

2016年3月期（平成28年3月期） 決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



長谷工 コーポレーション

2016年5月13日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. セグメント別主要連結会社の概要	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. 総戸数規模別供給、初月販売状況	P. 11
10. サマリー情報	P. 12
11. HASEKO DIGESTより	P. 13

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位:億円)

	2015/3期 前期	2016/3期 当期	前期比	
			増減率	
売上高	6,422	7,874	+ 1,452	+ 22.6%
完成工事高	(4,473)	(5,016)	(+ 542)	(+ 12.1%)
設計監理売上高	(112)	(121)	(+ 10)	(+ 8.6%)
賃貸管理収入	(606)	(737)	(+ 131)	(+ 21.6%)
不動産売上高	(1,104)	(1,869)	(+ 764)	(+ 69.2%)
その他の事業収入	(126)	(131)	(+ 5)	(+ 3.9%)
売上総利益	789	1,133	+ 344	+ 43.6%
完成工事総利益	(506)	(794)	(+ 288)	(+ 57.0%)
(完成工事総利益率)	(11.3%)	(15.8%)	(+ 4.5p)	
設計監理売上総利益	(67)	(74)	(+ 7)	(+ 10.3%)
賃貸管理総利益	(112)	(153)	(+ 41)	(+ 36.9%)
不動産売上総利益	(78)	(88)	(+ 10)	(+ 12.4%)
その他の事業総利益	(27)	(25)	(- 2)	(- 7.0%)
販売費及び一般管理費	362	446	+ 83	+ 23.0%
営業利益	427	688	+ 261	+ 61.0%
(営業利益率)	(6.6%)	(8.7%)	(+ 2.1p)	
金融収支(※)	△25	△26	- 1	
その他	17	12	- 6	
経常利益	419	673	+ 254	+ 60.7%
(経常利益率)	(6.5%)	(8.6%)	(+ 2.1p)	
特別損益	4	15	+ 11	
税金等調整前当期純利益	423	688	+ 265	+ 62.7%
法人税、住民税及び事業税	43	109	+ 67	
法人税等調整額	94	65	- 29	
非支配株主に帰属する当期純利益	1	1	+ 1	
親会社株主に帰属する当期純利益	285	512	+ 227	+ 79.5%

減価償却実施額	22	28	+ 6	+ 26.2%
期末従業員(人)	5,379	6,136	+ 757	+ 14.1%

第2四半期累計	2017/3期 予想		
	通期	前期比	増減率
3,600	8,000	+ 126	+ 1.6%
(2,500)	(5,160)	(+ 144)	(+ 2.9%)
(35)	(125)	(+ 4)	(+ 3.0%)
(390)	(810)	(+ 73)	(+ 9.9%)
(600)	(1,755)	(- 114)	(- 6.1%)
(75)	(150)	(+ 19)	(+ 14.5%)
595	1,325	+ 192	+ 16.9%
(405)	(835)	(+ 41)	(+ 5.2%)
(16.2%)	(16.2%)	(+ 0.4p)	
(20)	(75)	(+ 1)	(+ 1.5%)
(80)	(175)	(+ 22)	(+ 14.4%)
(75)	(210)	(+ 122)	(+ 138.1%)
(15)	(30)	(+ 5)	(+ 21.4%)
265	525	+ 79	+ 17.8%
330	800	+ 112	+ 16.3%
(9.2%)	(10.0%)	(+ 1.3p)	
△6	△21	+ 5	
6	1	- 11	
330	780	+ 107	+ 15.9%
(9.2%)	(9.8%)	(+ 1.2p)	
—	—	- 15	
330	780	+ 92	+ 13.3%
110	240	+ 64	
220	540	+ 28	+ 5.4%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

配当(予定)	2016/3期	2017/3期
年間配当額	15.00円	20.00円
配当金総額	45.09億円	—

※2017/3期(予想)配当金20円には、創業80周年記念配当5円を含んでおります。

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

	2015/3期 前期	2016/3期 当期	前期比	
				増減率
売上高	4,602	5,609	+ 1,007	+ 21.9%
完成工事高	(3,689)	(4,224)	(+ 535)	(+ 14.5%)
業務受託売上高	(52)	(54)	(+ 2)	(+ 4.6%)
設計監理売上高	(114)	(123)	(+ 9)	(+ 8.1%)
貸室営業収入	(12)	(14)	(+ 2)	(+ 14.9%)
不動産売上高	(735)	(1,193)	(+ 458)	(+ 62.3%)
売上総利益	519	862	+ 343	+ 66.1%
完成工事総利益	(378)	(644)	(+ 266)	(+ 70.3%)
業務受託売上総利益	(31)	(36)	(+ 5)	(+ 16.2%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(10.9%)	(15.9%)	(+ 5.0p)	
設計監理売上総利益	(69)	(75)	(+ 6)	(+ 9.0%)
貸室営業総利益	(5)	(5)	(+ 0)	(+ 2.4%)
不動産売上総利益	(36)	(102)	(+ 66)	(+ 184.1%)
販売費及び一般管理費	179	198	+ 19	+ 10.8%
営業利益	341	664	+ 324	+ 95.1%
(営業利益率)	(7.4%)	(11.8%)	(+ 4.4p)	
金融収支(※)	△2	△15	- 13	
その他	9	5	- 4	
経常利益	347	654	+ 307	+ 88.5%
(経常利益率)	(7.5%)	(11.7%)	(+ 4.2p)	
特別損益	△0	△11	- 10	
税引前当期純利益	347	644	+ 297	+ 85.5%
法人税、住民税及び事業税	10	68	+ 58	
法人税等調整額	93	64	- 28	
当期純利益	245	511	+ 267	+ 109.0%
減価償却実施額	4	6	+ 2	+ 45.1%
期末従業員(人)	2,146	2,253	+ 107	+ 5.0%

第2四半期累計	2017/3期 予想		
	通期	前期比	増減率
2,500	5,650	+ 41	+ 0.7%
(2,100)	(4,300)	(+ 76)	(+ 1.8%)
(25)	(60)	(+ 6)	(+ 11.2%)
(35)	(125)	(+ 2)	(+ 1.2%)
(10)	(20)	(+ 6)	(+ 40.6%)
(330)	(1,145)	(- 48)	(- 4.0%)
405	890	+ 28	+ 3.2%
(335)	(695)	(+ 51)	(+ 7.9%)
(15)	(35)	(- 1)	(- 3.3%)
(16.5%)	(16.7%)	(+ 0.8p)	
(20)	(75)	(- 0)	(- 0.3%)
(4)	(9)	(+ 4)	(+ 71.6%)
(31)	(76)	(- 26)	(- 25.3%)
105	220	+ 22	+ 11.2%
300	670	+ 6	+ 0.8%
(12.0%)	(11.9%)	(+ 0.1p)	
△0	△11	+ 4	
0	1	- 4	
300	660	+ 6	+ 0.9%
(12.0%)	(11.7%)	(- p)	
-	-	+ 11	
300	660	+ 16	+ 2.5%
90	200	+ 68	
210	460	- 51	- 10.0%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比			2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比	
				増減率					増減率
流動資産	3,808	4,481	+ 673	+ 17.7%	流動負債	2,486	2,600	+ 114	+ 4.6%
現金預金	1,342	1,528	+ 186	+ 13.8%	支払手形・工事未払金等	1,271	1,009	- 261	- 20.6%
受取手形・完成工事未収入金等	1,050	1,303	+ 253	+ 24.1%	電子記録債務	—	344	+ 344	-%
未成工事支出金等	68	100	+ 32	+ 47.1%	短期借入金	3	—	- 3	- 100.0%
販売用不動産	311	399	+ 88	+ 28.2%	1年内返済予定の長期借入金	566	483	- 83	- 14.6%
不動産事業支出金	404	703	+ 299	+ 73.9%	未成工事受入金	152	103	- 50	- 32.6%
開発用不動産等	410	268	- 143	- 34.8%	その他	494	660	+ 166	+ 33.7%
繰延税金資産	94	64	- 30	- 32.0%	固定負債	842	1,447	+ 604	+ 71.7%
その他	130	119	- 11	- 8.3%	社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
貸倒引当金	△1	△2	- 1	-%	長期借入金	563	990	+ 427	+ 75.9%
					退職給付に係る負債	6	38	+ 32	+ 570.0%
					その他	174	219	+ 45	+ 25.8%
					負債合計	3,328	4,046	+ 718	+ 21.6%
固定資産	961	1,419	+ 458	+ 47.7%	株主資本	1,434	1,916	+ 482	+ 33.6%
有形固定資産+借地権	562	1,023	+ 460	+ 81.9%	資本金	575	575	-	-%
のれん	89	80	- 9	- 10.1%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.0%
投資有価証券	155	156	+ 1	+ 0.6%	利益剰余金	785	1,267	+ 482	+ 61.4%
繰延税金資産	9	—	- 9	- 100.0%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
その他	156	168	+ 12	+ 7.5%	その他の包括利益累計額	5	△66	- 71	-%
貸倒引当金	△11	△8	+ 3	-%	その他有価証券評価差額金	34	18	- 16	- 47.0%
					為替換算調整勘定	△25	△24	+ 1	-%
					退職給付に係る調整累計額	△4	△60	- 57	-%
					非支配株主持分	3	4	+ 2	+ 68.0%
					純資産合計	1,441	1,854	+ 413	+ 28.7%
資産合計	4,769	5,900	+ 1,131	+ 23.7%	負債純資産合計	4,769	5,900	+ 1,131	+ 23.7%

3-2. 貸借対照表主要科目残高比較

P. 4

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比	
			増減率	
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	980	1,192	+ 212	+ 21.6%
PFIプロジェクト未収入金	69	110	+ 41	+ 59.0%
合計	1,050	1,303	+ 253	+ 24.1%

《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比	
			増減率	
短期借入金	3	—	- 3	- 100.0%
(内、コミットメントライン)	(—)	(—)	(—)	—%
1年内返済予定の長期借入金	533	406	- 127	- 23.9%
長期借入金	519	990	+ 471	+ 90.9%
社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
計	1,155	1,596	+ 441	+ 38.2%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	76	77	+ 0	+ 0.5%
借入金・社債 計	1,232	1,673	+ 441	+ 35.8%
リース債務	51	74	+ 23	+ 45.9%
合計	1,282	1,747	+ 465	+ 36.2%

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比	
			増減率	
販売用不動産	311	399	+ 88	+ 28.2%
不動産事業支出金	404	703	+ 299	+ 73.9%
開発用不動産等	410	268	- 143	- 34.8%
流動資産 計	1,126	1,370	+ 244	+ 21.7%
有形固定資産+借地権	562	1,023	+ 460	+ 81.9%
合計	1,688	2,393	+ 704	+ 41.7%

《自己資本比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比	
			増減率	
自己資本	1,438	1,849	+ 411	+ 28.6%
(自己資本比率)	(30.2%)	(31.3%)	(+ 1.1p)	

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	剰余金の 配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 当期純利益	その他	2016/3末 当期
株主資本	1,434	△30	△0	512	0	1,916
資本金	575					575
資本剰余金	75		0			75
利益剰余金	785	△30		512	0	1,267
自己株式	△1		△0			△1
その他の包括利益累計額	5				△71	△66
非支配株主持分	3				2	4
純資産合計	1,441	△30	△0	512	△69	1,854

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比		2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比		
				増減率				増減率	
流動資産	2,524	2,715	+ 192	+ 7.6%	流動負債	1,921	1,851	- 70	- 3.7%
現金預金	823	861	+ 38	+ 4.6%	支払手形・工事未払金	1,051	782	- 269	- 25.6%
受取手形・完成工事未収入金	753	974	+ 221	+ 29.4%	電子記録債務	-	330	+ 330	-%
不動産事業未収入金 ※1	34	29	- 5	- 14.2%	1年内返済予定の長期借入金	533	303	- 230	- 43.2%
未成工事支出金	41	68	+ 27	+ 67.2%	未成工事受入金	129	78	- 50	- 39.1%
販売用不動産 ※2	280	219	- 61	- 21.9%	その他	208	357	+ 149	+ 71.7%
不動産事業支出金 ※2	376	427	+ 51	+ 13.6%	固定負債	550	1,088	+ 538	+ 97.8%
開発用不動産等 ※2	14	-	- 14	- 100.0%	社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
繰延税金資産	86	51	- 35	- 40.3%	長期借入金	443	870	+ 427	+ 96.5%
その他	116	86	- 30	- 26.0%	その他	7	17	+ 10	+ 151.2%
固定資産	1,106	1,847	+ 741	+ 67.0%	負債合計	2,471	2,939	+ 468	+ 18.9%
有形固定資産+借地権	133	282	+ 149	+ 111.5%	株主資本	1,131	1,612	+ 481	+ 42.5%
投資有価証券	89	78	- 12	- 13.3%	資本金	575	575	-	-%
関係会社株式	513	860	+ 347	+ 67.8%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.0%
その他の関係会社有価証券	5	10	+ 6	+ 113.8%	利益剰余金	482	964	+ 481	+ 99.7%
関係会社長期貸付金	288	533	+ 245	+ 85.1%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
繰延税金資産	15	-	- 15	- 100.0%	評価・換算差額等	28	12	- 16	- 57.2%
その他	74	92	+ 18	+ 24.1%	その他有価証券評価差額金	28	12	- 16	- 57.2%
貸倒引当金	△10	△7	+ 3	-%	純資産合計	1,159	1,624	+ 465	+ 40.1%
資産合計	3,630	4,563	+ 933	+ 25.7%	負債純資産合計	3,630	4,563	+ 933	+ 25.7%

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

《工事受超比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比	
				増減率
未成工事支出金(A)	41	68	+ 27	+ 67.2%
未成工事受入金(B)	129	78	- 50	- 39.1%
計(B-A)	88	11	- 78	- 87.9%
受取手形・完成工事未収入金(C)	753	974	+ 221	+ 29.4%
支払手形・工事未払金・電子記録債務(D)	1,051	1,112	+ 61	+ 5.8%
計(B-A+D-C)	386	149	- 238	- 61.5%

《有利子負債残高比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比	
				増減率
1年内返済予定の長期借入金	533	303	- 230	- 43.2%
長期借入金	443	870	+ 427	+ 96.5%
社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
借入金・社債計	1,076	1,373	+ 297	+ 27.6%
リース債務	1	1	+ 0	+ 8.2%
合計	1,077	1,374	+ 297	+ 27.6%

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比	
				増減率
※2 営業用不動産	671	646	- 25	- 3.7%
有形固定資産+借地権	133	282	+ 149	+ 111.5%
合計	804	928	+ 124	+ 15.4%

《自己資本比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2016/3末 当期	前期比	
				増減率
自己資本	1,159	1,624	+ 465	+ 40.1%
（自己資本比率）	（31.9%）	（35.6%）	（+ 3.7p）	

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位: 億円)

	2015/3期 前期	2016/3期 当期	前期比
税金等調整前当期純利益・損失(△)	423	688	+ 265
減価償却費	22	28	+ 6
特別損益	△4	△13	- 9
のれん償却額	9	18	+ 9
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	△4	- 4
たな卸資産評価損	36	111	+ 75
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△11	△32	- 21
未成工事受入金の増加・減少(△)額	10	△49	- 59
売上債権の減少・増加(△)額	△153	△267	- 114
仕入債務の増加・減少(△)額	188	71	- 117
たな卸資産の減少・増加(△)額	△93	80	+ 173
その他	10	69	+ 59
法人税等の支払額	△38	△44	- 6
営業活動によるキャッシュ・フロー	400	656	+ 256
有形・無形固定資産の取得による支出	△39	△189	- 150
有形・無形固定資産の売却による収入	46	2	- 44
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	△181	- 181
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	17	+ 17
その他	△48	42	+ 90
投資活動によるキャッシュ・フロー	△41	△308	- 267
短期借入金の純増加・減少(△)額	—	△230	- 230
長期借入れによる収入	301	779	+ 479
長期借入金の返済による支出	△627	△755	- 128
社債の発行による収入	100	100	-
配当金の支払額	△11	△30	- 19
自己株式の償還による支出	△151	—	+ 151
自己株式の取得による支出	△0	△0	- 0
ローン付帯費用	△9	△13	- 4
その他	△5	△14	- 9
財務活動によるキャッシュ・フロー	△402	△163	+ 239
現金及び現金同等物に係る換算差額	2	0	- 2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△41	185	+ 226
現金及び現金同等物の期首残高	1,377	1,336	- 41
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	0	+ 0
現金及び現金同等物の期末残高	1,336	1,521	+ 186

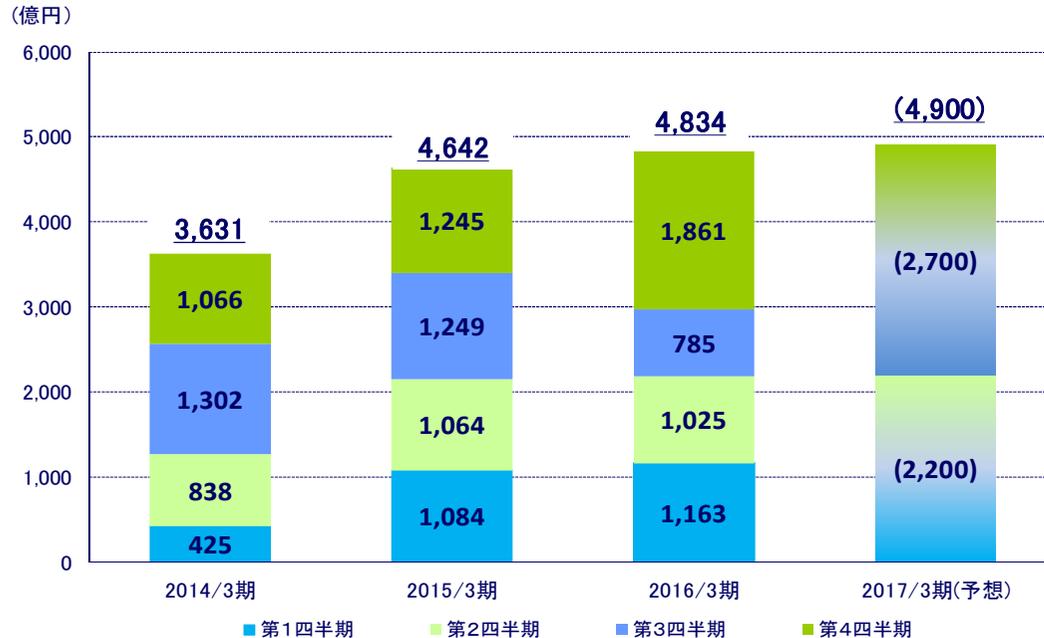
《受注高推移》

(単位: 億円)

	2015/3期		2016/3期			2017/3期 予想				
	通期	第2四半期 (累計)	通期	前期比		第2四半期 (累計)	前年 同期比	通期	前期比	
					増減率					増減率
受注高	4,642	2,188	4,834	+ 192	+ 4.1%	2,200	+ 12	4,900	+ 66	+ 1.4%
建設事業	4,517	2,125	4,704	+ 187	+ 4.1%	2,135	+ 10	4,770	+ 66	+ 1.4%
民間分譲マンション	4,243	2,021	4,510	+ 267	+ 6.3%	2,053	+ 32	4,585	+ 75	+ 1.7%
一般工事	203	78	128	- 75	- 36.8%	50	- 28	120	- 8	- 6.6%
土木工事	19	1	10	- 10	- 50.0%	5	+ 4	10	+ 0	+ 4.8%
業務受託	52	25	56	+ 4	+ 7.9%	27	+ 2	55	- 1	- 1.9%
設計監理事業	125	63	130	+ 5	+ 4.1%	65	+ 2	130	-	-

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
シティテラス小金井公園	住友不動産(株)	東京都小平市	922戸
ザ・ガーデンズ東京王子	三井不動産レジデンシャル(株)他	東京都北区	864戸
プラウドシティ大田六郷	野村不動産(株)	東京都大田区	632戸
プランズシティ天神橋筋六丁目	東急不動産(株)他	大阪市北区	420戸
(仮称)JR塚口駅前C街区新築工事	野村不動産(株)他	兵庫県尼崎市	366戸
(仮称)東区砂田橋 新築工事	住友不動産(株)他	名古屋市東区	553戸

《次期繰越高推移》

(単位: 億円)

	2015/3末	2016/3末	前期比	
	前期	当期		増減率
次期繰越高	4,272	4,704	+ 433	+ 10.1%

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位:億円)

	2015/3期		2016/3期		前期比	
	通期	構成比	通期	構成比		増減率
～200戸未満	1,583	38.2%	1,642	37.3%	+	59 + 3.7%
200戸以上～400戸未満	1,829	44.2%	1,564	35.6%	-	265 - 14.5%
400戸以上～	731	17.6%	1,193	27.1%	+	462 + 63.2%
合計	4,143	100.0%	4,400	100.0%	+	257 + 6.2%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(通期)欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

	2015/3期		2016/3期		前期比	
	通期	構成比	通期	構成比		増減率
首都圏	3,400	73.4%	3,538	73.2%	+	138 + 4.1%
近畿圏	1,082	23.4%	1,111	23.0%	+	30 + 2.7%
東海圏	148	3.2%	185	3.8%	+	37 + 24.7%
合計	4,630	100.0%	4,834	100.0%	+	204 + 4.4%

※ 海外事業における受注高は除いております。

《特命受注比率・設計施工比率》

	2015/3期 通期	2016/3期 通期	前期比
特命受注比率	91.9%	91.5%	- 0.4p
設計施工比率	97.4%	97.2%	- 0.2p

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

7. セグメント別主要連結会社の概要

P. 9

(単位:億円)

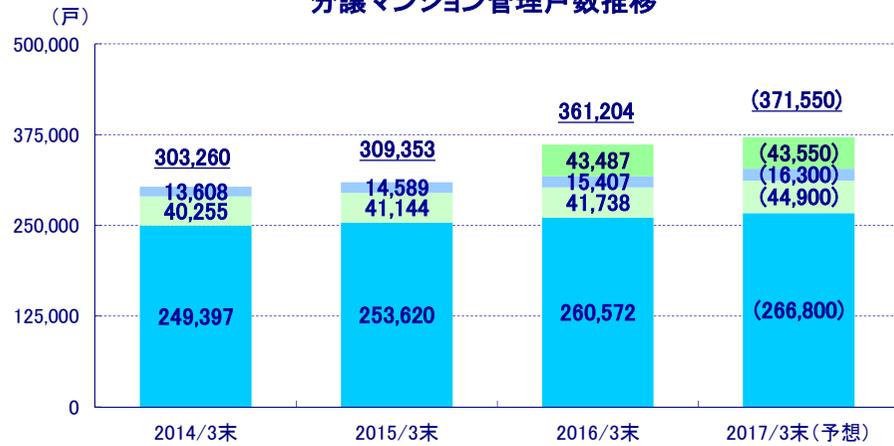
名称	2016/3期			2017/3期 予想			2016/3末		
	通期			通期			総資産/従業員の状況		
	売上高	経常利益	当期純利益	売上高	経常利益	当期純利益	総資産	純資産	従業員数
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	5,609	654	511	5,650	660	460	4,563	1,624	2,253
不二建設(株)	299	23	15	280	18	10	151	41	198
(株)ハセック	710	5	4	651	5	3	109	17	23
(株)フォリス	100	7	5	108	6	4	61	17	109
サービス関連事業									
(株)長谷エアネシス	75	4	8	97	7	8	411	208	179
(株)長谷エコムニティ	359	28	△4	377	30	22	153	93	631
(株)長谷エスマイルコミュニティ	93	6	3	101	7	5	62	43	170
(株)長谷エコムニティ九州	19	0	0	23	1	1	7	5	60
(株)長谷エライブネット	258	22	15	324	22	14	121	56	299
(株)長谷エビジネスプロクシー	16	2	1	18	1	0	38	3	85
(株)長谷エリフォーム	350	9	7	407	9	6	93	20	323
(株)長谷エアーベスト	65	13	8	77	20	14	173	48	290
(株)長谷エリアルエステート	159	11	7	177	12	8	56	23	225
(株)長谷エインテック	57	5	3	61	5	3	31	11	42
(株)センチュリーライフ	29	0	1	34	1	1	74	4	224
(株)生活科学運営	71	7	4	80	9	5	202	31	390
(株)長谷エシステムズ	44	4	3	48	4	3	34	15	83
総合地所(株) ※1	244	3	5	323	7	7	498	24	214
総合ハウジングサービス(株) ※1	37	3	△0	55	6	3	21	5	103
(株)ジョイント・コーポレーション ※2	21	0	2	76	9	5	315	300	78
(株)ジョイント・プロパティ ※2	5	0	0	20	1	0	11	4	47
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	173	△95	△99	157	0	0	332	275	75
連結	7,874	673	512	8,000	780	540	5,900	1,854	6,136

※1 2015年5月28日付けで、総合地所(株)の全株式を取得し、2015年6月30日より新規連結しております。

※2 2015年12月17日付けで、(株)ジョイント・コーポレーションの全株式を取得し、2015年12月31日より新規連結しております。

分譲マンション管理

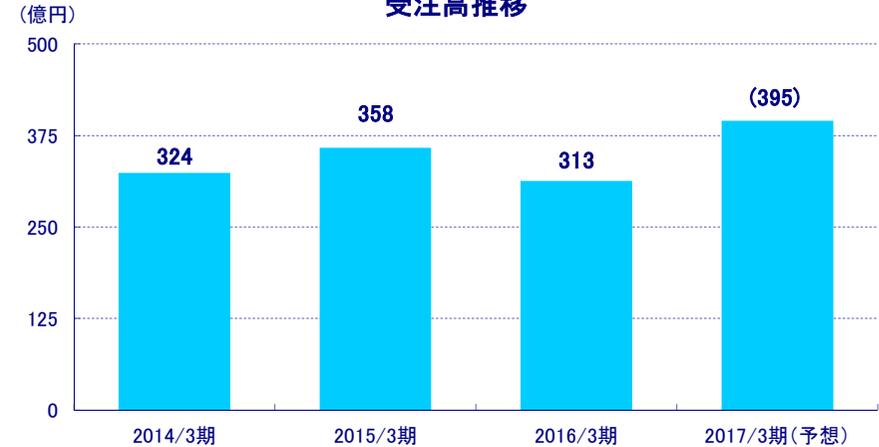
分譲マンション管理戸数推移



■長谷エココミュニティ ■長谷エコスマイルコミュニティ ■長谷エココミュニティ九州 ■総合ハウジングサービス

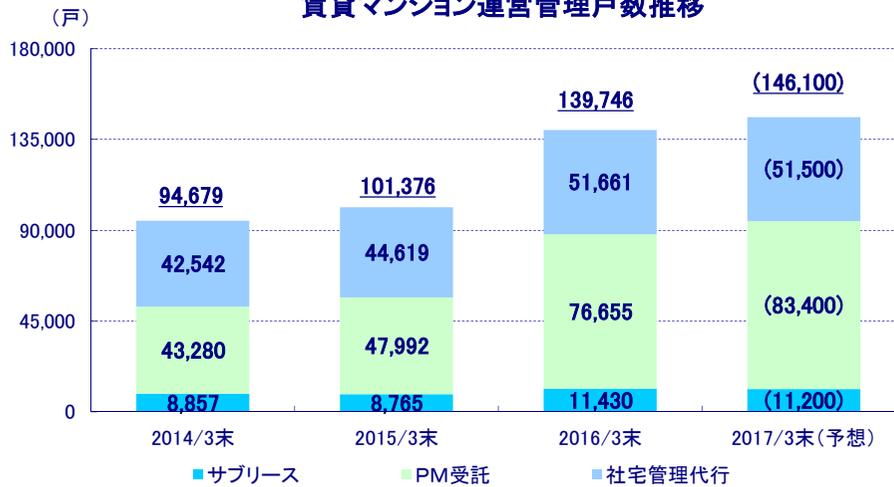
大規模修繕・リフォーム

受注高推移



賃貸マンション運営管理

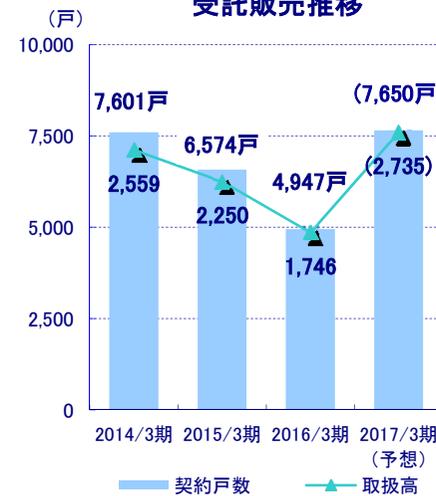
賃貸マンション運営管理戸数推移



■サブリース ■PM受託 ■社宅管理代行

分譲マンション販売受託

受託販売推移



■契約戸数 ▲取扱高

流通仲介等

流通仲介等推移



■取扱件数 ▲取扱高

首都圏

	2013年度(13/4～14/3)					2014年度(14/4～15/3)					2015年度(15/4～16/3)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
30 戸未満	2,494	34	1.4%	81.1%	97.1%	1,610	0	-	81.9%	-	1,765	0	-	76.6%	-
30 ～ 50 戸未満	7,402	367	5.0%	77.3%	84.5%	7,354	314	4.3%	81.3%	82.5%	5,088	62	1.2%	71.3%	98.4%
50 ～ 100 戸未満	12,961	2,710	20.9%	79.3%	85.0%	10,078	1,934	19.2%	75.2%	72.2%	8,305	1,696	20.4%	69.9%	77.5%
100 ～ 200 戸未満	10,736	3,582	33.4%	78.8%	82.9%	8,650	3,706	42.8%	77.0%	76.8%	6,506	3,736	57.4%	76.1%	79.8%
200 ～ 400 戸未満	10,055	4,118	41.0%	77.5%	78.2%	7,536	4,072	54.0%	69.2%	62.4%	8,690	4,197	48.3%	72.0%	67.6%
400 戸以上	11,597	2,591	22.3%	84.6%	81.1%	9,301	1,954	21.0%	69.5%	69.1%	7,785	2,855	36.7%	73.6%	69.5%
総計：年度ベース	55,245	13,402	24.3%	79.8%	81.6%	44,529	11,980	26.9%	74.6%	70.1%	38,139	12,546	32.9%	72.7%	73.2%
総計：暦年ベース	56,478	13,235	23.4%			44,913	12,317	27.4%			40,449	12,731	31.5%		

近畿圏

	2013年度(13/4～14/3)					2014年度(14/4～15/3)					2015年度(15/4～16/3)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
30 戸未満	1,023	9	0.9%	63.6%	66.7%	788	0	-	68.1%	-	872	0	-	52.9%	-
30 ～ 50 戸未満	3,407	127	3.7%	73.2%	80.3%	2,145	75	3.5%	72.2%	72.0%	2,216	0	-	70.6%	-
50 ～ 100 戸未満	6,644	638	9.6%	81.7%	74.0%	5,028	521	10.4%	73.9%	80.6%	4,190	552	13.2%	77.6%	64.9%
100 ～ 200 戸未満	5,540	1,834	33.1%	82.6%	81.7%	4,947	1,530	30.9%	74.8%	75.9%	5,175	1,354	26.2%	76.1%	62.4%
200 ～ 400 戸未満	3,600	861	23.9%	77.3%	69.9%	3,913	1,932	49.4%	75.1%	75.1%	3,062	1,333	43.5%	66.7%	70.4%
400 戸以上	3,124	1,150	36.8%	79.1%	77.1%	3,019	1,599	53.0%	82.0%	88.5%	2,859	1,239	43.3%	67.6%	73.2%
総計：年度ベース	23,338	4,619	19.8%	78.9%	77.2%	19,840	5,657	28.5%	75.2%	79.5%	18,374	4,478	24.4%	71.8%	68.1%
総計：暦年ベース	24,691	4,984	20.2%			18,814	5,149	27.4%			18,930	4,727	25.0%		

※近畿圏には東海圏は含んでおりません。

(単位:億円、千株)

	通 期					
	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期
連結						
売上高	4,404	5,009	5,589	5,876	6,422	7,874
営業利益	233	216	243	288	427	688
経常利益	191	182	200	254	419	673
親会社株主に帰属する当期純利益	101	112	131	248	285	512
総資産	4,575	4,671	4,609	4,574	4,769	5,900
営業用不動産 ※1	1,217	1,164	1,127	1,033	1,126	1,370
有形固定資産+借地権	1,006	944	676	546	562	1,023
保有不動産	2,222	2,109	1,803	1,578	1,688	2,393
有利子負債残高	2,203	1,985	1,824	1,479	1,282	1,747
自己資本	973	1,018	1,136	1,193	1,438	1,849
自己資本比率	21.3%	21.8%	24.7%	26.1%	30.2%	31.3%
営業活動によるキャッシュ・フロー	286	337	382	553	400	656
投資活動によるキャッシュ・フロー	1	24	148	294	△41	△308
財務活動によるキャッシュ・フロー	△68	△288	△241	△654	△402	△163
現金及び現金同等物の期末残高	817	889	1,182	1,377	1,336	1,521
自己資本当期純利益率	10.7%	11.3%	12.1%	21.3%	21.7%	31.2%
1株当たり年間配当額(実績又は予定)	—	—	—	3.00円	10.00円	15.00円
配当性向	—	—	—	3.7%	10.6%	8.8%
純資産配当率	—	—	—	1.0%	2.4%	2.7%
単体						
売上高	2,985	3,680	4,114	4,222	4,602	5,609
営業利益	168	152	167	191	341	664
経常利益	165	146	145	180	347	654
当期純利益	95	111	160	188	245	511
総資産	3,742	3,900	3,860	3,493	3,630	4,563
自己資本	899	958	1,072	1,057	1,159	1,624
自己資本比率	24.0%	24.6%	27.8%	30.3%	31.9%	35.6%
受注高	2,755	2,806	2,864	3,631	4,642	4,834
発行済株式数(普通株式)						
期末発行済株式数(自己株式を含む) ※2	1,503,971	1,503,971	1,503,971	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	796	802	814	174	182	188
期中平均株式数	1,503,191	1,503,173	1,503,165	300,625	300,615	300,608

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合したため、2014/3期よりその影響を考慮して記載しております。

緑豊かで閑静な邸宅地に「ブランシエラ浦和駒場」が誕生 女性目線を生かした子育て・ファミリー世帯向け提案 価格・広さ・商品企画にこだわりの住まいを実現

【「ブランシエラ浦和駒場」の物件概要】

所在地：埼玉県さいたま市浦和区駒場一丁目113番1号(他)
交通：JR京浜東北線「浦和」駅徒歩18分^(※)・「北浦和」駅徒歩18分
(※)アトレ北口改札利用の場合(利用時間：7:00～24:15)JR改札利用時は徒歩20分
総戸数：146戸
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上7階建て
入居予定：2017年3月末予定
設計・施工：長谷工コーポレーション



【「ブランシエラ浦和駒場」の外観予想図】

機能性・デザイン性・施工性が向上 清掃しやすく傷や汚れに強いマンション用「トイレユニット」を開発

【「トイレユニット」の特徴】

- 機能性**
傷や汚れに強い壁仕上げ材を採用することで、清掃性が向上しています。また、壁パネルと家具を一体化した吊戸収納(可動棚付き)で、収納力(当社比 約3～4倍)も大幅に高まりました。
- デザイン性**
内壁を木目調パネルで構成し、便器背面の壁や吊戸収納は69色の多彩なカラーメニューから選ぶことができます。
- 施工性**
トイレの骨組みと仕上げ材を工場でパネル化し、パネル化した床・壁・天井パネルを建設作業所へ搬入し組立します。建設作業所での作業が組み立てのみとなることで、労務省力化・作業効率化を可能にしました。



【「トイレユニット」の内観】

塚口駅前再開発の街 「ZUTTOCITY(ズットシティ)」がまちびらき

【「ZUTTOCITY」の特徴】

- 総開発面積8.4ha広大な森永製菓跡地の駅前大規模再開発事業
- 日本初！環境モデル都市 尼崎市にある街としてエネルギーマネジメントの取り組みを実施
- 総計画戸数1,271戸(分譲マンション1,200戸、戸建て71戸)となる住宅



【「ZUTTOCITY」の完成予想図】

センチュリーライフと生活科学運営がコラボ 川崎市「溝の口」エリアで高齢者向け住宅事業を開始 在宅介護から施設介護までニーズに柔軟に対応

【「メディカルケア センチュリーハウス溝の口」の建物概要】

所在地：神奈川県川崎市高津区下作延4-23-13
交通：東急田園都市線「溝の口」駅から徒歩12分(約950m)
東急田園都市線「梶が谷」駅から徒歩11分(約850m)
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上4階建て
土地建物の権利形態：賃借
共用施設：エントランスホール、リビング・ダイニング、相談室、
浴室(個浴槽・寝台浴、リフト浴)、共用トイレ、
エレベーター、地域交流スペース等
入居開始：2016年3月1日



【「メディカルケア センチュリーハウス溝の口」の1Fホール(上)、室内モデルルーム(下)】

詳細は当社ホームページ掲載のHASEKO DIGEST VOL. 34をご覧ください。

