



平成 28 年 6 月 7 日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目 10 番 9 号  
ユニゾホールディングス株式会社  
取締役社長 小崎 哲 資  
(コード番号：3258 東証第一部)  
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登  
電話 03-3523-7536

(訂正)「2016 年 3 月期連結決算の概要」の一部訂正について

平成 28 年 4 月 28 日 15 時 00 分に開示した表記開示資料について一部誤りがありましたので、お詫び申し上げますとともに、以下の通り訂正させていただきます。訂正箇所には下線を付しております。

訂正の内容

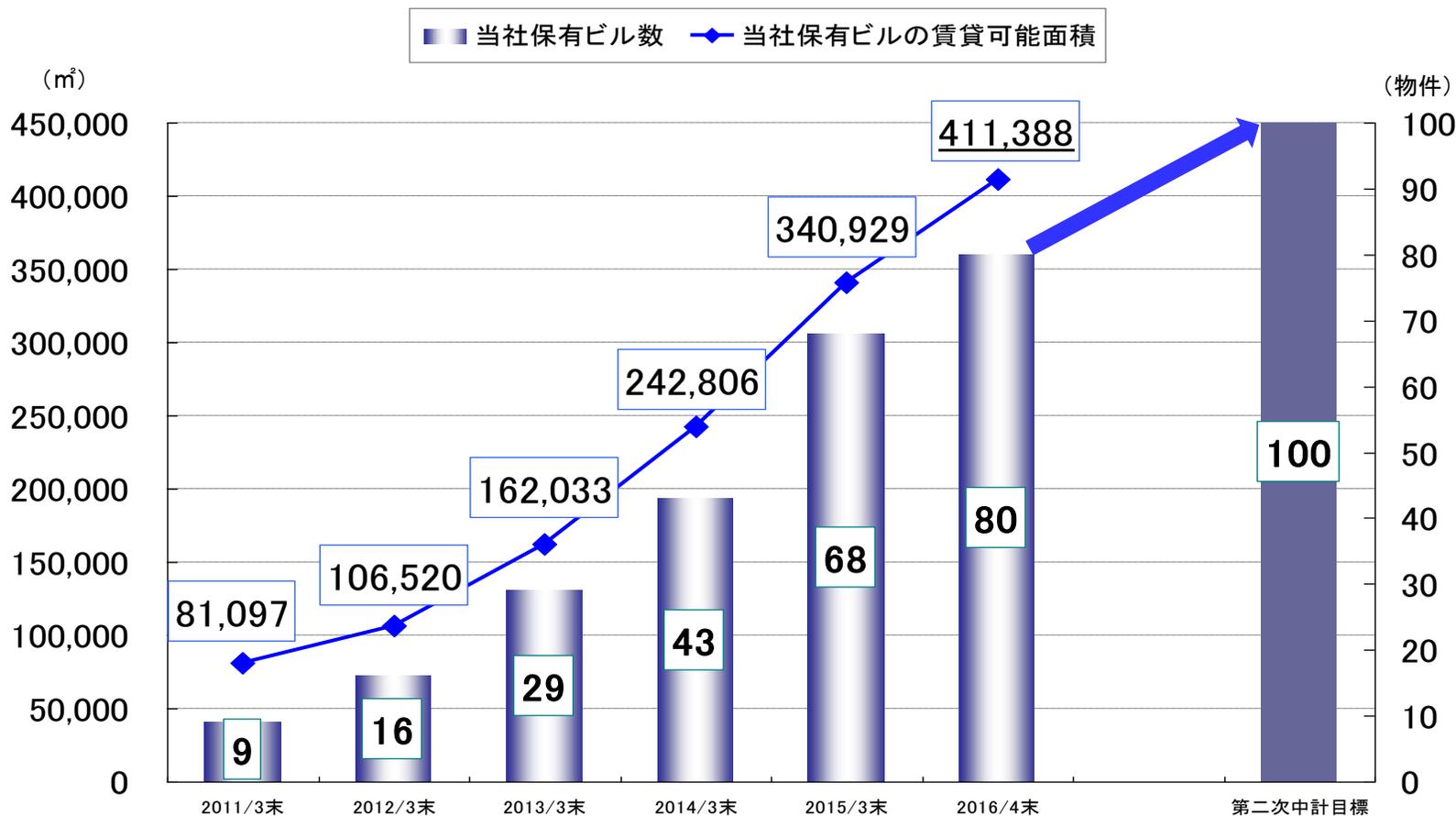
該当頁	項目	訂正前	訂正後
9	参考(1)－① 優良収益物件投資の推進 当社保有ビルの賃貸可能面積 (2016/4末)	<u>411,388</u>	<u>412,625</u>
10	参考(1)－② 当社保有ビル(1) 賃貸可能面積 (2016 年4月末現在)	<u>411,388</u>	<u>412,625</u>
11	参考(1)－② 当社保有ビル(2) 賃貸可能面積 (2016 年4月末現在)	<u>411,388</u>	<u>412,625</u>

以 上

積極的に優良収益物件投資を実施、保有物件数は2011年3月末比約9倍に

第二次中計目標(保有ビル100棟)の1年前倒し達成を目指す

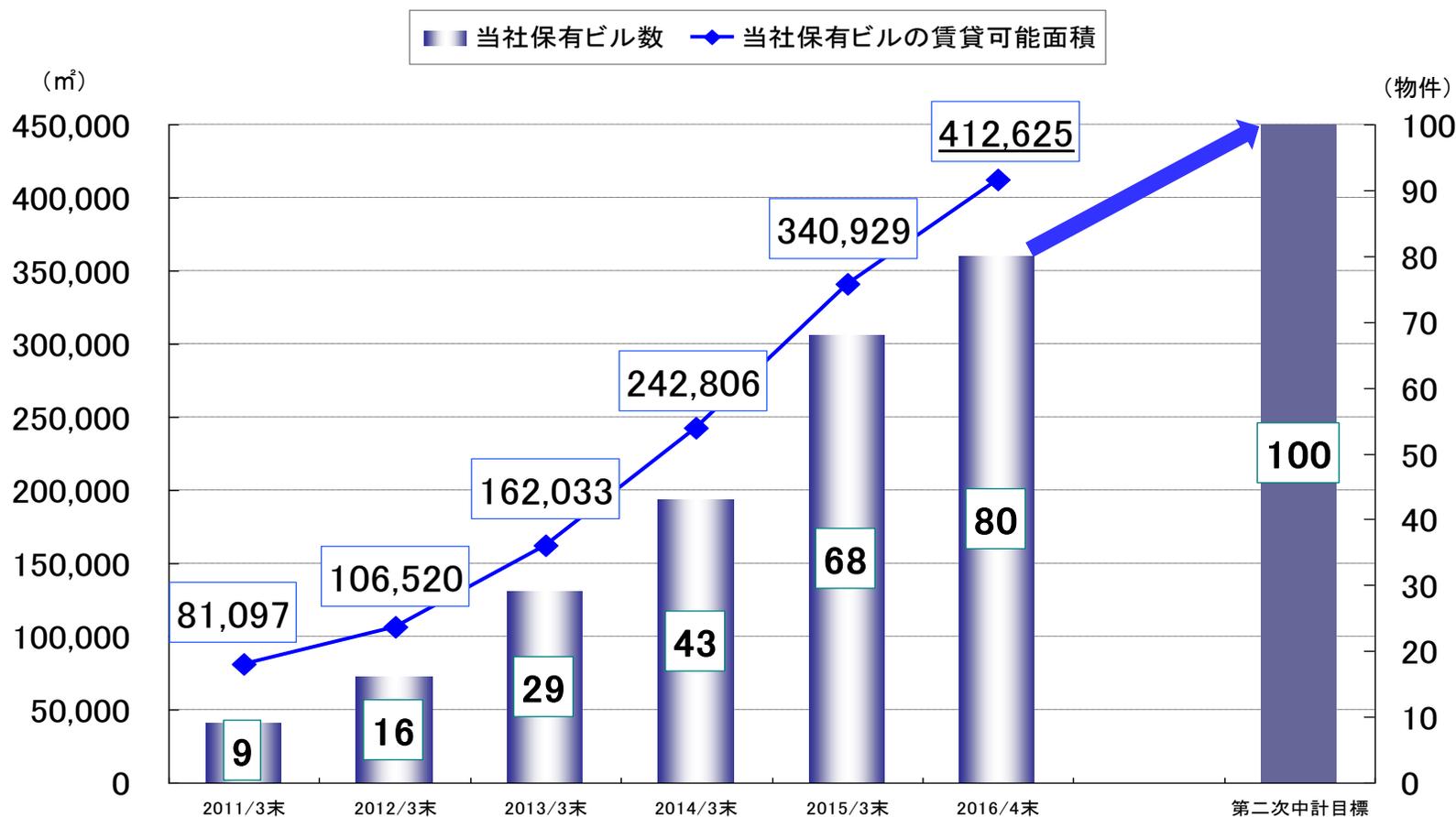
当社保有ビル数及び賃貸可能面積推移



積極的に優良収益物件投資を実施、保有物件数は2011年3月末比約9倍に

第二次中計目標(保有ビル100棟)の1年前倒し達成を目指す

当社保有ビル数及び賃貸可能面積推移



合計80物件、賃貸可能面積411,388㎡(2016年4月末現在※1)

物件名	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	竣工
1 ユニゾ八重洲ビル	東京都中央区	22,365	1967年10月
2 ユニゾ八重洲二丁目ビル	東京都中央区	2,421	1993年12月
3 ユニゾ江戸橋ビル	東京都中央区	5,695	1986年12月
4 ユニゾ小伝馬町ビル	東京都中央区	3,574	1983年4月
5 ユニゾ水天宮ビル	東京都中央区	3,374	1992年10月
6 ユニゾ堀留町二丁目ビル	東京都中央区	9,977	1966年11月
7 ユニゾ蛸殻町一丁目ビル	東京都中央区	1,619	1991年8月
8 ユニゾ日本橋本町一丁目ビル	東京都中央区	1,562	1999年2月
9 盛田ビル	東京都中央区	4,545	1989年12月
10 ユニゾ日本橋富沢町ビル	東京都中央区	2,283	1988年4月
11 ユニゾ日本橋本町三丁目ビル	東京都中央区	3,262	1972年2月
12 ユニゾ八丁堀ビル	東京都中央区	4,819	1993年3月
13 ユニゾ蛸殻町北島ビル	東京都中央区	1,837	1992年11月
14 ユニゾ人形町三丁目ビル	東京都中央区	1,933	1989年4月
15 ユニゾ日本橋富沢町洋和ビル	東京都中央区	1,490	1986年3月
16 ユニゾ人形町フォレストビル	東京都中央区	2,283	1989年1月
17 ユニゾ日本橋久松町ビル	東京都中央区	1,668	1988年6月
18 ユニゾ人形町ファーストビル	東京都中央区	3,586	1993年5月
19 ユニゾ新川一丁目ビル	東京都中央区	1,514	1989年12月
20 ユニゾ東日本橋ビル	東京都中央区	2,631	1991年4月

物件名	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	竣工
21 藤和日本橋堀留ビル	東京都中央区	1,676	1988年2月
22 SCI日本橋ビル	東京都中央区	4,115	1989年7月
23 ユニゾ岩本町二丁目ビル	東京都千代田区	1,935	1991年9月
24 りそな九段ビル	東京都千代田区	3,178	1984年8月
25 ユニゾ岩本町三丁目ビル	東京都千代田区	3,978	1983年4月
26 ユニゾ御茶ノ水ビル	東京都千代田区	1,878	1988年9月
27 ユニゾ岩本町ビル	東京都千代田区	2,877	1986年10月
28 麴町大通りビル	東京都千代田区	15,015	2012年1月
29 ユニゾ東神田一丁目ビル	東京都千代田区	5,474	1994年1月
30 ユニゾ神田小川町三丁目ビル	東京都千代田区	1,943	2010年1月
31 ユニゾ九段北一丁目ビル	東京都千代田区	1,748	1993年2月
32 ユニゾ神田西福田町ビル	東京都千代田区	1,698	1996年2月
33 ユニゾ岩本町サカエビル	東京都千代田区	580	1992年8月
34 リーフスクエア水道橋ビル	東京都千代田区	1,916	1992年8月
35 神田374	東京都千代田区	2,162	1991年2月
36 AUSPICE内神田	東京都千代田区	1,237	2008年2月
37 ユニゾ芝大門二丁目ビル	東京都港区	4,640	1987年4月
38 ユニゾ赤坂一丁目ビル	東京都港区	2,618	1985年3月
39 ユニゾ乃木坂ビル	東京都港区	2,147	1983年5月
40 りそな新橋ビル	東京都港区	2,850	1978年9月

: 2015年度及び2016年4月取得物件

※1 物件名は、2015年7月1日付商号変更に伴うビル名称変更後の物件名(2016年4月末現在)にて記載。

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て

合計80物件、賃貸可能面積412,625㎡(2016年4月末現在※1)

物件名	所在	賃貸可能面積(㎡) <sup>※2</sup>	竣工
1 ユニゾ八重洲ビル	東京都中央区	22,365	1967年10月
2 ユニゾ八重洲二丁目ビル	東京都中央区	2,421	1993年12月
3 ユニゾ江戸橋ビル	東京都中央区	5,695	1986年12月
4 ユニゾ小伝馬町ビル	東京都中央区	3,574	1983年4月
5 ユニゾ水天宮ビル	東京都中央区	3,374	1992年10月
6 ユニゾ堀留町二丁目ビル	東京都中央区	9,977	1966年11月
7 ユニゾ蛸殻町一丁目ビル	東京都中央区	1,619	1991年8月
8 ユニゾ日本橋本町一丁目ビル	東京都中央区	1,562	1999年2月
9 盛田ビル	東京都中央区	4,545	1989年12月
10 ユニゾ日本橋富沢町ビル	東京都中央区	2,283	1988年4月
11 ユニゾ日本橋本町三丁目ビル	東京都中央区	3,262	1972年2月
12 ユニゾ八丁堀ビル	東京都中央区	4,819	1993年3月
13 ユニゾ蛸殻町北島ビル	東京都中央区	1,837	1992年11月
14 ユニゾ人形町三丁目ビル	東京都中央区	1,933	1989年4月
15 ユニゾ日本橋富沢町洋和ビル	東京都中央区	1,490	1986年3月
16 ユニゾ人形町フォレストビル	東京都中央区	2,283	1989年1月
17 ユニゾ日本橋久松町ビル	東京都中央区	1,668	1988年6月
18 ユニゾ人形町ファーストビル	東京都中央区	3,586	1993年5月
19 ユニゾ新川一丁目ビル	東京都中央区	1,514	1989年12月
20 ユニゾ東日本橋ビル	東京都中央区	2,631	1991年4月

物件名	所在	賃貸可能面積(㎡) <sup>※2</sup>	竣工
21 藤和日本橋堀留ビル	東京都中央区	1,676	1988年2月
22 SCI日本橋ビル	東京都中央区	4,115	1989年7月
23 ユニゾ岩本町二丁目ビル	東京都千代田区	1,935	1991年9月
24 りそな九段ビル	東京都千代田区	3,178	1984年8月
25 ユニゾ岩本町三丁目ビル	東京都千代田区	3,978	1983年4月
26 ユニゾ御茶ノ水ビル	東京都千代田区	1,878	1988年9月
27 ユニゾ岩本町ビル	東京都千代田区	2,877	1986年10月
28 麴町大通りビル	東京都千代田区	15,015	2012年1月
29 ユニゾ東神田一丁目ビル	東京都千代田区	5,474	1994年1月
30 ユニゾ神田小川町三丁目ビル	東京都千代田区	1,943	2010年1月
31 ユニゾ九段北一丁目ビル	東京都千代田区	1,748	1993年2月
32 ユニゾ神田西福田町ビル	東京都千代田区	1,698	1996年2月
33 ユニゾ岩本町サカエビル	東京都千代田区	580	1992年8月
34 リーフスクエア水道橋ビル	東京都千代田区	1,916	1992年8月
35 神田374	東京都千代田区	2,162	1991年2月
36 AUSPICE内神田	東京都千代田区	1,237	2008年2月
37 ユニゾ芝大門二丁目ビル	東京都港区	4,640	1987年4月
38 ユニゾ赤坂一丁目ビル	東京都港区	2,618	1985年3月
39 ユニゾ乃木坂ビル	東京都港区	2,147	1983年5月
40 りそな新橋ビル	東京都港区	2,850	1978年9月

: 2015年度及び2016年4月取得物件

※1 物件名は、2015年7月1日付商号変更に伴うビル名称変更後の物件名(2016年4月末現在)にて記載。

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て

# 参考(1)－② 当社保有ビル(2)

訂正前



合計80物件、賃貸可能面積411,388㎡(2016年4月末現在※1)

物件名	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	竣工	
41	ユニゾ芝二丁目ビル	東京都港区	2,230	1988年12月
42	ユニゾ芝四丁目ビル	東京都港区	4,635	1990年7月
43	ユニゾ西新橋三丁目ビル	東京都港区	2,661	1986年2月
44	ユニゾ大井四丁目ビル	東京都品川区	1,940	1993年5月
45	ユニゾ高田馬場看山ビル	東京都新宿区	3,162	1993年7月
46	ユニゾ高田馬場四丁目ビル	東京都新宿区	3,026	1988年3月
47	ユニゾ神楽坂ビル	東京都新宿区	2,366	1992年3月
48	ユニゾebisu422	東京都渋谷区	1,217	1993年3月
49	sarugaku	東京都渋谷区	840	2007年9月
50	ユニゾ原宿ビル	東京都渋谷区	827	1998年6月
51	ヤナセ渋谷ビル	東京都渋谷区	4,194	1988年10月
52	クローバー西新宿	東京都渋谷区	883	2007年11月
53	SEED 141	東京都渋谷区	1,140	1988年11月
54	幡ヶ谷ファーストビルディング	東京都渋谷区	1,892	1991年6月
55	ユニゾ本郷四丁目ビル	東京都文京区	2,723	1987年10月
56	ユニゾ小石川ビル	東京都文京区	2,162	1991年10月
57	ユニゾ江戸川橋ビル	東京都文京区	3,472	1992年10月
58	ユニゾ小石川アーバンビル	東京都文京区	2,413	1987年7月
59	ユニゾ音羽一丁目ビル	東京都文京区	4,373	2008年4月
60	リーフスクエア本郷ビル	東京都文京区	4,467	1987年12月
61	上野鈴乃屋本店ビル	東京都台東区	6,813	1990年3月

□ : 2015年度及び2016年4月取得物件

物件名	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	竣工	
62	ユニゾ末広町ビル	東京都台東区	2,509	1984年3月
63	ユニゾ下北沢ビル	東京都世田谷区	1,246	2008年6月
64	ユニゾ蒲田五丁目ビル	東京都大田区	6,642	2010年5月
65	ユニゾ吉祥寺ビル	東京都武蔵野市	1,685	2007年11月
66	ユニゾ成瀬ビル	東京都町田市	3,428	1993年3月
67	ユニゾ立川ビル	東京都立川市	4,879	1992年12月
68	ユニゾ新横浜ビル	横浜市港北区	22,162	1993年7月
69	ユニゾセンター南ビル	横浜市都筑区	4,666	1998年10月
70	ユニゾ武蔵小杉ビル	川崎市中原区	8,272	2008年5月
71	ユニゾ和光ビル	埼玉県和光市	2,113	1995年10月
72	広島興銀ビル	広島県広島市	10,632	1980年4月
73	高松興銀ビル	香川県高松市	6,415	1991年9月
74	ユニゾ八丁堀三丁目ビル	東京都中央区	3,355	2003年7月
75	440 Ninth Avenue	米国ニューヨーク市 マンハッタン	37,248	1927年
76	321 West 44th Street	米国ニューヨーク市 マンハッタン	22,245	1928年
77	40 West 25th Street	米国ニューヨーク市 マンハッタン	12,655	1913年
78	24-28 West 25th Street	米国ニューヨーク市 マンハッタン	12,371	1911年
79	370 Lexington Avenue	米国ニューヨーク市 マンハッタン	29,089	1928年
80	1201 Connecticut Avenue	米国ワシントンDC	17,436	1940年

※1 物件名は、2015年7月1日付商号変更に伴うビル名称変更後の物件名(2016年4月末現在)にて記載。

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て

# 参考(1)－② 当社保有ビル(2)

訂正後



合計80物件、賃貸可能面積412,625㎡(2016年4月末現在※1)

物件名	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	竣工	
41	ユニゾ芝二丁目ビル	東京都港区	2,230	1988年12月
42	ユニゾ芝四丁目ビル	東京都港区	4,635	1990年7月
43	ユニゾ西新橋三丁目ビル	東京都港区	2,661	1986年2月
44	ユニゾ大井四丁目ビル	東京都品川区	1,940	1993年5月
45	ユニゾ高田馬場看山ビル	東京都新宿区	3,162	1993年7月
46	ユニゾ高田馬場四丁目ビル	東京都新宿区	3,026	1988年3月
47	ユニゾ神楽坂ビル	東京都新宿区	2,366	1992年3月
48	ユニゾebisu422	東京都渋谷区	1,217	1993年3月
49	sarugaku	東京都渋谷区	840	2007年9月
50	ユニゾ原宿ビル	東京都渋谷区	827	1998年6月
51	ヤナセ渋谷ビル	東京都渋谷区	4,194	1988年10月
52	クローバー西新宿	東京都渋谷区	883	2007年11月
53	SEED 141	東京都渋谷区	1,140	1988年11月
54	幡ヶ谷ファーストビルディング	東京都渋谷区	1,892	1991年6月
55	ユニゾ本郷四丁目ビル	東京都文京区	2,723	1987年10月
56	ユニゾ小石川ビル	東京都文京区	2,162	1991年10月
57	ユニゾ江戸川橋ビル	東京都文京区	3,472	1992年10月
58	ユニゾ小石川アーバンビル	東京都文京区	2,413	1987年7月
59	ユニゾ音羽一丁目ビル	東京都文京区	4,373	2008年4月
60	リーフスクエア本郷ビル	東京都文京区	4,467	1987年12月
61	上野鈴乃屋本店ビル	東京都台東区	6,813	1990年3月

□ : 2015年度及び2016年4月取得物件

物件名	所在	賃貸可能面積(㎡)※2	竣工	
62	ユニゾ末広町ビル	東京都台東区	2,509	1984年3月
63	ユニゾ下北沢ビル	東京都世田谷区	1,246	2008年6月
64	ユニゾ蒲田五丁目ビル	東京都大田区	6,642	2010年5月
65	ユニゾ吉祥寺ビル	東京都武蔵野市	1,685	2007年11月
66	ユニゾ成瀬ビル	東京都町田市	3,428	1993年3月
67	ユニゾ立川ビル	東京都立川市	4,879	1992年12月
68	ユニゾ新横浜ビル	横浜市港北区	22,162	1993年7月
69	ユニゾセンター南ビル	横浜市都筑区	4,666	1998年10月
70	ユニゾ武蔵小杉ビル	川崎市中原区	8,272	2008年5月
71	ユニゾ和光ビル	埼玉県和光市	2,113	1995年10月
72	広島興銀ビル	広島県広島市	10,632	1980年4月
73	高松興銀ビル	香川県高松市	6,415	1991年9月
74	ユニゾ八丁堀三丁目ビル	東京都中央区	3,355	2003年7月
75	440 Ninth Avenue	米国ニューヨーク市 マンハッタン	37,248	1927年
76	321 West 44th Street	米国ニューヨーク市 マンハッタン	22,245	1928年
77	40 West 25th Street	米国ニューヨーク市 マンハッタン	12,655	1913年
78	24-28 West 25th Street	米国ニューヨーク市 マンハッタン	12,371	1911年
79	370 Lexington Avenue	米国ニューヨーク市 マンハッタン	29,089	1928年
80	1201 Connecticut Avenue	米国ワシントンDC	17,436	1940年

※1 物件名は、2015年7月1日付商号変更に伴うビル名称変更後の物件名(2016年4月末現在)にて記載。

※2 賃貸可能面積は小数点以下切捨て