



平成 28 年 5 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社シーアールイー  
代表者名 代表取締役社長 山下 修平  
(証券コード 3458 東証第二部)  
問合せ先 執行役員管理本部長 永浜 英利  
(TEL 03-5572-6600)

## 物流特化型 REIT 上場に向けた投資法人設立に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 5 月 12 日、物流特化型 REIT 上場を目指し、投資法人を設立いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 投資法人設立の経緯

当社グループは、平成 28 年 3 月 31 日「連結子会社における取引一任代理等の認可取得に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、物流施設を主たる投資対象として運用する不動産投資法人（物流特化型 REIT）の上場に向けた準備を進めており、このたび、投資法人を設立いたしました。

我が国の物流不動産市場においては、EC 市場の拡大等の消費者ニーズの多様化等様々な要因により、物流施設への持続的な需要が見込まれます。

当社グループは、物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言まで、一連のサービスを一貫して提供しております。投資法人を設立することにより、当社開発物件を本投資法人に売却した後も、アセットマネジメントやプロパティマネジメントの受託等を通じて、当社グループが継続的に関与することができ、収益拡大が可能になると考えております。

#### 2. 投資法人の概要

- (1) 商 号：CRE ロジスティクスファンド投資法人
- (2) 所 在 地：東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号
- (3) 執 行 役 員：伊藤 毅
- (4) 出 資 金：2 億円
- (5) 投資主及び出資比率：当社 100%
- (6) 設 立 年 月 日：平成 28 年 5 月 12 日

### 3. 資産運用会社の概要

- (1) 商 号：ストラテジック・パートナーズ株式会社
- (2) 所 在 地：東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号
- (3) 代 表 者：代表取締役 伊藤 毅
- (4) 大株主及び持株比率：当社 100%

### 4. 今後の見通し

投資法人設立による当社の平成 28 年 7 月期業績への影響は軽微であり、連結業績予想に変更はありません。

以上