

第11期第3四半期 決算説明資料

楽待 国内最大の不動産資産サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

会社概要

社名	株式会社ファーストロジック
設立	2005年8月23日
所在地	東京都千代田区丸の内2丁目4番1号 丸の内ビルディング34階
業務内容	不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営
上場市場	東証1部（証券コード：6037）
経営理念	社会の発展に貢献する
ビジョン	公正な不動産投資市場の構築

楽待
RAKUMACHI

国内最大の不動産資産サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**

利用者数No.1 Nielsen NetView(2015年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)
使いやすさNo.1 ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ
物件数No.1 インターメント株式会社(2012年7月)調べ

イントロダクション：サマリ

ROE(※) **21.4%**

営業利益率 **45.1%**

(※) 通期業績予想を基に算出しております。

目次

1. 決算概要

2. 主なサービス

楽待
RAKUMACHI

国内最大の不動産資産サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**

利用者数No.1 Nielsen NetView(2015年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)

使いやすさNo.1 ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ

物件数No.1 インターメント株式会社(2012年7月)調べ

決算サマリ

売上高
前期比 **138.6%**

- PV・会員数・物件掲載数は安定的に増加しており、売上高は前期比**138.6%**で推移。
- 売上拡大のための広告投資及び事業拡大に向けた人員の増加により販売費及び一般管理費が増加。

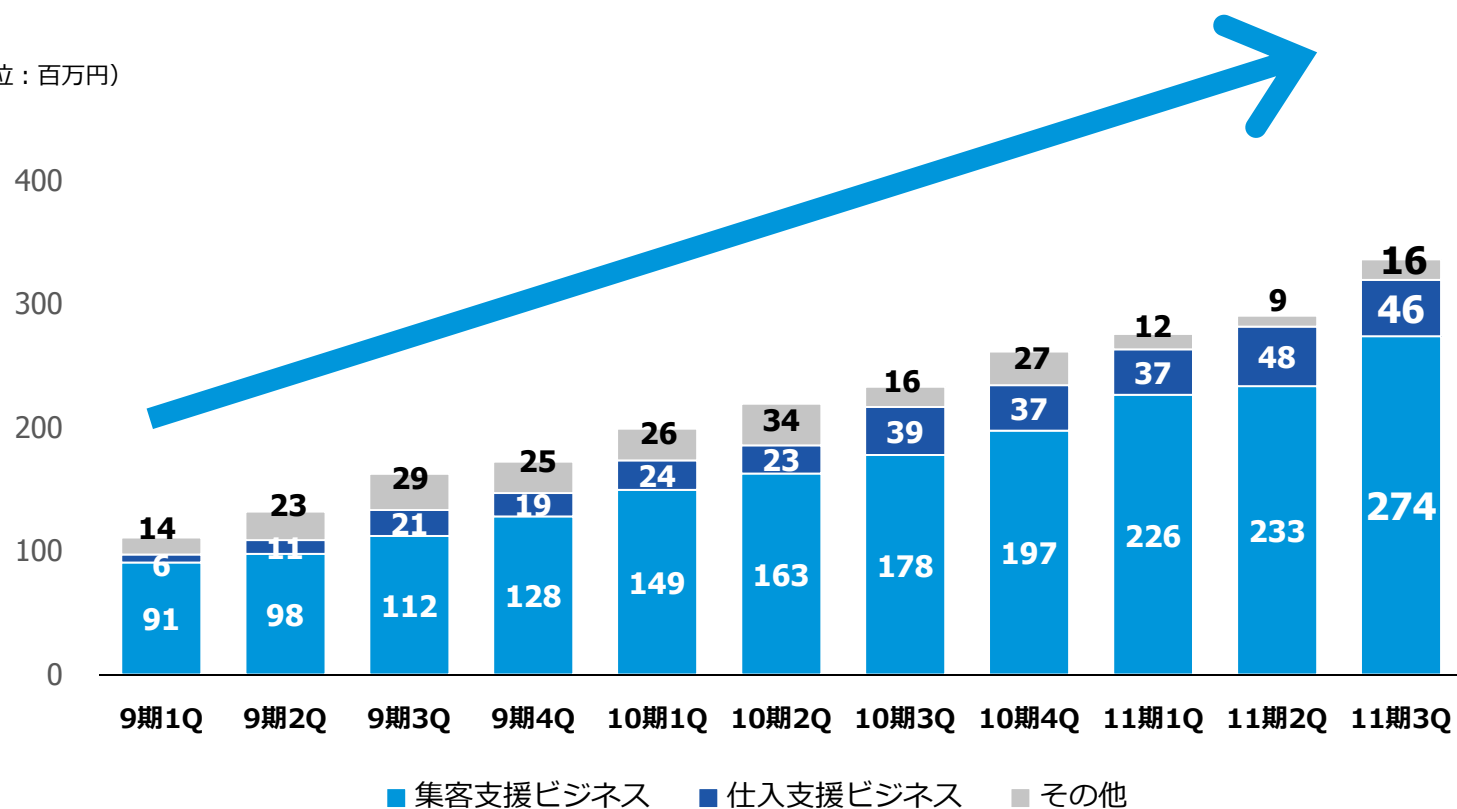
(単位：百万円)

	11期3Q実績	10期3Q実績	YoY	11期業績予想	進捗率
売上高	901	650	138.6%	1,251	72.1%
営業利益	406	359	113.2%	575	70.8%
経常利益	387	348	111.1%	551	70.3%

売上高推移

- 集客支援ビジネスは、11期2Qに引続き、掲載サービス、広告掲載サービスが増収。
- 仕入支援ビジネスは、好調な11期2Qの売上高を継続。

(単位：百万円)



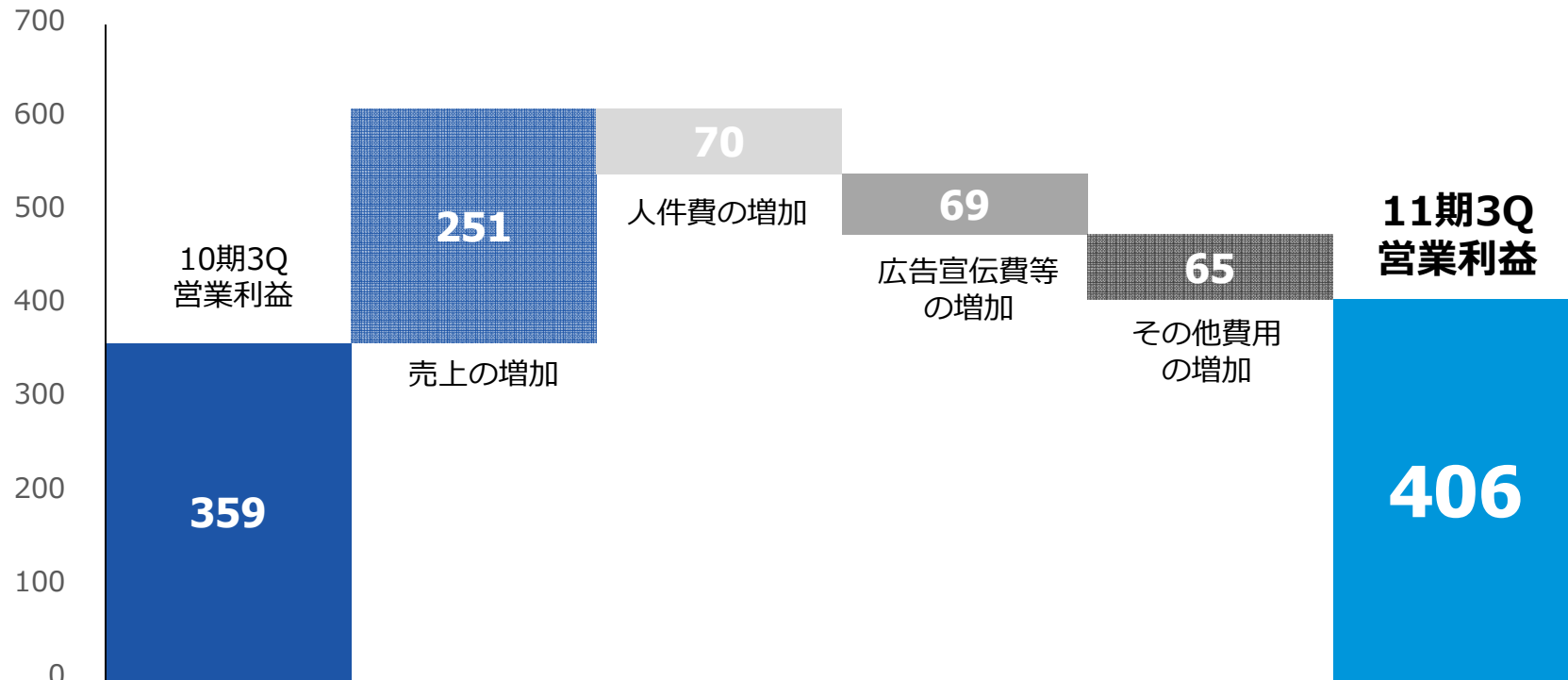
3.0倍

売上高は
9期1Qから
11期3Qにかけて
約**3.0倍**に増加

営業利益前期比較

- 前期から引き続き、売上が好調を維持。
- 営業力、商品開発力の拡大を目的とした人材採用・広告宣伝を積極的に実施したことにより人件費、広告宣伝費が増加。

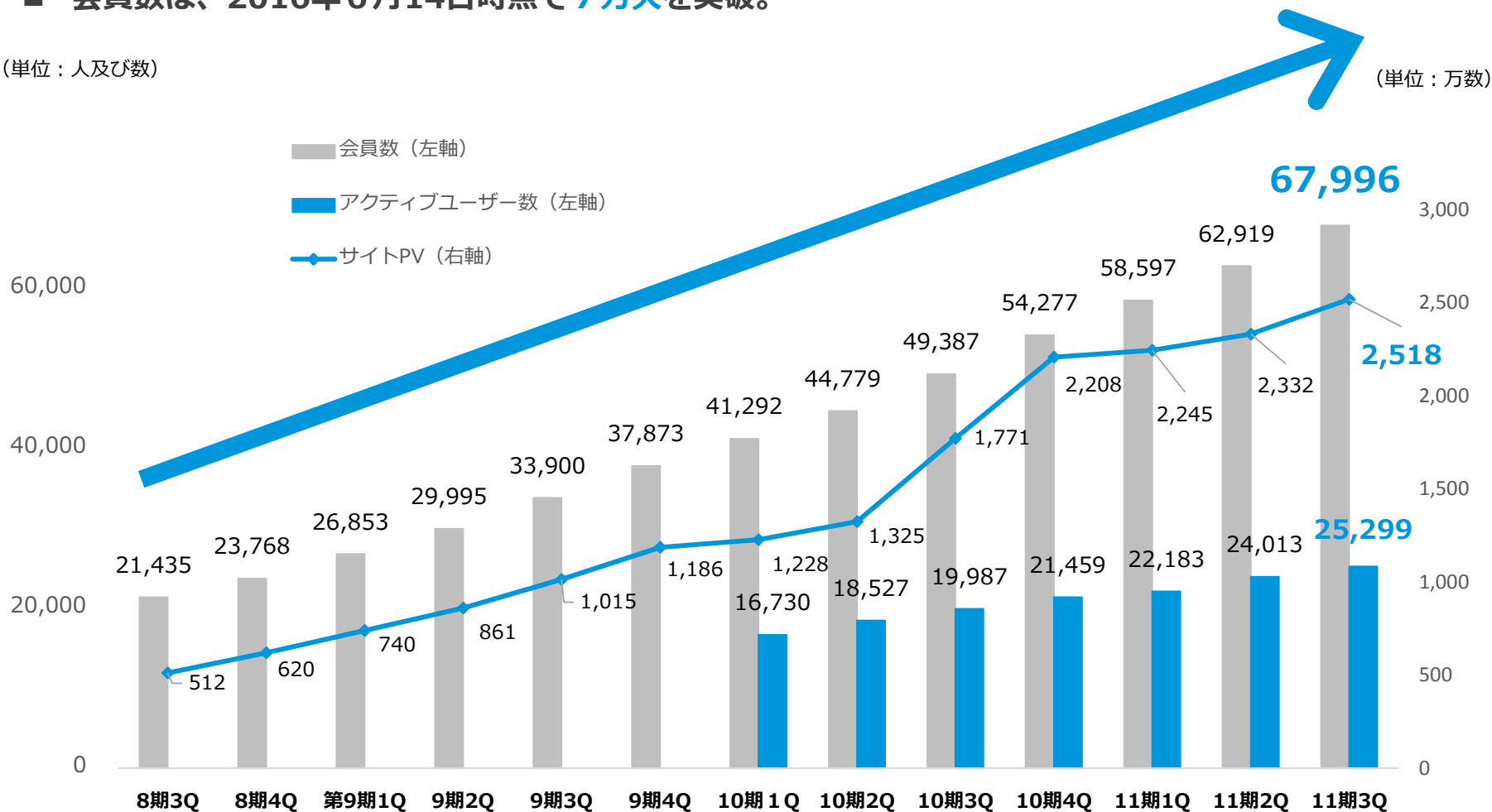
(単位：百万円)



会員数及びPV数推移

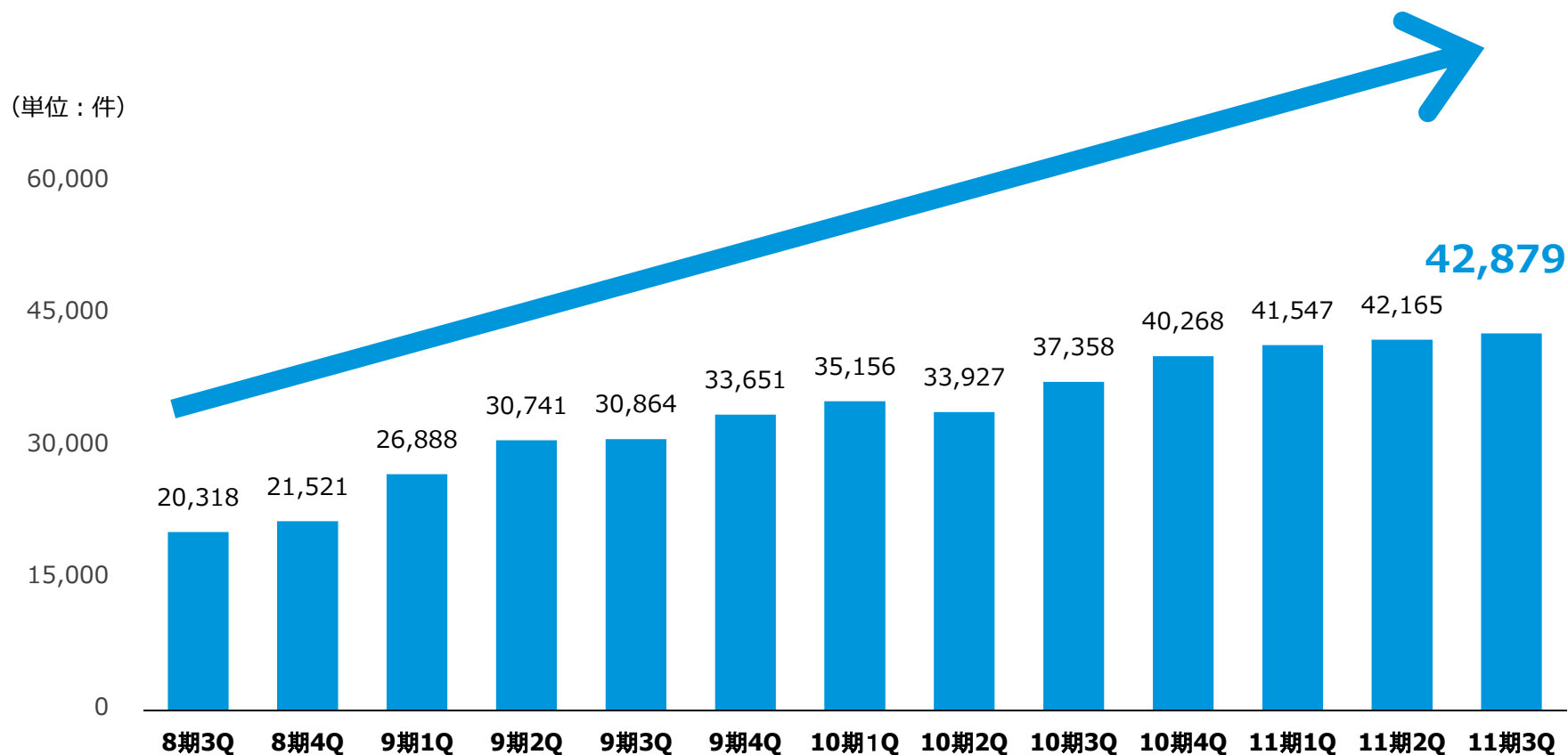
- 2015年4月1日より開始のYahoo!との業務提携により、大幅にPVが増加。
- PVの増加に伴い、会員数が順調に増加。
- 会員数は、2016年6月14日時点で7万人を突破。

(単位：人及び数)



物件掲載数 推移

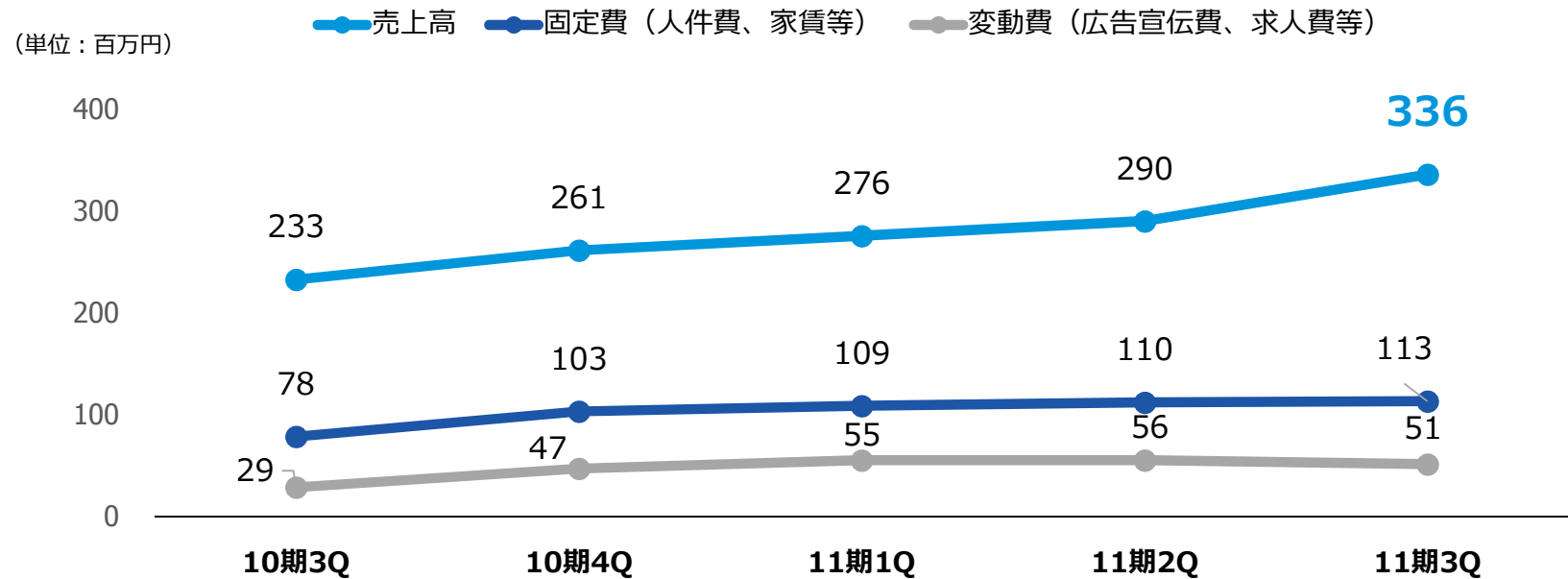
■ 11期3Qも11期2Qに引続き積極的な営業活動により掲載物件数が増加。



固定費・変動費の推移

売上高と費用の推移

- 売上拡大のための広告、人材投資を行っているが、売上高に占める変動費、固定費に大きな変化なし。
- 売上増加により、固定費・変動費共に比率が減少。

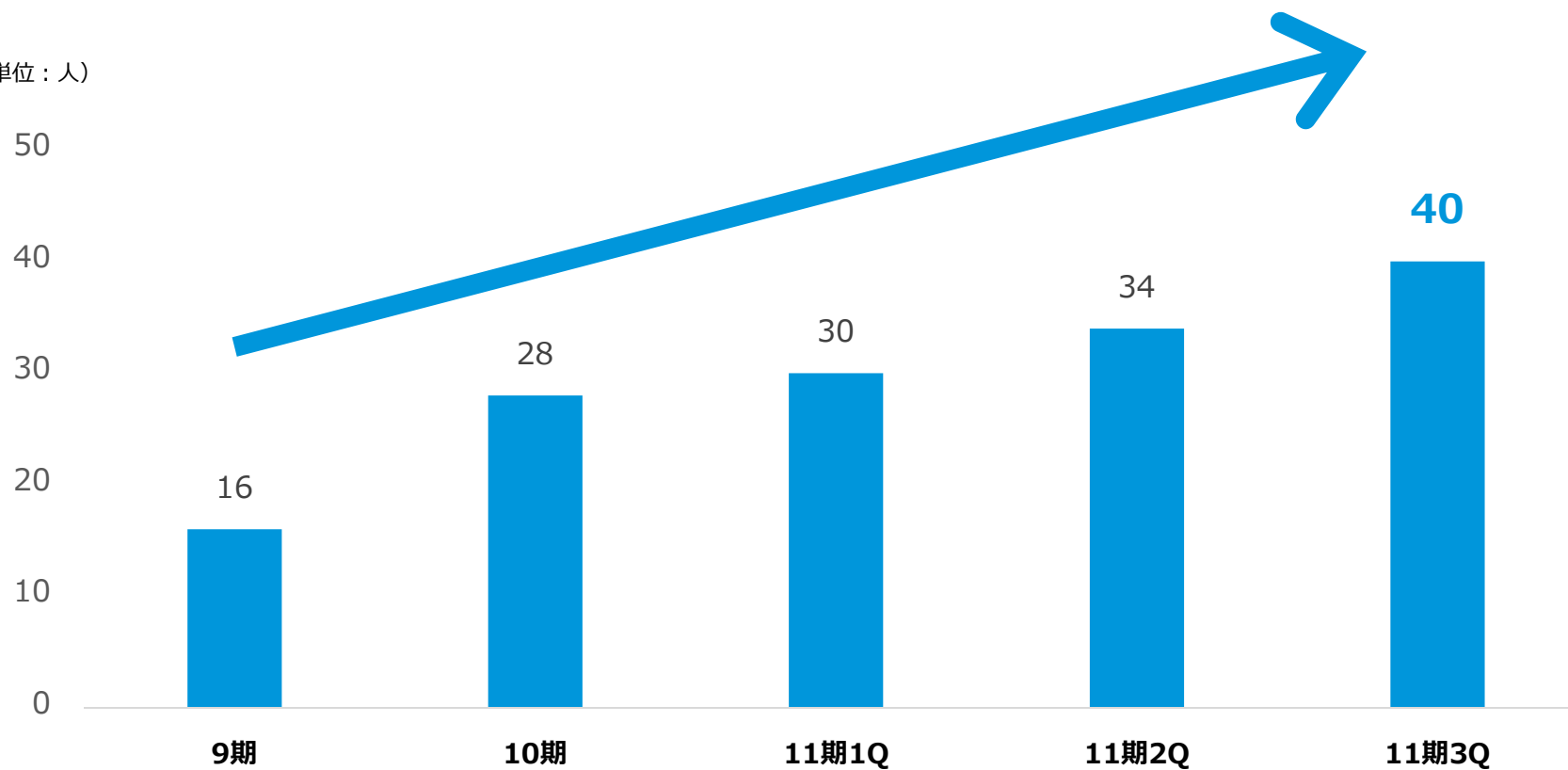


売上高固定費率	33.7%	39.4%	39.3%	38.0%	33.7%
売上高変動費率	12.3%	17.9%	20.1%	19.5%	15.2%

従業員数 推移

- 積極的な採用活動により、従業員数が増加。
- 3Q以降も採用活動を継続する予定。

(単位：人)



貸借対照表のサマリ

- 無借金経営。
- 純資産の増加は利益の増加によるもの。

(単位：百万円)

資産		負債	
流動資産	2,096	流動負債	463
		(有利子負債)	0
固定資産	163	純資産	1,796

目次

1. 決算概要

2. 主なサービス

楽待
RAKUMACHI

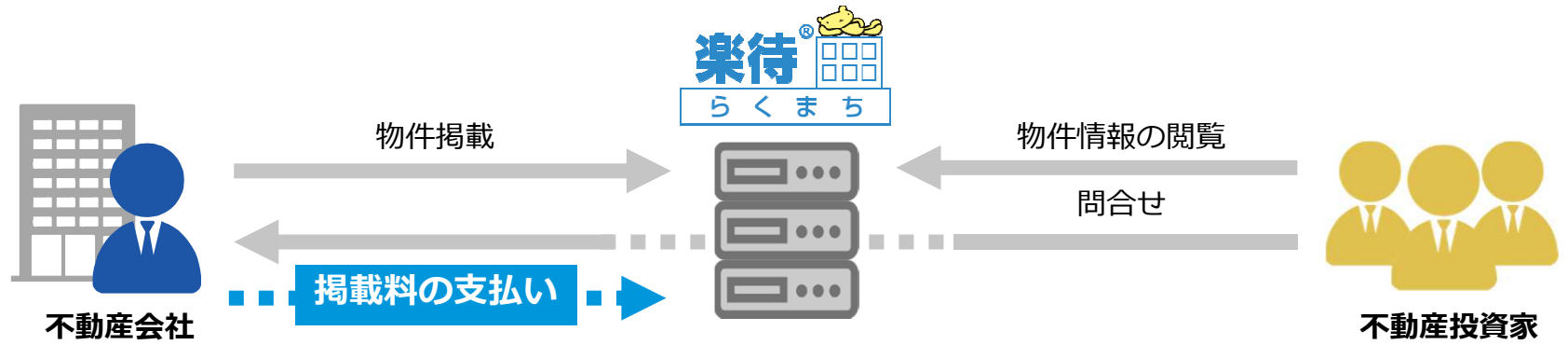
国内最大の不動産資産サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**

利用者数No.1 Nielsen NetView(2015年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)

使いやすさNo.1 ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ

物件数No.1 インターメント株式会社(2012年7月)調べ

物件掲載サービス



物件検索画面

桜木町駅 の検索結果

検索結果 17 件の物件が抽出されました

すべてチェック 先にお問合せ 夏のお祭りに参加

区分マンション ★家近、最上階、築浅物件★平成23年築◆横浜市中区★利回り6.25%★

Point ◆横浜市中区投資用物件、表面利回り6.25% ◆8階建、最上階、平成23年築 ◆複動器付利用可能、JR横浜東北線「桜木町」駅

価格	1630万円	利回り	6.25%
所在地	神奈川県横浜市中区野老町 1600	総戸数	22戸
築年月	2011年03月(築4年)	階数	8階部分 / 9階建て
専有面積	20.02㎡	建物構造	RC造

詳細を見る

会員登録(無料)するとこの物件をご覧いただけます

会員限定

区分マンション 横浜市★みなとみらい線「馬車道駅」徒歩3分★利回り6.2%

Point ★神奈川県横浜市中区有馬六丁目 投資用マンション★みなとみらい線「馬車道駅」徒歩3分 ★JR横浜線・JR横浜東北線「桜木町」駅

価格	1450万円	利回り	6.20%
所在地	神奈川県横浜市中区有馬六丁目 1600	総戸数	40戸
築年月	2008年07月(築14年)	階数	9階部分 / 9階建て
専有面積	20.07㎡	建物構造	SRC造

詳細を見る

物件詳細画面

区分マンション 横浜市★みなとみらい線「馬車道駅」徒歩3分★利回り6.2%

販売価格	1450万円	表面利回り	6.20%	想定年間収入	900,000円 (75,000円/月)
専有面積	20.07㎡	築年月	2008年07月 (第14年)	所在階	5階 / 9階建て
建物構造	SRC造	取引形態	一般媒介		
所在地	神奈川県横浜市中区有馬六丁目				
沿線交通	みなとみらい線 馬車道 徒歩3分 JR横浜東北・横浜線 桜木町 徒歩4分				

お問い合わせ

お気に入り登録

ローンシミュレーション

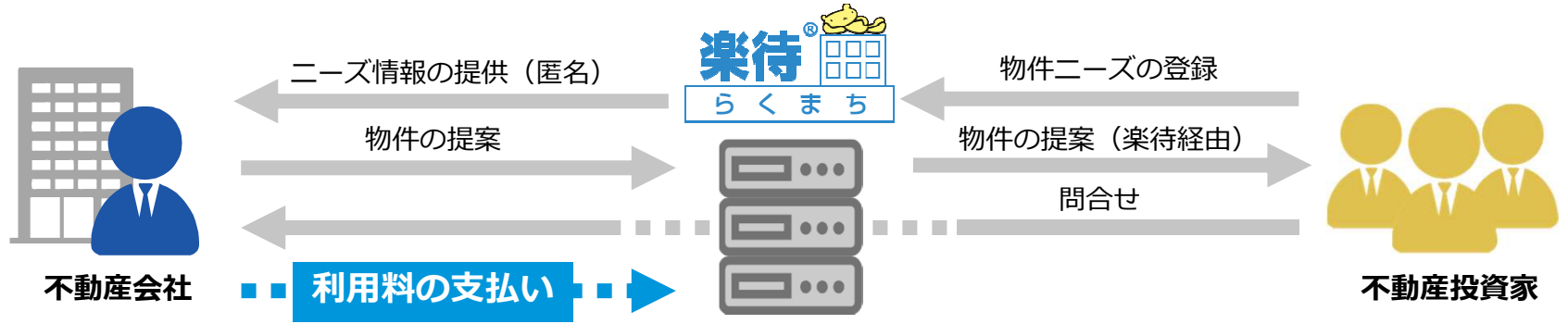
このページを印刷

横浜市★みなとみらい線「馬車道駅」徒歩3分★利回り6.2%の写真一覧

クリックで写真を切り替えられます

外観

提案サービス



ニーズ確認フロー

【STEP1】 ニーズ一覧を確認し、条件が合うニーズを選ぶ。このとき、回答ランクで会員の意欲を確認できる。

The screenshot shows a search results page with columns for rank, details, and comments. A blue arrow points from this step to the next.

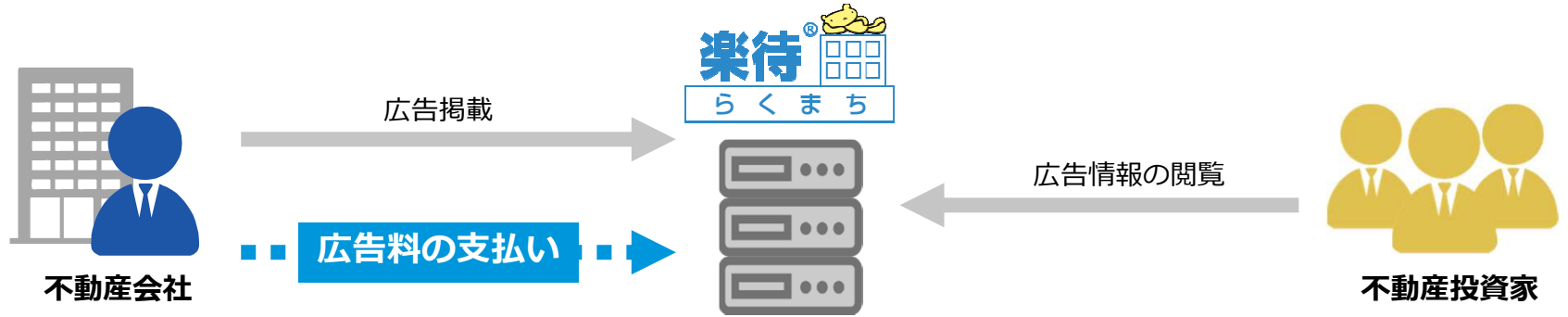
【STEP2】 ニーズの詳細な情報を確認し、売りたい物件に合う会員かどうか見極める。

The screenshot displays a detailed profile for a specific need, including member name, registration date, and a list of search criteria. A blue arrow points from this step to the final step.

【STEP3】 この会員にこれまでどんな物件が紹介され、この会員がどんな回答をしたのか、回答の履歴を確認できる。

物件種別	物件所在地	構造	築年月	販売価格	売却価格	回答
1層マンション	東京都	RC造	1973年05月	8,900万円	11.88%	問合せ
2層マンション	東京都	RC造	1988年05月	209万円	18.86%	お問い合わせ
1層マンション	東京都	鉄骨造	2006年09月	6,980万円	8.26%	お問い合わせ
1層マンション	東京都	鉄骨造	1991年01月	6,187万円	12.00%	お問い合わせ：土地権利
1層アパート	東京都	鉄骨造	1976年09月	6,680万円	15.52%	お問い合わせ：築年数古い

広告掲載サービス



トップ画面



 : 広告掲載箇所

物件検索画面



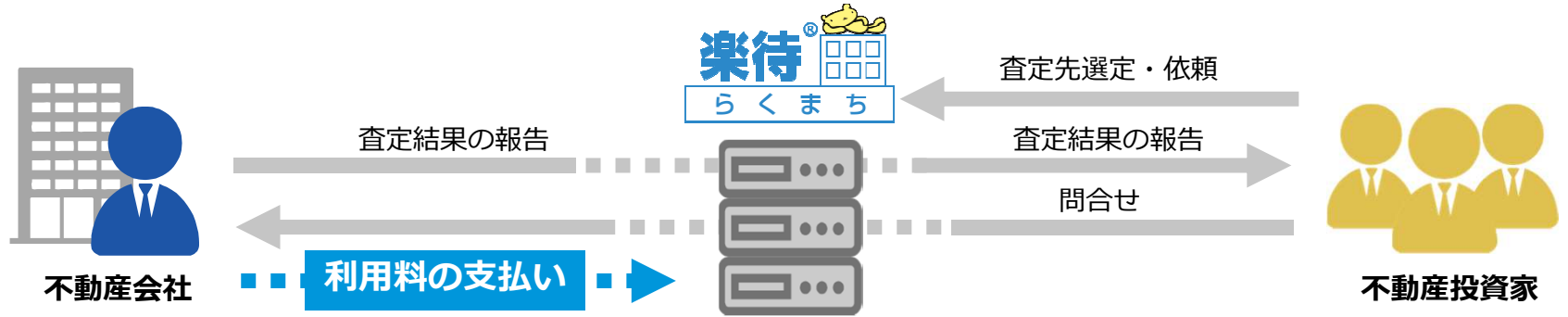
メルマガ広告



楽待新聞



査定サービス



査定依頼の流れ

The screenshot shows the '一括無料査定' (All-in-one Free Appraisal) form. It includes:
 - A map of Japan for selecting the **売却したい物件の都道府県** (Prefecture of property to be sold).
 - A dropdown menu for selecting the **市町村** (City/Town/Village).
 - A dropdown menu for selecting the **物件種別** (Property type).
 - A field for entering the **売却希望価格** (Desired selling price) in 万円 (10,000 yen units).
 - A prominent red button that says **査定スタート!** (Start Appraisal!).

エリア・物件種別・希望価格を選んで査定スタート

The screenshot shows the input page for **物件情報と個人情報** (Property and Personal Information). It contains various fields for:
 - **物件情報** (Property details): Address, area, and other specifications.
 - **個人情報** (Personal information): Name, phone number, and email address.
 - A **送信** (Send) button at the bottom.

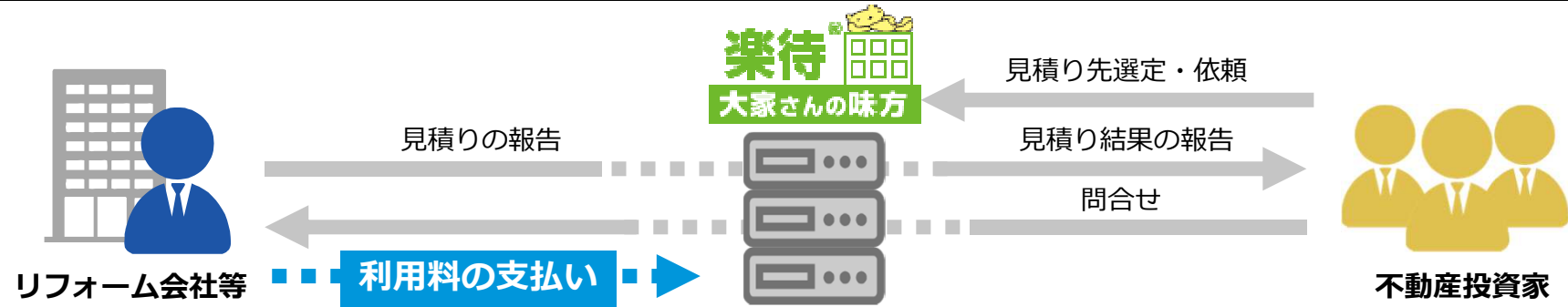
物件情報と個人情報を入力。

The screenshot shows the '査定会社を選択してください' (Please select an appraisal company) screen. It displays search results for '東京都千代田区 近辺にある' (Nearby in Chiyoda Ward, Tokyo).
 - It states: **お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。** (We found 17 companies that can handle your 1-story apartment.)
 - It notes: **※査定会社は最大5社まで選択することができます。** (You can select up to a maximum of 5 appraisal companies.)

会社名	特徴	査定実績
らくまち (大勢の成功)	収益物件売却なら収益物件専門会社の家待アセスメントへ！売却に関するあらゆるお悩みに対し柔軟に対応いたします。買取でも仲介も対応いたします。不動産の売却同時に購入をご検討の方も、ぜひ当社へご相談くださいませ。	879 件
FIRST LOGIC	不動産仲介業33年！港区を中心に営業中。城南の物件売却の取り扱い数に強味があります。空室でも、賃貸中でも中古でも当社がお見知りいたします！秘密厳守のスピード査定！収益物件の取り扱いもございますので、購入の相談も併せて担当いたします！	331 件
らくまち (らくまち)	当社は、相続・資産の買い替え、賃貸・売買の仲介から、賃貸管理、デベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買取、仲介をさせていただきます！まずは、お気軽にご相談ください！	121 件
FIRST LOGIC	ファーストロッジックプロパティ・グループがお客さまの売却を、全力でサポートします。即日回答、即日買取が可能です！！不動産相場に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。今なら2万円キャッシュバックキャンペーン中！どんなマンションでも構いません。まずはお問い合わせ下さい	1444 件

査定を依頼する不動産会社を選択

一括見積りサービス



見積り依頼の流れ

The process is shown in three sequential screenshots:

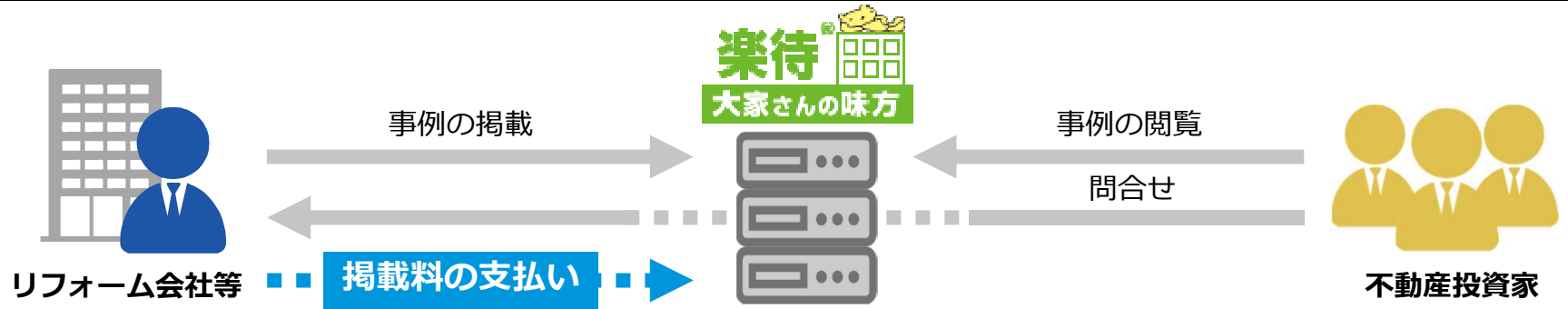
- 地域・見積りの種類を選択 (Select Region and Estimate Type):** The user selects a region on a map of Japan and chooses the type of estimate (e.g., rental management, renovation).
- 見積り内容を入力 (Enter Estimate Details):** The user provides specific details about the property, such as location, type, and age.
- 見積り依頼先を選択 (Select Estimate Provider):** The user selects from a list of recommended providers, such as Redito or other local companies.

地域・見積りの種類を選択

見積り内容を入力

見積り依頼先を選択

事例掲載サービス



事例検索画面

詳細画面

将来見通しに関する注意事項

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。
将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、当社が更新や変更の義務を負うものではありません。

また、本資料において記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があることをご了承ください。