

2016年5月11日

各 位

会 社 名 東京センチュリーリース株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 浅田 俊一  
 (コード番号 8439 東証1部)  
 問 合 せ 先 広報IR室長 松原 健志  
 (TEL 03-5209-6710)

## 日土地アセットマネジメント株式会社の株式の一部譲受けに関する基本合意について

当社は、日本土地建物株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：平松哲郎、以下「日土地」）が保有する日土地アセットマネジメント株式会社（以下「日土地AM」）の発行済株式の30%相当を譲り受ける（以下、本件譲受け）ことについて、日土地と基本合意いたしましたので、下記の通りお知らせします。

なお、本件譲受け後、日土地AMは当社の持分法適用関連会社となる予定です。

### 記

#### 1. 本件譲受けの目的

当社と日土地は、日土地が有する不動産開発力および運営力、日土地AMが有する不動産アセットマネジメント力、当社が保有する多様な不動産、並びに当社および日土地が有する各種ノウハウを融合し、日土地AMの資産運用事業の成長戦略を共同で推進することを目的として、本件譲受けについて基本合意いたしました。今後、以下の項目について共同で検討を進めてまいります。

- (1) 当社保有不動産の日本土地建物プライベートリート投資法人（以下「NTPR」）への組み入れ
- (2) NTPR向けウェアハウジング機能を有する私募ファンド（ブリッジファンド等）の組成
- (3) 当社が関与する太陽光発電設備（リース資産）を組み入れる私募ファンドの組成 等

#### 2. 日土地AMの概要

|                        |                                |      |                                       |
|------------------------|--------------------------------|------|---------------------------------------|
| (1) 名 称                | 日土地アセットマネジメント株式会社              |      |                                       |
| (2) 所 在 地              | 東京都千代田区霞が関一丁目4番1号 日土地ビル        |      |                                       |
| (3) 代 表 者 の<br>役職・氏名   | 代表取締役社長・梅本勝久                   |      |                                       |
| (4) 事 業 内 容            | 不動産ファンドの組成・運用、不動産証券化、私募リートの運用  |      |                                       |
| (5) 資 本 金              | 80百万円                          |      |                                       |
| (6) 設 立 年 月            | 1973年4月（2008年7月アセットマネジメント業務開始） |      |                                       |
| (7) お よ び<br>議 決 権 比 率 | 【本件譲受け前】                       |      | 【本件譲受け後】                              |
|                        | 日本土地建物株式会社                     | 100% | 日本土地建物株式会社 70%<br>東京センチュリーリース株式会社 30% |

3. 日程

- (1) 2016年5月11日 : 基本合意書の締結
- (2) 2016年6月中 : 株式譲受け（予定）

4. 今後の見通し

本件譲受けによる当社業績に与える影響は軽微であります。

以 上