

平成 28 年 6 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
TEL：03-6422-0530

運用資産の名称変更に関するお知らせ
(アクティブインターシティ広島 (シェラトンホテル広島))

ジャパン・ホテル・リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、運用資産の名称について、下記のとおり変更することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

変更日	平成 28 年 6 月 10 日
新名称	アクティブインターシティ広島 (シェラトングランドホテル広島)
旧名称	アクティブインターシティ広島 (シェラトンホテル広島)

※ 変更箇所を下線で記載しております。

2. 変更理由

本ホテルの賃借人である株式会社 A・I・C 広島マネジメント (以下「賃借人」といいます。) は、平成 28 年 6 月 10 日より本ホテルの名称を「シェラトングランドホテル広島」に変更したことから、本投資法人においても運用資産の名称を変更するものです。

3. 変更の背景

本ホテルは、世界有数の国際的なホテルチェーンであるスターウッド・ホテル & リゾートワールドワイド (以下「スターウッド」といいます。) のブランドである「シェラトン」を冠したフルサービスホテルです。スターウッドが平成 27 年 8 月に発表したブランド戦略によると、「シェラトン」の上位ブランドとなる「シェラトングランド」を新たに設定したうえで、全世界で約 450 の「シェラトン」を冠したホテルのうち、ハード面及びソフト面でスターウッドの定める基準を満たしたホテルについて、「シェラトングランド」の名称使用を認め、平成 29 年には全世界で 100 以上のホテルを「シェラトングランド」に変更することを目指しています。

本ホテルは、スターウッドの定める基準を満たしていることから、賃借人は、より上位ブランドである「シェラトングランド」への名称変更 (以下「本名称変更」といいます。) を実施し、よりハイエンドの顧客層をターゲットに積極的な営業活動を実施することで、中長期に亘り収益の一層の向上を

図ることを企図しています。

本投資法人としても、本名称変更により、中長期的に本ホテルの競争力・収益力の維持・向上に資することを期待しています。

なお、本名称変更に関連して本投資法人が負担すべき追加的な資本的支出等はなく、賃貸借条件・運営条件についても変更はありません。

4. 今後の見通し

本名称変更による運用状況への影響は軽微ですので、平成28年12月期(自平成28年1月1日至平成28年12月31日)の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

*本ホテルのホームページアドレス：<http://www.sheraton-hiroshima.jp/>