



平成 28 年 6 月 14 日

各 位

会 社 名 日本社宅サービス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 笹 晃弘  
(コード番号 8945 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役 竹村 清紀  
(TEL. 03 - 5229 - 8700 )

## 当社連結子会社による孫会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社であるダイワード株式会社の子会社を設立することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 設立の背景と目的

当社グループにおいて、施設総合管理事業を主幹事業とするダイワード株式会社は、「何よりも“暮らし手”の“のことをいちばんに考えたサービスブランド「CLASSITE (クラシテ) 」を通じて、“安心・安全・快適”な暮らしを支えるサービスをご提供してまいりました。

さらに今後は、マンション管理事業を中心としたサービスに加え、不動産及びリノベーション事業を、多様化する「暮らし手」のあらゆるニーズにお応えする付加価値サービスとして位置付け、これら事業の専門性の発展を目指してまいります。

なお、ダイワード株式会社は、本年 2 月 5 日付お知らせの通り、7 月 1 日を持ちましてサービスブランドと商号をわかりやすく統一することで、サービスポリシーを一層明確にするため「クラシテ株式会社」に商号変更いたします。

#### [設立の目的]

##### ① クラシテ不動産株式会社

従来より、管理物件の所有者様向けサービスの一環として、管理マンション専有部の賃貸仲介・売買仲介及び買い取り再販事業を行ってまいりました。新会社は、営業店舗の設置等を通じ、地域マーケットに精通した営業力を発揮し、“暮らし手”のニーズの拡大にお応えいたします。

##### ② クラシテリノベーション株式会社

従来より、管理物件の専有部リフォームサービス事業を拡充し、管理会社の子会社である優位性を活かし、“暮らし手”に潜在している需要を掘り起こし、価格競争力の高いパッケージ商品等のご提供により、リフォームサービス事業を管理物件周辺にも展開し、地域のニーズにお応えいたします。

## 2. 設立する孫会社の概要

### ① クラシテ不動産株式会社

(1) 商号	クラシテ不動産株式会社 (CLASSITE REAL ESTATE Inc.)
(2) 所在地	東京都新宿区筈笥町 35 番地
(3) 代表者	代表取締役 蘆澤 文仁
(4) 事業内容	不動産の管理並びに売買・交換・賃借及びその仲介
(5) 資本金	3,000万円
(6) 決算期	6月
(7) 設立日	平成28年7月1日(予定)
(8) 営業開始時期	平成28年10月1日(予定)
(9) 大株主及び持株比率	ダイワード株式会社 100%

### ② クラシテリノベーション株式会社

(1) 商号	クラシテリノベーション株式会社 (CLASSITE RENOVATION Inc.)
(2) 所在地	東京都新宿区筈笥町 35 番地
(3) 代表者	代表取締役 蘆澤 文仁
(4) 事業内容	設備工事・室内空間の装飾に関する企画、設計、施工、管理、請負、斡旋及びコンサルティング
(5) 資本金	2,000万円
(6) 決算期	6月
(7) 設立日	平成28年7月1日(予定)
(8) 営業開始時期	平成28年10月1日(予定)
(9) 大株主及び持株比率	ダイワード株式会社 100%

## 3. 今後の見通し

当社グループの連結業績に与える影響は軽微であります。今後公表すべき事項が発生した場合は速やかにお知らせいたします。

以上