

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 柏崎和義  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 柏崎和義  
問合せ先  
執行役員 I R 部長 山川 潔  
TEL.03-5428-5828

国内不動産信託受益権の譲渡完了等に関するお知らせ

(TOKYU REIT 八丁堀ビル)

本投資法人は、平成 28 年 3 月 30 日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ (TOKYU REIT 八丁堀ビル)」にて公表いたしました国内不動産信託受益権の譲渡を本日完了しましたので、下記の通りお知らせいたします。また、上記公表時点において、譲渡先の名称を非開示としていましたが、今般、譲渡先から開示の同意が得られたため、併せてお知らせいたします。

記

譲渡の概要

(1)	譲 渡 資 産	国内不動産を主な信託財産とする信託受益権
(2)	物 件 名 称	TOKYU REIT 八丁堀ビル
(3)	譲 渡 価 額	5,010 百万円
(4)	帳 簿 価 額	6,795 百万円 (譲渡日時点の見込み額)
(5)	譲渡価額と帳簿価額の差額	▲1,785 百万円 (譲渡日時点の見込み額)
(6)	契 約 日	平成 28 年 3 月 30 日 (水)
(7)	譲 渡 日	平成 28 年 5 月 31 日 (火)
(8)	譲 渡 先	株式会社サンケイビル (注)

(注) 譲渡先の概要

(1)	名 称	株式会社サンケイビル
(2)	所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目 7 番 2 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 飯島 一暢
(4)	事 業 内 容	1. 不動産の賃貸事業 2. 不動産の取引事業 3. 土木、建築工事の設計、監理及び請負 4. 不動産の管理及び鑑定業 5. 有料老人ホーム等の経営、企画、運営及び介護サービス事業 6. 演劇、映画等各種イベントの企画、実施並びに貸会場の経営 7. 飲食店の経営 8. ホテルの経営

	9. 総合リース業及び美術品の売買並びに美術品の仲介斡旋 10. 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則に定める会社）及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持分の売買、仲介及び管理 11. 前記各号に附帯又は関連する一切の事業
(5) 資本金	281 億円
(6) 大持ち株比率	株式会社フジ・メディア・ホールディングス (100%)
(7) 設立年月日	昭和 26 年 6 月 11 日
(8) 純資産	1,003 億円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
(9) 総資産	3,228 億円（平成 28 年 3 月 31 日現在）
(10) 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係 人的関係 取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
関連当事者への状況	当該会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

**【ご参考】**

上記資産の譲渡に関する適時開示

平成 28 年 3 月 30 日「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ(TOKYU REIT 八丁堀ビル)」