



平成 28 年 5 月 24 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ビ ジ ョ ン  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 佐 野 健 一  
(コード番号：9416 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取 締 役 上 級 執 行 役 員 管 理 本 部 長 中 本 新 一  
(TEL. 03-5325-0344)

### 株式会社インヴァランスの株式取得に関するお知らせ

当社は、本日付の当社取締役会決議により、株式会社インヴァランス（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小暮学、以下インヴァランス）の発行済株式の一部を取得することを決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社は、「世の中の情報通信産業革命に貢献します。」を経営理念に掲げ、コーポレートスローガン“More vision, More success.”に沿い、より先見性のある選択で、お客様により多くの成功を得ていただくべく、快適なモバイルインターネット環境を海外渡航される方（日本への渡航をされる訪日客含）へ提供するグローバル WiFi 事業、及び情報通信サービスのディストリビューター事業を展開しています。

インヴァランスは、「“ものづくり”と“価値づくり”を通じて、不動産の新たな可能性を創造する。」を企業理念に、付加価値の高い不動産提供をすべく、物件の開発、設計、売買、賃貸管理、建物管理といった、用地取得から販売後の管理業務まで一貫して特徴ある取組みを図っており、平成 27 年 9 月期においては 373 戸を販売しております。特に今後は、投資物件の販売、賃貸仲介、物件の管理を一貫して行っていることを活かし、例えば民泊提供の取組みを構築していく等、従来の不動産価値に留まらない取組みを行っていくものです。

両社は、それぞれが今後注力していく分野において下記の取組みを協働して行うことで、差別化された仕組みを構築でき、成長や発展に貢献していくことが期待できます。

そのため、当社は、インヴァランスの発行済株式の一部を取得すると共に、これら取組みを進める業務提携を目指すことについて決定いたしました。

##### ① 民泊に対する協働取組み

増え続けるインバウンド需要、高騰する国内出張・旅行者の宿泊施設代金を機会ととらえ、相互協力することで民泊への健全な対応を検討。

(遵法性の研究、宿泊可能室の募集、運営管理、宿泊希望者の募集～提供業務、部屋の通信インフラ整備、宿泊者が滞在中に利用する通信インフラ提供、鍵の手交等を行うサービス拠点等)

##### ② インヴァランスが建設及び提供するマンションにおけるインターネット環境の整備

入居者にとって不可欠なインターネット回線設置につき、当社が行う取次業務の検討。

#### 2. 株式会社インヴァランスの概要

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| ① 商号   | 株式会社インヴァランス                        |
| ② 代表者  | 小暮 学                               |
| ③ 所在地  | 東京都渋谷区代々木二丁目 1 番 1 号 新宿マインズタワー17 階 |
| ④ 事業内容 | 投資用不動産の開発・販売、賃貸管理、建物管理             |
| ⑤ 資本金  | 100,000,000 円                      |
| ⑥ 設立時期 | 平成 16 年 5 月 17 日                   |

| ⑦ 当社と当該会社との関係 |   |             |
|---------------|---|-------------|
|               | 資本関係  | 該当事項はありません。 |
|               | 人的関係  | 該当事項はありません。 |
|               | 取引関係  | 該当事項はありません。 |
| ⑧ 経営成績        | 売上高： 9,847 百万円<br>営業利益： 1,232 百万円<br>経常利益： 1,162 百万円<br>当期純利益： 735 百万円 (平成 27 年 9 月期) |             |

3. 取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)
- (2) 取得株式数 130,000 株 (議決権の数：130,000 個)
- (3) 取得価額 106,340,000 円
- (4) 異動後の所有株式数 130,000 株 (議決権の数：130,000 個) (議決権所有割合：4.3%)

4. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成 28 年 5 月 24 日
- (2) 契約締結日 平成 28 年 5 月 24 日 (予定)
- (3) 振込日 平成 28 年 5 月 25 日 (予定)

5. 今後の見通し

今期の当社業績に与える影響は軽微であります。長期的に当社の業績向上に資するものと考えております。

なお、業務提携の検討結果につきましては、今後協議し決定次第、適宜開示してまいります。

以上