



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 28 年 6 月 20 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ

代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一

(コード番号 8925 東証二部)

問合せ先 執行役員管理本部経営企画部部长 荻坂昌次郎

(TEL 03-5367-2001)

## 子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり匿名組合出資を行うことを決議し、当該匿名組合が連結子会社に該当いたしますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 異動の理由

当社は、本日、南青山キャピタル匿名組合が平成 28 年 6 月 20 日に実施する匿名組合出資を引き受けることを決議いたしました。当出資引受の結果、当該匿名組合は当社の連結子会社に該当することとなります。

#### 2. 匿名組合出資の目的

当社は、再開発アジャストメント事業において、平成 28 年 3 月 31 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」に記載の東京都港区所在の不動産案件につきまして、このたび、当該物件の信託受益権を取得することを目的として組成された匿名組合に対し、出資を行うことといたしました。

なお、今回の再開発型 S P C に関しましては、資金調達スキームの一環として活用し、金融機関からのノンリコースローン調達による物件取得を行うものであります。

#### 3. 異動する子会社の概要

- |           |                     |                  |
|-----------|---------------------|------------------|
| (1) 名称    | 南青山キャピタル匿名組合        |                  |
| (2) 所在地   | (営業者)               | 東京都港区赤坂一丁目12番32号 |
|           | (匿名組合員)             | 東京都新宿区新宿三丁目1番24号 |
| (3) 代表者   | (営業者)               | 南青山キャピタル3号合同会社   |
|           |                     | 代表社員 筧 智家至       |
|           | (匿名組合員)             | 株式会社アルデプロ        |
|           |                     | 代表取締役社長 椎塚 裕一    |
| (4) 組成年月日 | 平成28年6月13日          |                  |
| (5) 事業の内容 | 不動産信託受益権の取得、保有及び処分等 |                  |

- (6) 出資の総額 48億92百万円
- (7) 決算期 9月30日
- (8) 出資構成者 株式会社アルデプロ 100%
- (9) 最近事業年度における業績の動向  
平成28年6月13日組成のため、最近事業年度の業績はありません。

4. 異動の日程

平成 28 年 6 月 20 日

5. 今後の見通し

当該出資による平成 28 年 7 月期連結業績への影響はありません。

(参考) 当期連結業績予想 (平成 28 年 6 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 28 年 7 月期)	27,800	4,550	4,010	3,640
前期連結実績 (平成 27 年 7 月期)	11,687	2,262	1,866	1,848

以上