注 1) 平成 26 年 11 月 10 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせした東京都港区所在の建物付き土地に担保設定。

(注 2) 上記の借入金額は、当社の平成 27 年 7 月期の末日における連結純資産の額 (4,383 百万円) の 30%相当額以上の金額であります。

3. 今後の見通し

本日付の借入および借入金の返済による業績に与える影響はありません。

当社は今後、自己資金とともに外部からの借入も活用して販売用不動産の仕入を行い、販売活動を行ってまいります。

以上