

平成 28 年 5 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
 汐留シティセンター
 G L P 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 三 木 真 人
 (コード番号：3281)
 資産運用会社名
 GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
 問合せ先 常務執行役員 CFO 辰 巳 洋 治
 (TEL. 03-3289-9630)

借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の一部期限前返済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

1. 一部返済の概要

(1) 一部返済の内容

借入先	返済前 残高	一部 返済額	一部返済後 残高	一部返済 予定日	借入 実行日	返済期日 (注 2)
株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団（注 1）	6,900 百万円	2,300 百万円	4,600 百万円	平成 28 年 5 月 25 日	平成 26 年 3 月 3 日	平成 29 年 2 月末日

(注1) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社みずほ銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、シティバンク銀行株式会社、株式会社福岡銀行、農林中央金庫、株式会社りそな銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行及び株式会社七十七銀行により組成されています。

(注2) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(2) 一部返済の理由

平成 28 年 2 月期に対応する消費税の還付に伴い、平成 28 年 5 月 25 日付で、当該還付金相当額及び手元資金を原資として、当該借入金のうち 2,300 百万円を返済するもの。

(3) 本件一部返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注)	27,000	24,700	Δ2,300
長期借入金 (注)	145,630	145,630	—
借入金合計	172,630	170,330	Δ2,300
投資法人債	18,500	18,500	—
借入金及び投資法人債の合計	191,130	188,830	Δ2,300
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	191,130	188,830	Δ2,300

(注) 短期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本件一部期限前返済の影響については軽微であり、平成28年4月13日付決算短信にて公表した平成28年8月期（平成28年3月1日～平成28年8月31日）及び平成29年2月期（平成28年9月1日～平成29年2月28日）の運用状況の予想から変更はございません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>