



# 平成28年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年5月12日

上場取引所 東

上場会社名 エムティジェネックス株式会社  
 コード番号 9820 URL <http://www.mt-genex.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長  
 定時株主総会開催予定日 平成28年6月23日  
 有価証券報告書提出予定日 平成28年6月24日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 鈴木 均  
 (氏名) 藤沢 久晃  
 配当支払開始予定日

TEL 03-5405-4011  
 平成28年6月24日

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成28年3月期の連結業績(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期	2,278	7.3	294	△1.4	309	△1.4	194	5.1
27年3月期	2,123	0.5	298	△1.4	313	△1.6	185	0.1

(注) 包括利益 28年3月期 195百万円 (5.1%) 27年3月期 186百万円 (2.5%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
28年3月期	18.10	—	8.7	10.3	12.9
27年3月期	17.22	—	8.9	11.0	14.1

(参考) 持分法投資損益 28年3月期 一百万円 27年3月期 一百万円

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
28年3月期	2,999	2,312	77.1	214.61
27年3月期	2,990	2,160	72.2	200.46

(参考) 自己資本 28年3月期 2,312百万円 27年3月期 2,160百万円

### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び預金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
28年3月期	156	△113	△43	822
27年3月期	274	△103	△43	822

## 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
27年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00	43	23.2	2.1
28年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00	43	22.1	1.9
29年3月期(予想)	—	0.00	—	4.00	4.00		23.9	

## 3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,100	9.2	140	53.1	145	45.8	85	37.6	7.89
通期	2,280	0.1	295	0.3	310	0.1	180	△7.7	16.71

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	28年3月期	10,796,000 株	27年3月期	10,796,000 株
② 期末自己株式数	28年3月期	21,239 株	27年3月期	19,726 株
③ 期中平均株式数	28年3月期	10,775,073 株	27年3月期	10,776,631 株

(参考) 個別業績の概要

平成28年3月期の個別業績(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期	1,893	7.2	260	△7.1	274	△6.6	178	△1.4
27年3月期	1,766	4.1	280	△0.1	293	△0.3	180	0.7

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期	16.55	—
27年3月期	16.79	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
28年3月期	2,667		2,276		85.4	211.32		
27年3月期	2,861		2,141		74.8	198.72		

(参考) 自己資本 28年3月期 2,276百万円 27年3月期 2,141百万円

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続きの対象外であり、この決算短信開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続きは終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績等の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料2ページ「経営成績に関する分析」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績・財政状態に関する分析	2
(1) 経営成績に関する分析	2
(2) 財政状態に関する分析	3
(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当	3
2. 経営方針	3
(1) 会社の経営の基本方針	3
(2) 目標とする経営指標	3
(3) 中長期的な会社の経営戦略	3
(4) 会社の対処すべき課題	3
3. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
4. 連結財務諸表	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)	10
(会計方針の変更)	10
(連結貸借対照表関係)	10
(連結損益計算書関係)	10
(連結包括利益計算書関係)	11
(連結株主資本等変動計算書関係)	11
(連結キャッシュ・フロー計算書関係)	12
(セグメント情報等)	13
(1株当たり情報)	17
(重要な後発事象)	17
5. 個別財務諸表	18
(1) 貸借対照表	18
(2) 損益計算書	20
(3) 株主資本等変動計算書	21
6. その他	23
役員の異動	23

## 1. 経営成績・財政状態に関する分析

### (1) 経営成績に関する分析

当期におけるわが国経済は、個人消費の伸び悩みが続く一方で、企業の生産活動や設備投資、雇用情勢は安定基調で推移致しましたが、後半は株価が大きく下落し、為替も急速に円高が進むなど、景気の減速傾向が見られました。一方で不動産市場はホテルの投資や需要、J-REITなどが好調を維持し、また大都市を中心とした再開発も順調に進行するなど、概ね堅調に推移しました。

このような状況下、当社グループは、「快適な都市環境・オフィス空間の提供をサポートするトータルプロパティコーディネーター」として、多様なニーズにお応えすべく、積極的な商材開発や事業の拡大に努めてまいりました。リニューアル事業においては従来のテナント退去時の原状回復工事や内装工事に加え、オフィス照明のLED化工事の受注拡大を図りました。また、保険代理部門の今後の事業拡大を図るべく、子会社を設立致しました。

当社グループの業績につきましては、大型駐車場の運営事業が好調に推移した結果、売上高2,278,139千円（前期比7.3%増）、営業利益294,017千円（同1.4%減）、経常利益309,567千円（同1.4%減）、親会社株主に帰属する当期純利益194,981千円（同5.1%増）となりました。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### ①リニューアル

LED化工事や内装工事の受注が拡大した一方で原状回復工事の受注が伸びず、売上高は771,332千円（前期比2.9%減）となりました。

#### ②駐車場

大型駐車場の運営が好調に推移した結果、売上高は883,265千円（前期比14.1%増）となりました。

#### ③住宅・ビル管理事業

トイレトペーパー等販売業務が好調を維持した結果、売上高は598,626千円（前期比13.9%増）となりました。

#### ④その他

保険契約による代理手数料の収入が減少した結果、売上高は24,914千円（前期比15.3%減）となりました。

### (次期の見通し)

今後の経済見通しについては、原油価格や金融市場の動向に不透明感が強く、また、世界経済の減速懸念が国内景気に影響を及ぼすことも懸念されます。企業の設備投資の動向は依然として力強さに欠けるなど、当社をとりまく事業環境は予断を許さない状況にあります。

このような状況下、次期の業績見通しにつきましては、売上高2,280百万円（前期比0.1%増）、経常利益310百万円（同0.1%増）、親会社株主に帰属する当期純利益180百万円（同7.7%減）を見込んでおります。

また、新たなる事業領域への進出やグループ外顧客の開拓による事業規模の拡大を目指し、引き続きM&A等による成長投資についても検討してまいります。

## (2) 財政状態に関する分析

### ①資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末における総資産は、2,999,410千円（前連結会計年度末比9,288千円増加）となりました。主な要因は、受取手形及び売掛金の増加19,629千円、完成工事未収入金の減少135,863千円、関係会社短期貸付金の増加100,000千円であります。

負債は、687,032千円（同142,835千円減少）となりました。主な要因は、工事未払金の減少46,169千円、預り金の減少73,732千円（損害保険代理業務における預り保険料の精算等）であります。

純資産は、2,312,378千円（同152,123千円増加）となりました。主な要因は、配当金の支払43,105千円、当期純利益194,981千円を計上したことによるものであります。以上の結果、自己資本比率は77.1%となりました。

### ②キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は822,673千円となりました。なお、各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

営業活動により増加した資金は、156,582千円となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益309,567千円、支出の主な内訳は、法人税等の支払額123,337千円であります。

投資活動により減少した資金は、113,164千円となり、この主な内訳は、追加貸付による支出100,000千円であります。

財務活動により減少した資金は、43,431千円となり、この主な内訳は配当金の支払額43,168千円であります。

## (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社の利益配分に関する基本方針は、業績に応じた株主への利益還元を行うことを経営の重要施策のひとつとして位置づけ、安定的な収益基盤を確立し、継続的な利益配分を行うこととしております。また、内部留保資金につきましては、事業拡大による企業価値の向上と株主利益の確保にむけた成長資金として有効に活用してまいります。

当期の配当につきましては、期末配当（1株当たり4円）を実施する予定であります。また、次期の配当金につきましては、上記基本方針に基づき、当期と同様の期末配当金（1株当たり4円）を予定しております。

## 2. 経営方針

### (1) 会社の経営の基本方針

当社グループは、快適な都市環境・オフィス空間の提供をサポートするトータルプロパティコーディネーターとして、常に時代の変化に即応し、社会に貢献することを経営の基本方針としております。

### (2) 目標とする経営指標

当社グループは経営の効率化及び株主利益を重視する視点からROE（自己資本利益率）を重要な経営指標のひとつと捉え、10%を目標値としております。なお、当連結会計年度は8.7%（前連結会計年度は8.9%）であります。

### (3) 中長期的な会社の経営戦略

新たな事業領域への進出やグループ外顧客の開拓による事業規模の拡大の一環として、M&Aの推進を中長期的な会社の経営戦略として取り組んでまいります。

### (4) 会社の対処すべき課題

安定的な収益基盤の維持と、これまで蓄積された内部留保資金を用いた成長投資と配当による株主還元のバランスをとりながら、将来にわたる企業価値の向上を図ることを重要課題と認識し、取り組んでまいります。

## 3. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

現在、当社グループの事業は日本国内に限定されており、また海外からの資金調達の可否や国内の同業他社との比較可能性などを勘案し、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

4. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	822,687	822,673
受取手形及び売掛金	44,157	63,787
電子記録債権	1,161	4,860
完成工事未収入金	287,697	151,834
貯蔵品	2,103	947
未成工事支出金	38	11,472
関係会社短期貸付金	1,650,000	1,750,000
繰延税金資産	16,828	16,639
その他	37,404	55,192
貸倒引当金	△42	△21
流動資産合計	2,862,036	2,877,386
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	12,063	14,912
減価償却累計額	△8,338	△9,773
建物及び構築物（純額）	3,724	5,138
機械装置及び運搬具	1,257	1,257
減価償却累計額	△1,257	△1,257
機械装置及び運搬具（純額）	0	0
土地	22,048	22,048
その他	35,736	49,488
減価償却累計額	△23,379	△34,568
その他（純額）	12,356	14,920
有形固定資産合計	38,129	42,107
無形固定資産		
のれん	9,616	—
その他	5,480	3,252
無形固定資産合計	15,097	3,252
投資その他の資産		
投資有価証券	7,924	7,746
敷金及び保証金	47,270	47,270
繰延税金資産	17,654	19,637
その他	12,738	12,738
貸倒引当金	△10,728	△10,728
投資その他の資産合計	74,859	76,664
固定資産合計	128,086	122,024
資産合計	2,990,122	2,999,410

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	50,045	50,959
工事未払金	180,988	134,818
未払法人税等	65,960	60,806
前受金	39,701	49,759
預り金	309,148	235,415
賞与引当金	13,461	13,583
その他	45,552	36,521
流動負債合計	704,858	581,865
固定負債		
長期預り敷金	95,508	76,708
退職給付に係る負債	29,501	28,458
固定負債合計	125,009	105,167
負債合計	829,867	687,032
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	1,088,808	1,240,684
自己株式	△2,627	△2,891
株主資本合計	2,158,240	2,309,853
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,013	2,524
その他の包括利益累計額合計	2,013	2,524
純資産合計	2,160,254	2,312,378
負債純資産合計	2,990,122	2,999,410

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
売上高	2,123,357	2,278,139
売上原価	1,542,013	1,699,231
売上総利益	581,344	578,907
販売費及び一般管理費	※1 283,006	※1 284,890
営業利益	298,337	294,017
営業外収益		
受取利息	14,809	14,892
受取配当金	132	158
雑収入	720	513
営業外収益合計	15,661	15,564
営業外費用		
投資有価証券評価損	94	13
営業外費用合計	94	13
経常利益	313,903	309,567
税金等調整前当期純利益	313,903	309,567
法人税、住民税及び事業税	127,358	115,705
法人税等調整額	959	△1,119
法人税等合計	128,318	114,586
当期純利益	185,585	194,981
非支配株主に帰属する当期純利益	—	—
親会社株主に帰属する当期純利益	185,585	194,981

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
当期純利益	185,585	194,981
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	484	510
その他の包括利益合計	※1 484	※1 510
包括利益	186,070	195,492
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	186,070	195,492
非支配株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自平成26年4月1日至平成27年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	946,330	△2,509	2,015,881	1,529	1,529	2,017,410
当期変動額							
剰余金の配当		△43,107		△43,107			△43,107
親会社株主に帰属する当期純利益		185,585		185,585			185,585
自己株式の取得			△118	△118			△118
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					484	484	484
当期変動額合計	—	142,477	△118	142,359	484	484	142,843
当期末残高	1,072,060	1,088,808	△2,627	2,158,240	2,013	2,013	2,160,254

当連結会計年度(自平成27年4月1日至平成28年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	1,088,808	△2,627	2,158,240	2,013	2,013	2,160,254
当期変動額							
剰余金の配当		△43,105		△43,105			△43,105
親会社株主に帰属する当期純利益		194,981		194,981			194,981
自己株式の取得			△263	△263			△263
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					510	510	510
当期変動額合計	—	151,876	△263	151,612	510	510	152,123
当期末残高	1,072,060	1,240,684	△2,891	2,309,853	2,524	2,524	2,312,378

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	313,903	309,567
減価償却費	10,439	18,590
のれん償却額	19,232	9,616
賞与引当金の増減額 (△は減少)	776	122
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	△19	△1,042
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△28	△20
受取利息及び受取配当金	△14,941	△15,051
売上債権の増減額 (△は増加)	△67,091	112,534
たな卸資産の増減額 (△は増加)	506	△10,278
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△1,137	△17,802
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△5,614	△8,895
仕入債務の増減額 (△は減少)	40,874	△45,256
預り金の増減額 (△は減少)	75,489	△73,732
未払費用の増減額 (△は減少)	287	817
その他	7,334	△14,315
小計	380,011	264,854
利息及び配当金の受取額	15,180	15,065
法人税等の支払額	△120,509	△123,337
営業活動によるキャッシュ・フロー	274,682	156,582
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△1,670	△12,149
敷金及び保証金の差入による支出	△2,200	—
関係会社貸付けによる支出	△100,000	△100,000
その他	—	△1,015
投資活動によるキャッシュ・フロー	△103,870	△113,164
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
自己株式の取得による支出	△118	△263
配当金の支払額	△43,077	△43,168
その他	△80	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△43,276	△43,431
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	127,535	△13
現金及び現金同等物の期首残高	695,151	822,687
現金及び現金同等物の期末残高	822,687	822,673

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

最近の有価証券報告書(平成27年6月25日提出)における記載から重要な変更がないため、開示を省略しております。

(会計方針の変更)

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。)、 「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。 )及び「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。)等を当連結会計年度から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。また、当連結会計年度の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する連結会計年度の連結財務諸表に反映させる方法に変更しております。加えて、当期純利益等の表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前連結会計年度については、連結財務諸表の組替えを行っております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)、連結会計基準第44-5項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、当連結会計年度の期首時点から将来にわたって適用しております。

なお、当連結会計年度において、連結財務諸表及び1株当たり情報に与える影響額ははありません。

(連結貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(連結損益計算書関係)

※1 販売費及び一般管理費の主なもの

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
給料・手当	89,056 千円	90,549 千円
役員報酬	40,800 "	41,850 "
賞与引当金繰入額	6,430 "	7,492 "
退職給付費用	1,887 "	△477 "
支払手数料	28,847 "	33,946 "
貸倒引当金戻入額	— "	△20 "
減価償却費	10,439 "	6,663 "
のれん償却額	19,232 "	9,616 "

(連結包括利益計算書関係)

※1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	601 千円	△164 千円
組替調整額	— 〃	— 〃
税効果調整前	601 千円	△164 千円
税効果額	117 〃	△674 〃
その他有価証券評価差額金	484 千円	510 千円
その他の包括利益合計	484 千円	510 千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	10,796,000	—	—	10,796,000

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	19,018	708	—	19,726

(変動事由の概要)

単元未満株式の買取りによる増加 708株

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年6月24日 定時株主総会	普通株式	43,107	4.00	平成26年3月31日	平成26年6月25日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成27年6月24日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	43,105	4.00	平成27年3月31日	平成27年6月25日

当連結会計年度(自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	10,796,000	—	—	10,796,000

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	19,726	1,513	—	21,239

(変動事由の概要)

単元未満株式の買取りによる増加 1,513株

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成27年6月24日 定時株主総会	普通株式	43,105	4.00	平成27年3月31日	平成27年6月25日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成28年6月23日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	43,099	4.00	平成28年3月31日	平成28年6月24日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
現金及び預金	822,687千円	822,673千円
現金及び現金同等物	822,687千円	822,673千円

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、本社にサービス別の事業部を置き、各事業部は取り扱うサービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

従って、当社は事業部を基礎としたサービス別セグメントから構成されており、「リニューアル」、「駐車場」及び「住宅・ビル管理」の3つを報告セグメントとしております。「リニューアル」は、ビルや住宅等の内装工事、リニューアル工事等を行っております。「駐車場」は、時間貸及び月極駐車場の運営管理を行っております。「住宅・ビル管理」は、賃貸住宅管理事業と賃貸ビル管理事業等を行っており、事業内容の類似性、事業構造の共通性等を勘案し、「住宅・ビル管理」に集約しております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。また、セグメント間の内部収益および振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	計		
売上高						
外部顧客への売上高	794,430	773,853	525,646	2,093,929	29,427	2,123,357
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	794,430	773,853	525,646	2,093,929	29,427	2,123,357
セグメント利益又は損失(△)	140,162	107,561	57,394	305,117	△6,780	298,337
その他の項目						
減価償却費	3,262	5,632	1,086	9,982	456	10,439
のれんの償却額	—	—	19,232	19,232	—	19,232

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理事業等を含んでおりません。

2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。

3. 事業セグメントに資産を配分していないためセグメント毎の資産の金額を開示しておりません。

当連結会計年度(自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	計		
売上高						
外部顧客への売上高	771,332	883,265	598,626	2,253,225	24,914	2,278,139
セグメント間の内部売上高 又は振替高	39,500	—	—	39,500	—	39,500
計	810,832	883,265	598,626	2,292,725	24,914	2,317,639
セグメント利益又は損失(△)	131,882	111,454	64,560	307,898	△13,880	294,017
その他の項目						
減価償却費	3,043	13,946	1,154	18,144	446	18,590
のれんの償却額	—	—	9,616	9,616	—	9,616

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理事業等を含んでおりません。
2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。
3. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりませんが、減価償却費につきましては、合理的な基準に基づき、各事業セグメントに配分しております。

4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	2,093,929	2,292,725
「その他」の区分の売上高	29,427	24,914
セグメント間取引消去	—	△39,500
連結財務諸表の売上高	2,123,357	2,278,139

(単位：千円)

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	305,117	307,898
「その他」の区分の利益又は損失(△)	△6,780	△13,880
連結財務諸表の営業利益	298,337	294,017

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度
減価償却費	9,982	18,144	456	446	—	—	10,439	18,590
のれんの償却額	19,232	9,616	—	—	—	—	19,232	9,616

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
森トラスト株式会社	293,950	リニューアル、駐車場、住宅・ビル管理

当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
森トラスト株式会社	441,332	リニューアル、駐車場、住宅・ビル管理
フォレセーヌ株式会社	259,471	住宅・ビル管理

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他	全社・消去	合計
	住宅・ビル管理	計			
当期償却額	19,232	19,232	—	—	19,232
当期末残高	9,616	9,616	—	—	9,616

当連結会計年度(自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント		その他	全社・消去	合計
	住宅・ビル管理	計			
当期償却額	9,616	9,616	—	—	9,616
当期末残高	—	—	—	—	—

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度(自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり純資産額及び算定上の基礎並びに1株当たり当期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
(1) 1株当たり純資産額	200円46銭	214円 61銭
(算定上の基礎)		
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	2,160,254	2,312,378
普通株式に係る純資産額(千円)	2,160,254	2,312,378
普通株式の発行済株式数(千株)	10,796	10,796
普通株式の自己株式数(千株)	19	21
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(千株)	10,776	10,774

項目	前連結会計年度 (自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)
(2) 1株当たり当期純利益	17円22銭	18円10銭
(算定上の基礎)		
連結損益計算書上の親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	185,585	194,981
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	185,585	194,981
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式の期中平均株式数(千株)	10,776	10,775

(注) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

5. 個別財務諸表

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	651,206	413,472
電子記録債権	1,161	4,860
売掛金	25,388	21,525
完成工事未収入金	287,697	194,494
貯蔵品	2,103	947
未成工事支出金	38	11,472
前払費用	21,572	35,730
関係会社短期貸付金	1,450,000	1,550,000
繰延税金資産	14,782	7,754
その他	8,632	15,549
貸倒引当金	△42	△30
流動資産合計	2,462,540	2,255,777
固定資産		
有形固定資産		
建物	7,703	7,703
減価償却累計額	△6,237	△7,025
建物(純額)	1,466	677
構築物	2,879	5,728
減価償却累計額	△636	△1,267
構築物(純額)	2,243	4,460
車両運搬具	1,257	1,257
減価償却累計額	△1,257	△1,257
車両運搬具(純額)	0	0
工具、器具及び備品	31,934	45,158
減価償却累計額	△19,924	△31,004
工具、器具及び備品(純額)	12,010	14,154
土地	22,048	22,048
有形固定資産合計	37,768	41,342
無形固定資産		
ソフトウェア	4,918	2,690
無形固定資産合計	4,918	2,690
投資その他の資産		
投資有価証券	7,924	7,746
関係会社株式	300,000	310,000
敷金及び保証金	37,270	37,270
破産更生債権等	10,728	10,728
繰延税金資産	11,168	12,466
貸倒引当金	△10,728	△10,728
投資その他の資産合計	356,363	367,483
固定資産合計	399,050	411,515
資産合計	2,861,591	2,667,293

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形	1,134	9,249
買掛金	43,720	38,036
工事未払金	180,988	134,818
未払金	12,479	6,587
未払費用	1,581	2,254
未払法人税等	60,118	45,401
未払消費税等	20,636	8,099
前受金	39,436	29,847
預り金	233,475	2,375
賞与引当金	9,985	10,115
資産除去債務	4,387	13,505
その他	—	4
流動負債合計	607,942	300,296
固定負債		
長期預り敷金	95,508	76,708
退職給付引当金	16,643	13,315
固定負債合計	112,151	90,023
負債合計	720,094	390,320
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金		
利益準備金	21,561	25,872
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	1,048,489	1,179,407
利益剰余金合計	1,070,050	1,205,280
自己株式	△2,627	△2,891
株主資本合計	2,139,483	2,274,448
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,013	2,524
評価・換算差額等合計	2,013	2,524
純資産合計	2,141,497	2,276,973
負債純資産合計	2,861,591	2,667,293

(2) 損益計算書

	(単位：千円)	
	前事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当事業年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
<b>売上高</b>		
貸貸事業売上高	773,853	883,265
完成工事高	794,430	810,832
その他の事業売上高	197,784	199,686
<b>売上高合計</b>	<b>1,766,068</b>	<b>1,893,785</b>
<b>売上原価</b>		
貸貸事業売上原価	574,948	683,355
完成工事原価	598,703	619,841
その他の事業売上原価	91,960	101,640
<b>売上原価合計</b>	<b>1,265,611</b>	<b>1,404,837</b>
<b>売上総利益</b>	<b>500,456</b>	<b>488,947</b>
販売費及び一般管理費	220,453	228,900
<b>営業利益</b>	<b>280,002</b>	<b>260,046</b>
<b>営業外収益</b>		
受取利息	13,004	13,164
受取配当金	132	158
雑収入	719	892
<b>営業外収益合計</b>	<b>13,855</b>	<b>14,215</b>
<b>営業外費用</b>		
投資有価証券評価損	94	13
<b>営業外費用合計</b>	<b>94</b>	<b>13</b>
<b>経常利益</b>	<b>293,763</b>	<b>274,248</b>
<b>税引前当期純利益</b>	<b>293,763</b>	<b>274,248</b>
法人税、住民税及び事業税	112,393	93,125
法人税等調整額	472	2,788
<b>法人税等合計</b>	<b>112,865</b>	<b>95,914</b>
<b>当期純利益</b>	<b>180,898</b>	<b>178,334</b>

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					株主資本合計
	資本金	利益剰余金			自己株式	
		利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	1,072,060	17,250	915,009	932,260	△2,509	2,001,811
当期変動額						
剰余金の配当			△43,107	△43,107		△43,107
利益準備金の積立		4,310	△4,310	—		—
当期純利益			180,898	180,898		180,898
自己株式の取得					△118	△118
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)						
当期変動額合計	—	4,310	133,479	137,790	△118	137,672
当期末残高	1,072,060	21,561	1,048,489	1,070,050	△2,627	2,139,483

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
当期首残高	1,529	1,529	2,003,340
当期変動額			
剰余金の配当			△43,107
利益準備金の積立			—
当期純利益			180,898
自己株式の取得			△118
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	484	484	484
当期変動額合計	484	484	138,156
当期末残高	2,013	2,013	2,141,497

当事業年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					自己株式	株主資本合計
	資本金	利益剰余金			利益剰余金合計		
		利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金				
当期首残高	1,072,060	21,561	1,048,489	1,070,050	△2,627	2,139,483	
当期変動額							
剰余金の配当			△43,105	△43,105		△43,105	
利益準備金の積立		4,310	△4,310	—		—	
当期純利益			178,334	178,334		178,334	
自己株式の取得					△263	△263	
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)							
当期変動額合計	—	4,310	130,918	135,229	△263	134,965	
当期末残高	1,072,060	25,872	1,179,407	1,205,280	△2,891	2,274,448	

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
当期首残高	2,013	2,013	2,141,497
当期変動額			
剰余金の配当			△43,105
利益準備金の積立			—
当期純利益			178,334
自己株式の取得			△263
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	510	510	510
当期変動額合計	510	510	135,476
当期末残高	2,524	2,524	2,276,973

## 6. その他

### 役員の変動

#### 1. 代表者の変動

該当事項はありません。

#### 2. その他の役員の変動（平成28年6月23日付予定）

##### ①新任監査役候補

社外監査役（常勤） 阿部 和康

監査役（非常勤） 柳内 康孝

##### ②退任予定監査役

社外監査役（常勤） 高谷 信之

社外監査役（非常勤） 矢部 雅彦

##### ③新任執行役員

矢部 雅彦