



平成 28 年 5 月 13 日

各 位

会社名 株式会社 M C J
代表者名 代表取締役社長兼会長 高島 勇二
(東証第二部 コード番号:6670)
問合せ先 取締役 コーポレート本部長 浅貝 武司
(電話番号 03-6739-3991)

連結子会社による保有不動産の有効活用に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ユニットコム（代表取締役：高島 勇二、本社：大阪府大阪市浪速区、以下「ユニットコム」）は、ユニットコムが秋葉原に保有する販売用不動産（所在：東京都千代田区外神田三丁目 58 番 1 号、以下「本物件」）を有効活用し、その価値の最大化を図ることを目的として、アパホテル株式会社（代表取締役：元谷 芙美子、本社：東京都港区）の監修のもと、新都市型ホテル『（仮称）アパホテル<秋葉原駅電気街口>』（以下「本件ホテル」）を建設することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、当社の連結子会社である株式会社aprecio（代表取締役：高島 勇二、本社：東京都千代田区、以下「aprecio」）は、アパホテル株式会社及びaprecio間で締結したフランチャイズ契約に基づき、新たにFCホテル事業を開始し、本件ホテルの運営及びオペレーション全般を担うこととなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

I. 保有不動産の有効活用について

1. 本件ホテルの概要

- | | |
|-----------|-----------------------------------|
| (1) 建物名称 | （仮称）アパホテル<秋葉原駅電気街口> |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区外神田三丁目 58 番 1 号（地名地番） |
| (3) 建築用途 | ホテル |
| (4) 敷地面積 | 349.17 m ² （105.62 坪） |
| (5) 建築面積 | 215.90 m ² （65.30 坪） |
| (6) 延床面積 | 1795.45 m ² （543.12 坪） |
| (7) 構造/規模 | 鉄骨造/地上 11 階（地上 34.31m） |
| (8) 客室数 | 117 室 |
| (9) 投資総額 | 約 19 億円（予定）※1 |
| (10) 設計 | 株式会社 IAO 竹田設計 |
| (11) 施工 | 未定 ※2 |
| (12) 監修 | アパホテル株式会社 |

- ※1 投資総額は、本物件の取得価額約7億円（支払済）、旧建物の解体工事費、アパホテル株式会社に対し支払うプロジェクトマネジメント費用等を含む金額です。
- ※2 本リリース日現在、施工業者の最終選定中であります。

2. 工期

- (1) 着工時期 平成28年6月（予定）
- (2) 竣工時期 平成29年7月（予定）

3. 今後の見通し

本件ホテルの建設が、平成29年3月期における当社連結業績に与える影響は軽微であります。

II. FCホテル事業の開始について

1. 事業を開始する子会社

株式会社 aprecio

2. 事業開始の概要

(1) 事業の内容

本件ホテルの運営及びオペレーション全般の管理

(2) 事業開始の理由

aprecioは現在、カラオケ、ビリヤード、ダーツ等の設備を併設したいいわゆる『複合カフェ』の運営を主たる事業としておりますが、お客様に対し、快適な空間や様々なサービスを提供し、お客様の時間価値を最大化するという点で、複合カフェ事業はホテル業と同じ「ホスピタリティ産業」であります。

今般、新たにFCホテル事業を開始することで、フランチャイジーとしての立場から「おもてなし」の精神及びノウハウをさらに深化させ、既存事業における顧客満足度のさらなる向上に繋げてまいります。

(3) 事業開始予定日

平成29年7月（予定）

3. 今後の見通し

FCホテル事業の開始が、平成29年3月期における当社連結業績に与える影響はありません。

以上