

平成 28 年 6 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 永田和一
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中浩
問合せ先 取締役財務部長 海藤明子
TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、「サステナビリティに関する方針」を掲げ、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでまいりましたが、このたび保有する 2 物件（VIORO、イオンモール茨木）について株式会社日本政策投資銀行より DBJ Green Building 認証を平成 28 年 6 月 1 日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

なお、「VIORO」については、「1 つ星」から「5 つ星」にランク分けされる評価の中で、最高位の「5 つ星」の評価を受けました。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創出した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2016/html/0000022412.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク（注）
VIORO	福岡県福岡市中央区天神 二丁目 10 番 3 号	★★★★★
イオンモール茨木	大阪府茨木市松ヶ本町 8 番 30 号	★★★★

（注）5 つ星は「国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル」、4 つ星は「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」であることの認証とされています。

3. 認証物件の評価について

(1) VIORO（福岡県福岡市中央区天神二丁目 10 番 3 号）

①概要

福岡・天神地区の中心に位置し、ファッション性の高い専門店が集まる都心型商業施設



敷地面積：1,505.15 m²

延床面積：10,830.09 m²

竣 工：平成 18 年 8 月



②評価のポイント

本物件では、非常用発電機や衛星電話の設置、緊急時用食料の備蓄など、優れた防災対策を行っている点や、地域振興自治会と共同し、イベントの実施や域内商業施設と連携した買い物利便性向上に資する取組を実施するなど、地域全体の魅力向上に貢献している点が評価されました。



地域振興自治体との共同イベントの様子

(2) イオンモール茨木（大阪府茨木市松ヶ本町 8 番 30 号）

①概要

JR 茨木駅から至近の人口密集地に位置する大規模ショッピングセンター



敷地面積：64,598.88 m²
延床面積：146,195.85 m²
竣 工：平成 12 年 11 月



②評価のポイント

本物件では、市の図書館及びコミュニティーセンターの併設、子供関連設備の充実や、電気自動車充電器の設置など、多様な消費者ニーズに対応した高い利便性を有している点や、専有部を含めた施設の大部分で LED 照明を採用するなど、積極的な省エネ対策の取り組みがなされている点が評価されました。



地域コミュニティーに密着したリニューアルオープン
セレモニー

4. 投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も保有物件に対して環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組む、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

なお、詳細につきましては下記をご参照下さい。

本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/summary/csr/initiative.html>

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>