JAPAN HOTEL REIT

平成 28 年 6 月 24 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名　執行役員　　　　　増田　要
（コード番号：8985）
資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　　古川　尚志
問合せ先　管理本部　ＩＲ部長　花村　誠
TEL：03-6422-0530

2016 年 5 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2016 年 5 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

＜HMJ 5 ホテル＞

ホテル／項目			5月度	対前年同月増減（注7）	対前年同月比増減率	累計（注8）	対前年累計増減（注9）	対前年累計比増減率
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	稼働率		80.7%	-4.8%	-5.6%	73.5%	-7.2%	-8.9%
	ADR	（円）	18,316	-214	-1.2%	17,564	2,482	16.5%
	RevPAR	（円）	14,780	-1,053	-6.7%	12,902	734	6.0%
	売上高	（百万円）	487	-26	-5.0%	2,057	8	0.4%
オリエンタルホテル東京ベイ	稼働率		94.3%	-1.9%	-2.0%	94.4%	-3.1%	-3.2%
	ADR	（円）	18,928	-1,134	-5.7%	19,899	1,103	5.9%
	RevPAR	（円）	17,847	-1,454	-7.5%	18,791	454	2.5%
	売上高	（百万円）	623	-24	-3.7%	2,915	23	0.8%
なんばオリエンタルホテル	稼働率		87.6%	-3.3%	-3.7%	90.3%	-3.0%	-3.2%
	ADR	（円）	19,092	2,963	18.4%	19,874	4,793	31.8%
	RevPAR	（円）	16,729	2,058	14.0%	17,947	3,882	27.6%
	売上高	（百万円）	225	15	7.1%	1,157	159	16.0%
ホテル日航アリビラ	稼働率		79.8%	-0.4%	-0.6%	80.3%	-3.5%	-4.2%
	ADR	（円）	21,750	-1,543	-6.6%	20,670	1,816	9.6%
	RevPAR	（円）	17,351	-1,336	-7.1%	16,592	789	5.0%
	売上高	（百万円）	407	-27	-6.2%	1,986	11	0.5%
オリエンタルホテル広島	稼働率		82.3%	0.3%	0.3%	76.9%	0.0%	0.0%
	ADR	（円）	9,668	253	2.7%	8,982	466	5.5%
	RevPAR	（円）	7,960	234	3.0%	6,909	361	5.5%
	売上高	（百万円）	198	1	0.3%	847	17	2.0%
上記 5 ホテル合計	売上高	（百万円）	1,940	-61	-3.1%	8,963	218	2.5%

＜HMJ グループホテル＞

ホテル／項目			5月度	対前年同月増減（注7）	対前年同月比増減率	累計（注8）	対前年累計増減（注9）	対前年累計比増減率
オキナワ　マリオット リゾート＆スパ	稼働率		78.6%			82.8%		
	ADR	（円）	17,447			15,322		
	RevPAR	（円）	13,705			12,683		
	売上高	（百万円）	280			1,342		
アクティブインターシティ広島（シェラトンホテル広島）	稼働率		84.7%			82.3%		
	ADR	（円）	17,965			16,799		
	RevPAR	（円）	15,213			13,829		
	売上高	（百万円）	248			1,146		
ホテルセントラーザ博多	稼働率		85.9%					
	ADR	（円）	9,834					
	RevPAR	（円）	8,447					
	売上高	（百万円）	203					

＜アコー６ホテル＞

ホテル／項目			5月度	対前年同月増減（注7）	対前年同月比増減率	累計（注8）	対前年累計増減（注9）	対前年累計比増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率		75.9%	3.1%	4.3%	77.8%	5.9%	8.2%
	ADR	（円）	11,316	490	4.5%	10,597	686	6.9%
	RevPAR	（円）	8,585	710	9.0%	8,249	1,119	15.7%
	売上高	（百万円）	91	3	3.4%	435	39	10.0%
イビス スタイルズ 札幌	稼働率		88.9%	-2.4%	-2.6%	87.8%	5.4%	6.5%
	ADR	（円）	9,145	426	4.9%	8,143	498	6.5%
	RevPAR	（円）	8,134	170	2.1%	7,147	848	13.5%
	売上高	（百万円）	88	2	2.5%	388	56	17.0%
イビス東京新宿	稼働率		61.7%	-31.4%	-33.8%	83.0%	-8.4%	-9.2%
	ADR	（円）	11,894	144	1.2%	12,688	650	5.4%
	RevPAR	（円）	7,338	-3,606	-32.9%	10,529	-471	-4.3%
	売上高	（百万円）	53	-25	-32.0%	365	-16	-4.3%
イビス　スタイルズ 京都ステーション	稼働率		97.6%	8.2%	9.2%	95.2%	8.2%	9.4%
	ADR	（円）	11,429	919	8.7%	11,453	1,482	14.9%
	RevPAR	（円）	11,153	1,758	18.7%	10,906	2,228	25.7%
	売上高	（百万円）	84	16	23.7%	395	91	30.0%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率		75.4%	0.7%	0.9%	80.5%	2.3%	3.0%
	ADR	（円）	10,488	983	10.3%	10,696	1,547	16.9%
	RevPAR	（円）	7,913	809	11.4%	8,611	1,459	20.4%
	売上高	（百万円）	75	6	8.2%	409	69	20.5%
メルキュールホテル横須賀	稼働率		85.1%	-3.9%	-4.4%	94.4%		
	ADR	（円）	12,388	1,408	12.8%	12,440		
	RevPAR	（円）	10,543	771	7.9%	11,744		
	売上高	（百万円）	89	4	4.1%	495		
上記 6 ホテル合計	売上高	（百万円）	479	6	1.2%	2,486		

＜ザ・ビー６ホテル＞

ホテル／項目			5月度	対前年同月増減(注7)	対前年同月比増減率	累計(注8)	対前年累計増減(注9)	対前年累計比増減率
ザ･ビー 赤坂見附	稼働率		83.7%	-4.3%	-4.9%	88.3%		
	ADR	(円)	12,404	1,121	9.9%	12,355		
	RevPAR	(円)	10,377	454	4.6%	10,910		
	売上高	(百万円)	40	2	4.2%	204		
ザ･ビー 池袋	稼働率		84.5%	-6.8%	-7.5%	90.2%		
	ADR	(円)	11,093	454	4.3%	11,236		
	RevPAR	(円)	9,375	-342	-3.5%	10,130		
	売上高	(百万円)	51	-2	-4.5%	272		
ザ･ビー お茶の水	稼働率		85.8%	-4.1%	-4.5%	89.5%		
	ADR	(円)	11,074	-113	-1.0%	11,261		
	RevPAR	(円)	9,501	-553	-5.5%	10,082		
	売上高	(百万円)	21	-1	-5.5%	111		
ザ･ビー 八王子	稼働率		86.1%	-3.8%	-4.2%	90.6%		
	ADR	(円)	7,249	46	0.6%	7,401		
	RevPAR	(円)	6,244	-230	-3.6%	6,705		
	売上高	(百万円)	48	-1	-2.8%	245		
ザ･ビー 博多	稼働率		93.3%	0.1%	0.1%	95.7%		
	ADR	(円)	7,935	982	14.1%	7,453		
	RevPAR	(円)	7,399	924	14.3%	7,133		
	売上高	(百万円)	40	5	13.9%	191		
ザ･ビー 水道橋	稼働率		78.5%			85.6%		
	ADR	(円)	12,066			11,613		
	RevPAR	(円)	9,471			9,939		
	売上高	(百万円)	29			151		
上記 6 ホテル合計	売上高	(百万円)	230			1,174		

＜特記事項＞

当月は、前年同月に比べ大型連休期間の日並びが悪く、高単価で販売可能な「休前日」が２日少なかったことが、各ホテルの売上に影響しました。

個別ホテルの特記事項は以下の通りです。

イビス東京新宿
５月より実施している一部客室の改装工事に伴う販売停止の影響により、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

ザ・ビー博多
４月 14 日以降熊本地方を中心に地震が発生したものの、堅調なレジャー需要に加え、ビジネス需要を取り込んだことにより、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多及びアクティブインターシティ広島（シェラトンホテル広島）の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、ザ・ビー５ホテル（ザ・ビー６ホテルからザ・ビー水道橋を除いた５ホテルを指します。）については対前年累計増減が、オキナワ マリオット リゾート&スパ、アクティブインターシティ広島（シェラトンホテル広島）、ザ・ビー水道橋及びホテルセントラーザ博多は対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。なお、シェラトンホテル広島は、平成 28 年６月 10 日付でシェラトングランドホテル広島に名称変更致しております。

注 1） 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご留意ください。

注 2） 各月の数字については監査等の手続きを経ていないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ケ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。

注 3） 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。

注 4)　ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー６ホテル及びザ・ビー６ホテルはサービス料がありません。
注 5)　RevPAR　：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room)をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
注 6)　客室稼働率については小数点第２位を、ADR、RevPARについては小数点第１位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
注 7)　対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
注 8)　累計とは期首（１月）から当該月までの累計値を記載しています。
注 9)　対前年累計増減とは、期首（１月）から当該月までの累計値と前年期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

＊　本投資法人のホームページアドレス：http://www.jhrth.co.jp/