



平成 28 年 5 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン
代表者名 代表取締役社長 ティモシー・ハンシング
(JASDAQ コード : 3350)
問合せ先 取締役 CFO 王生 貴久
電話番号 050-5835-0966

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において固定資産の取得について決議し、北海道札幌市にホテル用地を取得するための不動産売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の経緯

当社は、平成 25 年 4 月よりホテル事業に参入しておりますが、アジアを中心とした訪日外国人客数の増加や堅調な日本人客の観光需要に支えられ、既存ホテルの客室の稼働率が上昇し、客単価も増加するなど、良好な経営環境が継続しております。

かかる状況下、当社は、ホテル事業の更なる発展及び当社の安定的な収益確保に向け、政令指定都市を中心に新たなホテル用地取得の検討を進めてまいりましたが、本日付で下記の物件の取得を決議し、不動産売買契約を締結いたしました。

2. 取得資産の概要

所在地	地積
北海道札幌市中央区	768.39 m ² (公簿)

3. 取引先の概要

売主及び取得金額につきましては、守秘義務等の都合により、公表を控えさせていただきます。なお、相手方との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。

また、取得金額は、株式会社東京証券取引所が定める固定資産の取得にかかる適時開示基準の範囲内であります。

4. 取得の日程

- ① 平成 28 年 5 月 20 日 取締役会決議
- ② 平成 28 年 5 月 20 日 不動産売買契約書締結
- ③ 平成 28 年 6 月 20 日 (予定) 代金支払
- ④ 平成 28 年 6 月 20 日 (予定) 土地所有権移転
- ⑤ 平成 30 年 3 月 (予定) ホテルオープン予定

5. 今後の見通し

本件取得が平成 28 年 9 月期の業績へ与える影響等につきましては、判明次第お知らせいたします。

なお、当社がすでにホテル用地取得済の名古屋市中区錦の物件、及び、当社が土地賃借権を有する中部国際空港（セントレア）の物件についても、当初の予定から進捗が遅れておりますが、着工に向けて準備を進めておりますので、詳細が確定次第、改めてお知らせいたします。

以 上