



平成 28 年 5 月 25 日

各 位

会 社 名 SBSホールディングス株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 鎌 田 正 彦
 (コード番号:2384 東証第一部)
 問 い 合 せ 先 IR・広報部長 福 岡 正 洋
 電 話 番 号 03-3829-2222 (代表)

(開示事項の経過)

当社連結子会社の信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 5 月 13 日付「当社連結子会社の信託受益権の譲渡及び業績予想の修正に関するお知らせ」にて信託受益権の譲渡契約締結日を平成 28 年 5 月 25 日と開示しておりましたが、本日予定どおり譲渡契約を締結したこと及び譲渡契約後に開示することとしていた譲渡先の概要についてお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

名 称	SBSロジコム株式会社
所 在 地	東京都墨田区太平4丁目1番3号
代 表 者 名	代表取締役社長 鎌田 正彦
事 業 内 容	一般貨物自動車運送業、倉庫業、不動産賃貸管理事業ほか
資 本 金	28 億 46 百万円

2. 譲渡の理由

平成 26 年 2 月 19 日付けで策定した SBS グループ中期経営計画「SBS Growth 2017」における投資戦略に基づき、当社グループにおける資産ポートフォリオの入替策の一環として譲渡することといたしました。

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
川越物流センター 土 地:32,665.82 平米 建 物:47,284.22 平米 所在地:川越市大字下赤坂 字大バケ上 1822 番 1	約 75.5 億円	約 38.8 億円	約 36.7 億円	自社使用

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡にかかる諸費用を控除した金額を記載しています。

4. 譲渡先の概要

名 称	ユナイテッド・アーバン投資法人	
所 在 地	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号	
組 成 根 拠 等	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき設立された投資法人	
組 成 目 的	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく資産の運用	
設 立 年 月 日	平成 15 年 11 月 4 日	
出 資 の 総 額	258,160,260,591 円(本書の日付現在)	
主 な 投 資 主 及 び 持 株 比 率	(平成 27 年 11 月 30 日時点)	
	投資主名	持株比率(%)
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	26.85
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	8.37
	資産管理サービス信託銀行株式会社(証券投資信託口)	6.92
	(上位 3 名を記載しています。)	
資 産 運 用 会 社 の 概 要	名 称	ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
	所 在 地	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉田 郁夫
	事業内容	投資運用業
	資 本 金	425 百万円
上場会社と当該ファンドとの間の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。	
上場会社と資産運用会社との間の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。	

5. 譲渡の日程

取 締 役 会 決 議 : 平成 28 年 5 月 13 日
 契 約 締 結 日 : 平成 28 年 5 月 25 日
 物 件 引 渡 期 日 : 平成 28 年 6 月 17 日 (予定)

6. 業績に与える影響

本件の譲渡により平成 28 年 12 月期第 2 四半期の不動産事業において譲渡価額約 75.5 億円を売上高として、譲渡益約 36.7 億円を営業利益として計上する予定です。

7. 業績予想の修正

上記の本件譲渡および最近の業績動向を勘案し、平成 28 年 2 月 29 日に公表した業績予想を平成 28 年 5 月 13 日に修正いたしました。詳細は、平成 28 年 5 月 13 日付「当社連結子会社の信託受益権の譲渡及び業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上