



平成 28 年 5 月 13 日

各 位

会 社 名 セントラル総合開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田 中 洋 一  
(コード番号：3238 東証第二部)  
問合せ先 専務取締役 久 保 高 起  
(TEL03-3239-3611)

## 平成 28 年 3 月期の業績予想数値と実績値との差異に関するお知らせ

平成 27 年 5 月 11 日に公表した平成 28 年 3 月期(平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日)の業績予想数値と本日公表の実績値において差異が生じたので、お知らせします。

### 記

当期の連結業績予想数値と決算における実績値との差異

(平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する当期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	21,500	650	280	210	27.13
今回修正予想 (B)	21,427	772	392	455	58.86
増 減 額 (B - A)	▲72	122	112	245	
増 減 率 ( % )	▲0.3	18.8	40.0	117.0	
(ご参考) 前期実績 (平成 27 年 3 月期)	19,848	593	278	218	28.25

\*記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

### 修正の理由

不動産販売事業において、建築費等のコストアップ分の販売価格転嫁が順調に進捗したこと、また全社的に販売費及び一般管理費が抑制できたことにより、営業利益・経常利益は予想を上回る結果となりました。

また、近年の業績及び今後の業績見通しを慎重に検討した上で、平成 28 年 3 月期から税効果会計における繰延税金資産を回収可能性のある部分について計上した結果、親会社株主に帰属する当期純利益は予想を大幅に上回る結果となりました。

以 上

上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。  
実際の業績は今後の様々な要因により予想数値とは異なる可能性があります。