

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (東証 2 部・コード 8892)
 問合せ先 常務取締役 中 西 稔
 電 話 06-6223-8055

いちごグループホールディングスとの業務提携に関するお知らせ

当社は、いちごグループホールディングス株式会社（東京都千代田区、代表 長谷川拓磨）とこの度ホテル開発事業及び商業開発事業に関する情報交換について、業務提携契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業務提携に至った理由及び内容

当社は、住宅開発、商業開発、企画コンサル、商業施設運営管理等、多面的な不動産ビジネスを展開しており、直近においては、昨今のインバウンドニーズに応えるべく、全国各地においてビジネスホテルの開発を複数案件手掛けております。一方、いちごグループホールディングス株式会社については、J-REIT の運用をはじめとした総合不動産サービス事業を推進されております。

当社は、ホテル開発事業案件の情報提供を行い、いちごグループホールディングス株式会社（グループ会社含む）は、商業底地案件等の情報提供を行うことにより、事業における相互の発展が見込めることから業務提携に至りました。

【業務提携の主な狙い】

両社間でのこれら相互の情報提供により、下記のような効果が見込まれます。

- ① ホテル開発案件及び商業底地案件の相互の取得促進
- ② 両社の得意とする分野のノウハウ活用による用地仕入れの価格優位性の確保
- ③ 最適な開発手法の確保による用地取得の多様化

(ただし、提供する情報の売買における優先交渉権を付与するものではありません。)

2. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	いちごグループホールディングス株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役社長 長谷川 拓磨
(4) 事 業 内 容	J-REITおよび私募不動産ファンドを運用するアセットマネジメント事業、メガソーラー（太陽光発電）を始めとしたクリーンエネルギー事業等
(5) 資 本 金	26,575 百万円（平成 28 年 2 月末現在）
(6) 設 立 年 月 日	平成 12 年 3 月 17 日
(7) 大株主及び持株比率	いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド 59.54%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決算期	平成26年2月期	平成27年2月期	平成28年2月期
連結純資産	50,842百万円	58,377百万円	72,166百万円
連結総資産	114,944百万円	172,744百万円	251,757百万円
1株当たり連結純資産	97.42円	111.54円	134.54円
連結売上高	35,101百万円	42,705百万円	49,699百万円
連結営業利益	3,912百万円	8,189百万円	15,417百万円
連結経常利益	3,597百万円	7,255百万円	13,889百万円
連結当期純利益	4,526百万円	6,761百万円	12,925百万円

3. 業務提携のスケジュール

- (1) 取締役会決議日 平成28年5月24日
- (2) 契約締結日 平成28年5月31日

4. 今後の見通し

本業務提携が当事業年度の業績に与える影響は今のところございません。

なお、今後業績予想の修正が必要となる事項が生じた場合は速やかに開示いたします。

以上