



平成 28 年 4 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス
代表者名 代表取締役社長 吉井 史彦
(コード：2721 東証ジャスダック)
問合せ先 取締役副社長 森島 雅春
(TEL. 03-6430-3461)

子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 4 月 28 日開催の取締役会において、不動産事業を展開する当社の連結子会社であります株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「SC 社」といいます。）において、下記の販売用不動産（以下、「本物件」といいます。）の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

平成 27 年 9 月 7 日付「第三者割当による第 1 回新株予約権発行ならびに当社連結子会社と株式会社エーネット及び株式会社クロスウォークとの業務提携基本契約の締結に関するお知らせ」（以下、「第三者割当等開示」といいます。）にて開示いたしましたとおり、当社は第三者割当による第 1 回新株予約権（以下、「本新株予約権」といいます。）の発行を決議しております。

なお、第三者割当等開示内の 7 ページ「3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期（2）調達する資金の使途、及び支出予定時期 ⑥不動産関連事業における事業資金」にも記載のとおり、今後の収益拡大に向けて、SC 社では不動産の仲介業務等のみならず、不動産の仕入・販売事業といった、より利益率の高い事業への投資を実現するための検討を進めてまいりましたが、今般、その一環として販売用不動産の取得に関する売買契約を締結することといたしました。

なお、本物件取得に関して、契約時に支払う手付金及び仲介手数料の負担が生じますが、本新株予約権の発行及び行使により調達した資金の一部を充当することといたします。

そのため、第三者割当等開示内の 5 ページ「3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期（2）調達する資金の使途、及び支出予定時期 資金使途表 6.不動産関連事業における事業資金」に記載しております当初の支出予定時期（平成 28 年 6 月～平成 30 年 12 月）について、現状を踏まえ支出予定時期を平成 28 年 4 月～平成 30 年 12 月に変更しておりますので、併せてお知らせいたします。なお、資金使途合計額には変更ありません。

2. 本物件の概要

(1) 物件	新築マンション（平成 28 年 5 月竣工予定） 13 戸（区分所有建物）
(2) 構造	RC 造 地上 9 階
(3) 所在地	東京都荒川区東日暮里
(4) 最寄駅	JR 山手線、京浜東北線「日暮里駅・鶯谷駅」

3. 取得先及び取引の概要

本物件売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主及び取得価格については、公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の平成 27 年 12 月期の連結純資産の額 25,887 千円の 30%相当額以上に該当いたしますが、本物件に対する金融機関の時価評価額の範囲内であり、価格の妥当性について問題がないと判断しております。）。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、売主及びその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成 28 年 4 月 28 日
(2) 契約締結日	平成 28 年 4 月 28 日
(3) 物件引渡期日	平成 28 年 8 月 31 日

5. 業績への影響

上記の販売用不動産の取得及び今後の売却による売上・利益につきましては、平成 28 年 12 月期の当社連結業績予想には織り込んでおりませんが、業績に影響を及ぼす場合には、速やかに開示いたします。

以 上