

# 平成 28 年 4 月期 決算短信 (平成 27 年 10 月 16 日～平成 28 年 4 月 15 日)

平成 28 年 5 月 25 日

ファンド名 NZAM 上場投信 東証 REIT 指数  
 コード番号 1595  
 連動対象指標 東証 REIT 指数  
 主要投資資産 投資証券  
 管理会社 農林中金全共連アセットマネジメント株式会社  
 URL <http://www.ja-asset.co.jp/>  
 代表者 代表取締役社長 吉田 一生  
 問合せ先責任者 企画部 業務企画グループ 次長 田原 輝行 (TEL) 03-5210-8779  
 有価証券報告書提出予定日 平成 28 年 7 月 15 日  
 分配金支払開始予定日 平成 28 年 5 月 24 日

## I ファンドの運用状況

### 1. 平成 28 年 4 月期の運用状況 (平成 27 年 10 月 16 日～平成 28 年 4 月 15 日)

#### (1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計 (純資産)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28 年 4 月期	57,725	(98.3)	1,016	(1.7)	58,742	(100.0)
27 年 10 月期	50,968	(99.4)	302	(0.6)	51,270	(100.0)

#### (2) 設定・交換実績

	前特定期間末 発行済口数 (①)	設定口数 (②)	交換口数 (③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
28 年 4 月期	30,537	5,090	4,727	30,900
27 年 10 月期	20,886	14,108	4,456	30,537

#### (3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③) (①-②)	100 口当たり基準価額 (③/当特定期間末発行済口数)×100
	百万円	百万円	百万円	円
28 年 4 月期	59,286	544	58,742	190,104
27 年 10 月期	51,796	526	51,270	167,891

#### (4) 分配金

	10 口当たり分配金
	円
28 年 4 月期	154
27 年 10 月期	143

(注) 分配金は売買単位当たりの金額

### 2. 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無  
 ② ①以外の変更 無

## II 財務諸表等

## NZAM 上場投信 東証 REIT 指数

## (1) 【貸借対照表】

	前期	当期
	平成 27 年 10 月 15 日現在	平成 28 年 4 月 15 日現在
	金額 (円)	金額 (円)
資産の部		
流動資産		
金銭信託	-	384,024,796
コール・ローン	354,941,609	179,943,008
投資証券	50,968,150,400	57,725,507,300
派生商品評価勘定	1,281,269	16,526,841
未収入金	69,035,476	476,707,333
未収配当金	374,616,638	462,799,675
未収利息	639	4
差入委託証拠金	28,696,000	41,328,000
流動資産合計	51,796,722,031	59,286,836,957
資産合計	51,796,722,031	59,286,836,957
負債の部		
流動負債		
派生商品評価勘定	1,560,052	81,728
前受金	48,367,500	23,008,000
未払収益分配金	436,691,769	475,860,739
未払受託者報酬	5,263,857	6,033,673
未払委託者報酬	29,089,711	33,343,951
その他未払費用	5,459,867	6,383,239
流動負債合計	526,432,756	544,711,330
負債合計	526,432,756	544,711,330
純資産の部		
元本等		
元本	45,348,760,710	45,886,571,280
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	5,921,528,565	12,855,554,347
(分配準備積立金)	1,217,367	2,229,612
元本等合計	51,270,289,275	58,742,125,627
純資産合計	51,270,289,275	58,742,125,627
負債純資産合計	51,796,722,031	59,286,836,957

(2) 【損益及び剰余金計算書】

	前期	当期
	自 平成 27 年 4 月 16 日 至 平成 27 年 10 月 15 日	自 平成 27 年 10 月 16 日 至 平成 28 年 4 月 15 日
	金額 (円)	金額 (円)
営業収益		
受取配当金	785,390,297	968,913,402
受取利息	60,375	109,902
有価証券売買等損益	△5,599,525,796	7,277,731,472
派生商品取引等損益	△40,713,076	30,717,642
その他収益	26,413,142	1,309,143
営業収益合計	△4,828,375,058	8,278,781,561
営業費用		
受託者報酬	9,855,598	11,453,625
委託者報酬	54,465,089	63,296,287
その他費用	10,391,825	11,955,788
営業費用合計	74,712,512	86,705,700
営業利益又は営業損失 (△)	△4,903,087,570	8,192,075,861
経常利益又は経常損失 (△)	△4,903,087,570	8,192,075,861
当期純利益又は当期純損失 (△)	△4,903,087,570	8,192,075,861
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	-	-
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	8,712,763,758	5,921,528,565
剰余金増加額又は欠損金減少額	4,034,331,645	1,471,421,293
当期一部交換に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	-	-
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	4,034,331,645	1,471,421,293
剰余金減少額又は欠損金増加額	1,186,390,690	1,846,856,870
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	1,186,390,690	1,846,856,870
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	-	-
分配金	736,088,578	882,614,502
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	5,921,528,565	12,855,554,347

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、金融商品取引所における最終相場（最終相場のないものについては、それに準ずる価額）、又は第一種金融商品取引業者等から提示される気配相場に基づいて評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	先物取引 個別法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、原則として特定期間末日に知り得る直近の日の主たる取引所の発表する清算値段、又は最終相場に基づいて評価しております。
3. 収益及び費用の計上基準	受取配当金 受取配当金は、原則として配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。 派生商品取引等損益 約定日基準で計上しております。

(貸借対照表に関する注記)

項目		前期 平成 27 年 10 月 15 日現在	当期 平成 28 年 4 月 15 日現在
1.	投資信託財産に係る元本の状況		
	期首元本額	31,015,935,720 円	45,348,760,710 円
	期中追加設定元本額	20,951,122,500 円	7,558,650,000 円
	期中一部交換元本額	6,618,297,510 円	7,020,839,430 円
2.	特定期間の末日における受益権の総数	30,537,886 口	30,900,048 口
3.	1 口当たり純資産額 (100 口当たり純資産額)	1,678.91 円 (167,891 円)	1,901.04 円 (190,104 円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	前期		当期	
	自 平成 27 年 4 月 16 日 至 平成 27 年 10 月 15 日		自 平成 27 年 10 月 16 日 至 平成 28 年 4 月 15 日	
分配金の計算過程	第 5 期		第 7 期	
	自 平成 27 年 4 月 16 日 至 平成 27 年 7 月 15 日		自 平成 27 年 10 月 16 日 至 平成 27 年 1 月 15 日	
	A. 配当等収益額	334,628,245 円	A. 配当等収益額	449,457,513 円
	B. 分配準備積立金額	154,643 円	B. 分配準備積立金額	1,217,367 円
	C. 配当等収益合計額 (A+B)	334,782,888 円	C. 配当等収益合計額 (A+B)	450,674,880 円
	D. 経費	34,899,065 円	D. 経費	40,944,837 円
	E. 収益分配可能額 (C-D)	299,883,823 円	E. 収益分配可能額 (C-D)	409,730,043 円
	F. 収益分配金	299,396,809 円	F. 収益分配金	406,753,763 円
	G. 次期繰越金(分配準備 積立金)(E-F)	487,014 円	G. 次期繰越金(分配準備 積立金)(E-F)	2,976,280 円
	H. 口数	28,244,982 口	H. 口数	31,288,751 口
	I. 100 口当たり分配金 (F/H×100)	1,060 円	I. 100 口当たり分配金 (F/H×100)	1,300 円
	第 6 期		第 8 期	
	自 平成 27 年 7 月 16 日 至 平成 27 年 10 月 15 日		自 平成 28 年 1 月 16 日 至 平成 28 年 4 月 15 日	
	A. 配当等収益額	477,235,569 円	A. 配当等収益額	520,874,934 円
	B. 分配準備積立金額	487,014 円	B. 分配準備積立金額	2,976,280 円
	C. 配当等収益合計額 (A+B)	477,722,583 円	C. 配当等収益合計額 (A+B)	523,851,214 円
	D. 経費	39,813,447 円	D. 経費	45,760,863 円
	E. 収益分配可能額 (C-D)	437,909,136 円	E. 収益分配可能額 (C-D)	478,090,351 円
	F. 収益分配金	436,691,769 円	F. 収益分配金	475,860,739 円
	G. 次期繰越金(分配準備 積立金)(E-F)	1,217,367 円	G. 次期繰越金(分配準備 積立金)(E-F)	2,229,612 円
	H. 口数	30,537,886 口	H. 口数	30,900,048 口
	I. 100 口当たり分配金 (F/H×100)	1,430 円	I. 100 口当たり分配金 (F/H×100)	1,540 円

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	前期 自 平成 27 年 4 月 16 日 至 平成 27 年 10 月 15 日	当期 自 平成 27 年 10 月 16 日 至 平成 28 年 4 月 15 日
1. 金融商品に対する取組方針	<p>当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する「運用の基本方針」に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。</p>	同左
2. 金融商品の内容及び金融商品に係るリスク	<p>当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、コール・ローン等の金銭債権等であります。</p> <p>当ファンドが保有する有価証券は、全て売買目的で保有しており、デリバティブ取引は、ヘッジ目的以外にも利用する場合があります。また、これらの詳細は、「(重要な会計方針に係る事項に関する注記) 有価証券の評価基準及び評価方法、デリバティブ等の評価基準及び評価方法」に記載しております。</p> <p>当該金融商品は、価格変動リスク、流動性リスク、有価証券の貸し付けにおけるリスク等に晒されております。</p>	同左
3. 金融商品に係るリスクの管理体制	<p>フロント部門では、トラッキング・エラー（市場全体の動きとファンドが乖離するリスク）の水準を管理しています。また、資産ポートフォリオ委員会で決められた方針の範囲内となるよう、管理を行っております。</p> <p>ミドル部門は、ファンド運用状況の日々のモニタリングや定期的なフィードバックを行ないフロント部門を牽制しております。法令等のルールや組織的に決定された運用計画に従って運用されるよう、日常的な管理を行うほか、運用管理会議を開催してこれらの遵守状況を検証しております。また、各種運用リスクとパフォーマンスの計測・管理を行うほか、運用リスク管理会議を開催してこれらの管理状況を検証しております。</p>	同左

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	前期 平成 27 年 10 月 15 日現在	当期 平成 28 年 4 月 15 日現在
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	投資証券 「(重要な会計方針に係る事項に関する注記)」に記載しております。 先物取引 「(デリバティブ取引等に関する注記)」に記載しております。 コール・ローン等の金銭債権 短期で決済されるため、帳簿価額を時価としております。	同左
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

前期(自平成 27 年 4 月 16 日 至平成 27 年 10 月 15 日)

売買目的有価証券

(単位：円)

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	△1,515,986,076
合計	△1,515,986,076

当期(自平成 27 年 10 月 16 日 至平成 28 年 4 月 15 日)

売買目的有価証券

(単位：円)

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	6,452,656,839
合計	6,452,656,839

(デリバティブ取引等に関する注記)  
取引の時価等に関する事項  
(投資証券関連)

前期 (平成 27 年 10 月 15 日現在)

(単位：円)

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	東証 REIT 指数先物取引 買建	253,203,500	—	252,928,000	△275,500
合計		253,203,500	—	252,928,000	△275,500

当期 (平成 28 年 4 月 15 日現在)

(単位：円)

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	東証 REIT 指数先物取引 買建	933,584,000	—	950,040,000	16,456,000
合計		933,584,000	—	950,040,000	16,456,000

(注) 時価の算定方法

1. 東証 REIT 指数先物取引の時価評価については、原則として特定期間末日に知り得る直近の日の主たる取引所の発表する清算値段、又は最終相場に基づいて評価しております。
2. 東証 REIT 指数先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
3. 契約額等には手数料相当額は含んでおりません。

※上記取引でヘッジ会計が適用されているものではありません。

(関連当事者との取引に関する注記)  
該当事項はありません。



(4)【附属明細表】

第1 有価証券明細表

①株式

該当事項はありません。

②株式以外の有価証券

(単位：円)

種 類	銘 柄	券面総額	評価額	備考
投資証券	日本アコモデーションファンド投資法人	2,377	1,081,535,000	
	MCUBS MidCity投資法人	1,305	461,970,000	
	森ヒルズリート投資法人	8,591	1,389,164,700	
	産業ファンド投資法人	1,731	882,810,000	
	大和ハウスリート投資法人	1,721	850,174,000	
	アドバンス・レジデンス投資法人	6,379	1,805,257,000	
	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	1,713	498,140,400	
	アクティビア・プロパティーズ投資法人	2,943	1,686,339,000	
	GLP投資法人	12,728	1,673,732,000	
	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	2,520	566,244,000	
	日本プロロジスリート投資法人	9,013	2,328,959,200	
	星野リゾート・リート投資法人	383	517,816,000	
	SIA不動産投資法人	369	155,164,500	
	イオンリート投資法人	6,426	899,640,000	
	ヒューリックリート投資法人	4,655	851,865,000	
	日本リート投資法人	1,922	552,767,200	
	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	2,661	276,744,000	
	日本ヘルスケア投資法人	366	71,077,200	
	積水ハウス・リート投資法人	3,897	504,661,500	
	トーセイ・リート投資法人	790	96,301,000	
	ケネディクス商業リート投資法人	1,744	479,948,800	
	ヘルスケア&メディカル投資法人	591	64,773,600	
	サムティ・レジデンシャル投資法人	801	76,815,900	
	ジャパン・シニアリビング投資法人	416	69,014,400	
	野村不動産マスターファンド投資法人	18,266	3,004,757,000	
	いちごホテルリート投資法人	679	119,979,300	
ラサールロジポート投資法人	5,398	561,931,800		
日本ビルファンド投資法人	6,930	4,677,750,000		

ジャパンリアルエステイト投資法人	6,426	4,241,160,000	
日本リートファンド投資法人	12,524	3,330,131,600	
オリックス不動産投資法人	11,859	2,081,254,500	
日本プライムリアルティ投資法人	4,284	1,985,634,000	
プレミア投資法人	6,463	879,614,300	
東急リアル・エステート投資法人	4,797	757,446,300	
グローバル・ワン不動産投資法人	951	417,964,500	
ユナイテッド・アーバン投資法人	13,502	2,445,212,200	
森トラスト総合リート投資法人	6,477	1,288,275,300	
インヴィンシブル投資法人	17,927	1,529,173,100	
フロンティア不動産投資法人	2,434	1,277,850,000	
平和不動産リート投資法人	4,981	441,316,600	
日本ロジスティクスファンド投資法人	4,318	1,007,389,400	
福岡リート投資法人	3,666	754,462,800	
ケネディクス・オフィス投資法人	1,987	1,253,797,000	
積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人	4,997	568,658,600	
いちごオフィスリート投資法人	6,950	604,650,000	
大和証券オフィス投資法人	2,375	1,605,500,000	
阪急リート投資法人	2,932	407,548,000	
スターツプロシード投資法人	853	150,639,800	
トップリート投資法人	864	373,248,000	
大和ハウス・レジデンシャル投資法人	3,670	865,753,000	
ジャパン・ホテル・リート投資法人	16,302	1,651,392,600	
日本賃貸住宅投資法人	8,048	671,203,200	
ジャパンエクセレント投資法人	6,206	930,900,000	
合計	263,108	57,725,507,300	

(注1) 投資証券における券面総額欄の数値は、証券数を表示しております。

## 第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

当表に記載すべき内容は、「(3) 注記表 (デリバティブ取引等に関する注記)」に開示しておりますので、記載を省略しております。