

平成 28 年 5 月 31 日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社（呼称 いちご）

代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン  
（コード番号 2337 東証第一部）

問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行  
（電話番号 03-3502-4818）

[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 株式会社日本エスコンの業務提携のお知らせ

当社は、株式会社日本エスコン（以下、「日本エスコン」という。）と業務提携（以下、「本提携」という。）を行うことを本日付で決定し、契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 業務提携の目的

当社は、2015年11月にいちごホテルリート投資法人（以下、「いちごホテルリート」という。コード番号 3463）を上場し、いちごグループのソーシング力を活用し、いちごホテルリートのスポンサーとしてパイプラインの拡大を図っております。

本提携は、全国各地においてビジネスホテルの開発を手掛ける日本エスコンよりホテル開発事業案件に関する情報を効率的に入手することにより、ホテル案件のパイプライン拡大を図ることを目的としています。いちごグループは、今後もいちごホテルリートが成長戦略に掲げる「資産規模拡大による成長基盤の確立」に寄与すべく、スポンサーサポートの強化を図ってまいります。

#### 2. 業務提携の内容

本提携の主な内容は、日本エスコンが保有するホテル開発事業案件および当社が保有する商業地案件等における相互の情報提供等（売買における優先交渉権の付与は含まない。）となります。

#### 3. 業務提携相手先の概要

- ① 名称 株式会社日本エスコン
- ② 所在地 東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号
- ③ 代表者 代表取締役社長 伊藤 貴俊
- ④ 主な事業内容 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
- ⑤ 資本金 60億2,902万円（2015年12月末現在）
- ⑥ 設立年月日 1995年4月18日
- ⑦ 上場会社と当該会社との関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。
関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 業務提携契約締結日

2016年5月31日

5. 今後の見通し

本件業務提携が当社の2017年2月期連結業績に与える影響は軽微ですが、本業務提携を通じ、今後、いちごホテルリーの資産規模拡大に向けたパイプラインの強化を図ってまいります。

以上