



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 28 年 6 月 14 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ

代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一

(コード番号 8925 東証二部)

問合せ先 執行役員管理本部経営企画部部長 荻坂昌次郎

(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都渋谷区所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却契約の概要

平成 28 年 4 月 4 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせいたしました、同日付取締役会において仕入契約の締結を決議した以下の販売用不動産について、本日東京都所在の法人と売却契約を締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都渋谷区	商業施設	6,900.50	1,952.56

(注 1) 上記総床面積には、建物専有部分の付属建物の床面積が含まれています。

(注 2) 上記地積のうち、対象となるのは建物専有部分の床面積に応じた共有持分となります。

(注 3) 上記地積には、借地権の対象となる土地も含まれます。

(2) 売却の日程

① 売却契約締結日 平成 28 年 6 月 14 日

② 売却決済日 平成 28 年 6 月 17 日迄 (予定)

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通しについて

上記の売却価格は当社の平成 27 年 7 月期の連結売上高（116 億円）の 10%以上の金額であります。

本販売用不動産の売却契約については、これまで発表した業績予想には見込んでおりませんでした。そして、本売却契約を踏まえ、本日発表した「通期業績予想の修正に関するお知らせ」のとおり、本販売用不動産のほかに平成 28 年 7 月末日までに売却が見込まれる販売用不動産の売上高を集計し、また平成 28 年 7 月末日までに発生が予想される費用を勘案して、平成 28 年 7 月期通期業績予想を修正いたします。

以上